



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XXIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Botnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 719 337	3 611 140
Sum inntekter		3 719 337	3 611 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 940	87 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 368	50 368
Annen driftskostnad	2,5,6	2 377 782	2 571 381
Sum kostnader		2 524 090	2 709 344
Driftsresultat		1 195 247	901 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 292	1 910
Sum finansinntekter		13 292	1 910
Annen finanskostnad	10	470 923	630 328
Sum finanskostnader		470 923	630 328
Netto finans		457 630	628 418
Ordinært resultat før skattekostnad		737 616	273 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 616	273 378
Årsresultat	1	737 617	273 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 686 427	15 686 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	360 977	418 941
Sum varige driftsmidler		16 047 404	16 105 368
Sum anleggsmidler		16 047 404	16 105 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 656	50 939
Andre fordringer		99	614
Sum fordringer		32 755	51 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 891	3 301 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 891	3 301 601
Sum omløpsmidler		3 554 646	3 353 154
SUM EIENDELER		19 602 050	19 458 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-733 045	-1 470 662
Sum opptjent egenkapital		-733 045	-1 470 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-733 045	-1 470 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 922 543	20 481 628
Øvrig langsiktig gjeld	11	380 238	380 238
Sum annen langsiktig gjeld		20 302 781	20 861 866
Sum langsiktig gjeld		20 302 781	20 861 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 904	43 638
Skyldige offentlige avgifter		0	-126
Annen kortsiktig gjeld		10 410	23 805
Sum kortsiktig gjeld		32 314	67 318
Sum gjeld		20 335 095	20 929 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 050	19 458 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 302 781	20 861 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499370

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XXIV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Botnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 948 115 999
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 719 337	3 611 140
Sum inntekter		3 719 337	3 611 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 940	87 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 368	50 368
Annen driftskostnad	2,5,6	2 377 782	2 571 381
Sum kostnader		2 524 090	2 709 344
Driftsresultat		1 195 247	901 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 292	1 910
Sum finansinntekter		13 292	1 910
Annen finanskostnad	10	470 923	630 328
Sum finanskostnader		470 923	630 328
Netto finans		457 630	628 418
Ordinært resultat før skattekostnad		737 616	273 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 616	273 378
Årsresultat	1	737 617	273 378



Organisasjonsnr: 948 115 999
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 686 427	15 686 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	360 977	418 941
Sum varige driftsmidler		16 047 404	16 105 368

Sum anleggsmidler 16 047 404 16 105 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 656	50 939
Andre fordringer		99	614
Sum fordringer		32 755	51 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 891	3 301 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 891	3 301 601

Sum omløpsmidler 3 554 646 3 353 154

SUM EIENDELER 19 602 050 19 458 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-733 045	-1 470 662
Sum opptjent egenkapital		-733 045	-1 470 662

Sum egenkapital -733 045 -1 470 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 922 543	20 481 628
Øvrig langsiktig gjeld	11	380 238	380 238
Sum annen langsiktig gjeld		20 302 781	20 861 866
Sum langsiktig gjeld		20 302 781	20 861 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 904	43 638
Skyldige offentlige avgifter		0	-126
Annen kortsiktig gjeld		10 410	23 805
Sum kortsiktig gjeld		32 314	67 318
Sum gjeld		20 335 095	20 929 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 050	19 458 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 302 781	20 861 866



Organisasjonsnr: 948 115 999
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	51000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XXIV BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 571 795	2 508 122	2 451 900	2 665 941
Innkrevde kapitalkostnader		1 135 542	1 097 018	1 134 757	979 707
Andre leieinntekter		12 000	6 000	0	0
SUM INNETEKTER		3 719 337	3 611 140	3 586 657	3 645 648
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	17 750	18 650	19 583
Honorar til styret	3	90 000	79 200	96 600	96 600
Forretningsførerhonorar		234 052	222 906	234 050	243 412
Andre fremmede tjenester		142 896	165 244	160 000	160 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	5 940	8 395	10 240	10 240
Avskrivninger/nedskrivning		50 368	50 368	0	0
Vedlikehold	5	381 514	509 558	250 000	300 000
Påkostninger		584	0	0	0
Kabel-Tv		450 528	422 535	422 496	439 776
Forsikring		254 590	354 372	382 962	264 051
Kommunale avgifter		481 933	486 387	494 601	557 761
Energi og strøm		31 145	40 339	55 000	50 000
Renhold fellesareal		165 590	149 546	160 000	160 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		28 453	13 883	6 000	23 000
Kontorrekvisita og trykksaker		12 524	10 543	10 000	10 000
Telefon og porto		5 211	956	400	400
Drift maskiner		0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	188 762	177 362	130 300	191 300
SUM KOSTNADER		2 524 090	2 709 344	2 436 299	2 531 123
DRIFTSRESULTAT		1 195 247	901 796	1 150 358	1 114 525
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		13 292	1 910	0	0
Rentekostnader	10	470 923	630 328	638 842	374 035
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		457 630	628 418	638 842	374 035
ORDINÆRT RESULTAT		737 617	273 378	511 516	740 490
ÅRSRESULTAT	1	737 617	273 378	511 516	740 490

10 KVARTAL XXIV BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	474 053	474 053
Bygninger	8	15 212 374	15 212 374
Andre driftsmidler	9	360 977	418 941
Sum anleggsmidler		16 047 404	16 105 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 656	50 939
Andre leierestanser		6 000	0
Andre fordringer		99	614
Bankinnskudd			
Innestående bank		3 521 891	3 301 601
Sum omløpsmidler		3 554 646	3 353 154
SUM EIENDELER		19 602 050	19 458 522



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-733 045	-1 470 662
Sum opptjent egenkapital		-733 045	-1 470 662
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	19 922 543	20 481 628
Borettssinskudd	11	380 238	380 238
Sum langsiktig gjeld		20 302 781	20 861 866
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 410	24 995
Leverandørgjeld		21 904	43 638
Skyldig off. myndigheter		0	-126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-1 190
Sum kortsiktig gjeld		32 314	67 318
Sum gjeld		20 335 095	20 929 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 050	19 458 522
Pantestillelse	12	20 302 781	20 861 866

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Trond Botnvik
Styreleder

Gunnar Bråten
Styremedlem

Heidi Anita Gravem
Styremedlem

Odd Steinar Øyan
Styremedlem

Lars Johan Elgsaas
Styremedlem

10 KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	3 285 837	3 449 382
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	737 617	273 378
Tilbakeført avskrivninger	50 368	50 368
Salg/kjøp av anleggsmidler	50 368	50 368
Avdrag langsiktig lån	-559 085	-487 291
Kjøp/salg av anleggsmidler	-50 368	-50 368
B. Årets endring disponible midler	228 899	-163 545
C. Disponible midler	3 522 332	3 285 837

KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	17 750
Sum	0	17 750

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	90 000	79 200
Sum	90 000	79 200

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 940	8 395
Sum	5 940	8 395

Borettslaget har ingen ansatte

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	89 457	179 126
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	177 800
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	105 289	69 247
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	27 650	33 402
6620 REP.OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	4 906	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	144 213	49 983
Sum	381 514	509 558

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	14 178	12 339
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	106 012	128 955
6490 ANDRE LEIEKOSTNADER	4 559	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	19 800	19 800
7720 GENERALFORSAMLING	1 050	3 729
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	10 257	12 538
7790 ANDRE KOSTNADER	32 906	0
Sum	188 762	177 362

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 474 053,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1958
Kostpris 1958	4 423 997
Rehabilitering	10 788 376
Bokført verdi 31.12	15 212 373

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Brannvarslingsa	SUM
Anskaffet år	2018	
Kostpris pr 01.01	461 713	461 713
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	461 713	461 713
Samlede avskrivninger pr 01.01	92 342	92 342
+ Avskrivninger i år	50 368	50 368
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr 31.12	142 710	142 710
Bokført verdi pr 31.12	360 977	360 977

KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Sundal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Rehabilitering			
Lånenummer:	152106574	152081619	40357221929	152116053
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2004	2016
Rentesats:	3.20 %	3.20 %	4.30 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	16.06.2016	08.01.2016	24.02.2014	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	19 400 000	3 300 000	8 954 000	22 517 828
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	20 481 628
Avdrag i perioden:	0	0	0	559 085
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	19 922 543
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	16 775 940

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152116053	54	289 176	15 615 504
	16	247 022	3 952 352
	2	177 328	354 656

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	380 238	380 238
Sum	380 238	380 238

KVARTAL XXIV BORETTSLAG



Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19.922.543,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 15 686.426,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal Xxiv Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Xxiv Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZL2J-UE57-WZJFG-MK6K4-CBDNT-MTXXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 12:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZL2J-UES7-WZJFG-MK6K4-CBDNF-M1XXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>