



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 896 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvavegen 14  
6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 579 170	3 468 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 170</b>	<b>3 468 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 330	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 928	520 600
Annen driftskostnad		2 420 033	2 600 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 291</b>	<b>3 121 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 879</b>	<b>346 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 256	13 055
Annen renteinntekt		151	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 407</b>	<b>13 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 746	73 548
Annen rentekostnad		193 857	181 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 603</b>	<b>255 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 196</b>	<b>-242 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 684</b>	<b>104 565</b>
Skattekostnad på resultat	4	84 190	22 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		298 494	81 576



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		298 494	81 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 598 423	7 830 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	469 107	375 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 067 530</b>	<b>8 205 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	907 975	258 750
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>922 975</b>	<b>273 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 505</b>	<b>8 478 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 294	279 775
Konsernfordringer	5		418 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 294</b>	<b>698 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 601	415 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 601</b>	<b>415 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 895</b>	<b>1 113 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 552 400</b>	<b>9 592 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 670 000	2 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		570 142	868 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-570 142</b>	<b>-868 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 099 858</b>	<b>1 801 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	638 947	678 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 947</b>	<b>678 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 949 416	3 149 877
Langsiktig konserngjeld	5	2 178 662	2 174 916
Ansvarlig lånekapital		25 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 078</b>	<b>5 374 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 792 025</b>	<b>6 053 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 206 415	1 453 506
Betalbar skatt	4	123 468	66 122
Skyldig offentlige avgifter		105 902	
Kortsiktig konserngjeld	5		43 546
Annen kortsiktig gjeld		224 730	174 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 516</b>	<b>1 737 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 452 541</b>	<b>7 790 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 552 400</b>	<b>9 592 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 896 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvavegen 14  
6723 SVELGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 896 997  
SVELGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 579 170	3 468 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 170</b>	<b>3 468 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 330	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 928	520 600
Annen driftskostnad		2 420 033	2 600 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 291</b>	<b>3 121 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 879</b>	<b>346 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 256	13 055
Annen renteinntekt		151	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 407</b>	<b>13 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 746	73 548
Annen rentekostnad		193 857	181 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 603</b>	<b>255 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 196</b>	<b>-242 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	84 190	22 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		298 494	81 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 494</b>	<b>81 576</b>



Organisasjonsnr: 989 896 997  
SVELGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 598 423	7 830 087
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	469 107	375 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 067 530</b>	<b>8 205 122</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	907 975	258 750
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>922 975</b>	<b>273 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 505</b>	<b>8 478 872</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 294	279 775
Konsernfordringer	5		418 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 294</b>	<b>698 277</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 601	415 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 601</b>	<b>415 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 895</b>	<b>1 113 416</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 552 400</b>	<b>9 592 288</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 670 000	2 670 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 670 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		570 142	868 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-570 142</b>	<b>-868 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 099 858</b>	<b>1 801 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	638 947	678 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638 947</b>	<b>678 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 949 416	3 149 877
Langsiktig konserngjeld	5	2 178 662	2 174 916
Ansvarlig lånekapital		25 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 153 078</b>	<b>5 374 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 792 025</b>	<b>6 053 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 206 415	1 453 506
Betalbar skatt	4	123 468	66 122
Skyldig offentlige avgifter		105 902	
Kortsiktig konserngjeld	5		43 546
Annen kortsiktig gjeld		224 730	174 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 516</b>	<b>1 737 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 452 541</b>	<b>7 790 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 552 400</b>	<b>9 592 288</b>



Organisasjonsnr: 989 896 997  
SVELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svelgen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svelgen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens for små foretak.

#### Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Bu og Fritid AS og inngår i et konsern sammen med morselskapet og søsterselskapene Bremanger Fjordhotell AS og Svelgen Bygg AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet kan følge reglene for små foretak.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
<b>Varige driftsmidler og imm. eiendeler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	10 593 269	1 985 129	12 578 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	163 836	199 500	363 336
Avgang solgte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 757 105</b>	<b>2 184 629</b>	<b>12 941 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 158 682	-1 715 522	-4 874 204
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 598 423</b>	<b>469 107</b>	<b>8 067 530</b>
Årets avskrivninger	433 800	67 128	500 928



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

Årets nedskrivninger

Anslått økonomisk levetid:

5-50 år

5-10 år



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

### Note 4 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler	2 904 304	3 082 839
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 904 304</b>	<b>3 082 839</b>
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>638 947</b>	<b>678 225</b>

### Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skatt	382 684	104 565
Permanente forskjeller	0	-70
Endring i midlertidige forskjeller	178 535	196 061
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>561 219</b>	<b>300 556</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	123 468	66 122
Endring utsatt skatt	-39 278	-13 133
<b>Sum</b>	<b>84 190</b>	<b>18 617</b>



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt lån til konsernselskaper pålydende TNOK 908. Rente belastes i samsvar med ordinære markedsvilkår. Nedbetaling vil skje etter nærmere avtale med de aktuelle søsterselskapene.

Lån fra konsernselskap utgjør TNOK 2.178. Lånet skal gjøres opp etter nærmere avtale med långiver, og det er partenes forutsetning at nedbetaling er betinget av at selskapets øvrige forpliktelser kan overholdes. Lånet rentebelastes.

Lån med forfall senere enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør TNOK 2.868.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap:

	<b>Fordringer</b>	
	2 022	2 021
Svelgen Bygg AS	606 115	577 252
Bremanger Fjordhotell AS	301 860	100 000
	<u>907 975</u>	<u>677 252</u>

  

	<b>Gjeld</b>	
	2 022	2 021
Bu og Fritid AS (lån)	2 178 662	2 174 916
Bremanger Fjordhotell		44 393
Svelgen Bygg AS (leverandørgjeld)	1 061 008	1 502 594
Bu og Fritid AS (leverandørgjeld)	56 250	56 250

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 1 670 aksjer hver pålydende NOK 1 500. Samtlige aksjar eies av Bu og Fritid AS.

Bu og Fritid AS er eiet av daglig leder og styreleder Jostein Eimhjellen.



## Svelgen Eiendom AS - noter 2022

### Note 7 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	2 670 002	-868 635	1 801 365
Årsresultat		298 494	298 494
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 670 004</b>	<b>-570 142</b>	<b>2 099 858</b>

### Note 8 Pant og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2 022	2 021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 949 416	3 149 877
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger	7 598 423	7 830 087
Driftsløsøre	469 107	375 035
	<b>8 067 530</b>	<b>8 205 122</b>