



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 8  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 934	30 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 934</b>	<b>30 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 934	-30 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>247 021</b>	<b>247 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711	766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711</b>	<b>766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	114 723	89 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 723</b>	<b>-89 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-90 293</b>	<b>-65 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	327 980	304 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 980</b>	<b>304 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 980</b>	<b>304 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 045	8 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 045</b>	<b>8 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 025</b>	<b>313 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 934	30 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 934</b>	<b>30 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 934	-30 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	247 021	247 020
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		711	766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711</b>	<b>766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	114 723	89 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 723</b>	<b>-89 789</b>

**Sum egenkapital** 4 -90 293 -65 359

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	327 980	304 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 980</b>	<b>304 980</b>

**Sum langsiktig gjeld** 327 980 304 980

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 045	8 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 045</b>	<b>8 166</b>

**Sum gjeld** 338 025 313 146

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 247 732 247 787



Organisasjonsnr: 921 467 168  
BONUM PROSJEKT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

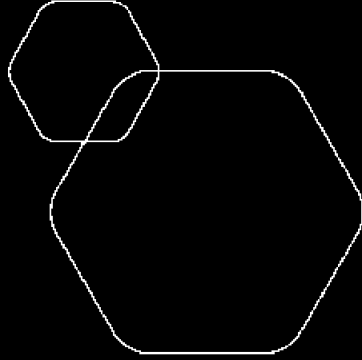
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-05-01
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-02
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-05-04



# Årsregnskap 2024

## Bonum Prosjekt 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 467 168



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01  
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02  
 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	24 934	30 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 934</b>	<b>30 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-24 934	-30 436
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 934	30 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 934</b>	<b>-30 436</b>

BONUM PROSJEKT 35 AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01  
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02  
 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM PROSJEKT 35 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	247 021	247 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711	766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 732</b>	<b>247 787</b>



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-114 723	-89 789
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-114 723</strong>	<strong>-89 789</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-90 293</strong>	<strong>-65 359</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	327 980	304 980
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>327 980</strong>	<strong>304 980</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 045	8 166
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 045</strong>	<strong>8 166</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>338 025</strong>	<strong>313 146</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>247 732</strong>	<strong>247 787</strong>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Bonum Prosjekt 35 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


### Note 2 Lønnskostnader


Bonum Prosjekt 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 934	-30 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 935</b>	<b>-30 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	17 475	17 474	-1
<b>Sum</b>	<b>17 475</b>	<b>17 474</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 769	-112 834	24 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 294	95 360	-24 934
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-89 789	-65 359
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-89 789</b>	<b>-65 359</b>
Årets resultat			-24 934	-24 934
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-114 723</b>	<b>-90 293</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

### Note 5 Konsernregnskap

#### Konsernregnskap

Bonum Prosjekt 35 AS er datterselskap til Bonum Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO. Bonum Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bonum Prosjekt 35 AS inngår i konsolideringen.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-327 980	-304 980
<b>Sum</b>	<b>-327 980</b>	<b>-304 980</b>

Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes ikke.

### Note 7 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	247 021	247 020
Skattemessig lagerverdi	229 546	229 546
Midlertidig forskjell	17 475	17 474

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -90 293 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap og fortsatt drift garanteres av eier/konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.