



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Hauggata 24
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 515	1 546 724
Sum inntekter		1 508 515	1 546 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	800	6 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 500	16 500
Annen driftskostnad		1 825 975	1 836 803
Sum kostnader		1 879 275	1 859 970
Driftsresultat		-370 760	-313 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	
Annen rentekostnad		1 148 250	924 824
Sum finanskostnader		1 148 250	924 824
Netto finans		-648 250	-924 824
Resultat før skattekostnad		-1 019 010	-1 238 070
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 019 010	-1 238 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 010	-1 238 070
Totalresultat		-1 019 010	-1 238 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 019 010	-1 238 070
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 019 010	-1 238 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	9 389 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 908	175 408
Sum varige driftsmidler	2	9 512 557	9 565 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		9 662 557	9 715 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 931	5 112
Sum fordringer	6	12 931	5 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 223	111 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 223	111 158
Sum omløpsmidler		235 154	116 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 897 711	9 831 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 098 057	4 079 047
Sum opptjent egenkapital		-5 098 057	-4 079 047
Sum egenkapital	4	-5 068 057	-4 049 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 571 368	13 367 804
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 571 368	13 367 804
Sum langsiktig gjeld		14 571 368	13 367 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 420	382 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		93 980	129 730
Sum kortsiktig gjeld		394 400	512 569
Sum gjeld		14 965 768	13 880 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 711	9 831 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658781

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASBØLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Hauggata 24
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 515	1 546 724
Sum inntekter		1 508 515	1 546 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	800	6 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 500	16 500
Annen driftskostnad		1 825 975	1 836 803
Sum kostnader		1 879 275	1 859 970
Driftsresultat		-370 760	-313 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	
Annen rentekostnad		1 148 250	924 824
Sum finanskostnader		1 148 250	924 824
Netto finans		-648 250	-924 824
Resultat før skattekostnad		-1 019 010	-1 238 070
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 019 010	-1 238 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 010	-1 238 070
Totalresultat		-1 019 010	-1 238 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 019 010	-1 238 070
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 019 010	-1 238 070



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 389 649	9 389 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	122 908	175 408
Sum varige driftsmidler	2	9 512 557	9 565 057
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		9 662 557	9 715 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	12 931	5 112
Sum fordringer	6	12 931	5 112
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		222 223	111 158
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		222 223	111 158
Sum omløpsmidler		235 154	116 270
SUM EIENDELER		9 897 711	9 831 327



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 098 057	4 079 047
Sum opptjent egenkapital		-5 098 057	-4 079 047

Sum egenkapital	4	-5 068 057	-4 049 047
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 571 368	13 367 804
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 571 368	13 367 804

Sum langsiktig gjeld		14 571 368	13 367 804
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		300 420	382 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		93 980	129 730
Sum kortsiktig gjeld		394 400	512 569

Sum gjeld		14 965 768	13 880 374
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 711	9 831 327
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 323 568
KAASBØLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kaasbøls Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 323 568



RESULTATREGNSKAP

KAASBØLS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 508 515	1 546 724
Sum driftsinntekter		1 508 515	1 546 724
Lønnskostnad	1	800	6 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 500	16 500
Annen driftskostnad		1 825 975	1 836 803
Sum driftskostnader		1 879 275	1 859 970
Driftsresultat		-370 760	-313 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	0
Annen rentekostnad		1 148 250	924 824
Resultat av finansposter		-648 250	-924 824
Resultat før skattekostnad		-1 019 010	-1 238 070
Resultat		-1 019 010	-1 238 070
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 019 010	-1 238 070
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 019 010	1 238 070
Sum overføringer	4	-1 019 010	-1 238 070



BALANSE

KAASBØLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 389 649	9 389 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 908	175 408
Sum varige driftsmidler	2	9 512 557	9 565 057
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		9 662 557	9 715 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 931	5 112
Sum fordringer	6	12 931	5 112
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 223	111 158
Sum omløpsmidler		235 154	116 270
Sum eiendeler		9 897 711	9 831 327



BALANSE

KAASBØLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 098 057	-4 079 047
Sum opptjent egenkapital		-5 098 057	-4 079 047
Sum egenkapital	4	-5 068 057	-4 049 047
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 571 368	13 367 804
Sum annen langsiktig gjeld		14 571 368	13 367 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		300 420	382 839
Annen kortsiktig gjeld		93 980	129 730
Sum kortsiktig gjeld		394 400	512 569
Sum gjeld		14 965 768	13 880 374
Sum egenkapital og gjeld		9 897 711	9 831 327

Kristiansund, 30.06.2025
Styret i Kaasbøls Vei 2 AS

Øystein Bergh
Styreleder

Ben Ivan Olsen
Styremedlem/daglig leder



Kaasbøls Vei 2 AS-914 323 568

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Andre ytelser	800	6 667
Sum	800	6 667

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 66 568. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 389 648	275 000	9 664 648
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 389 648	275 000	9 664 648
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		99 592	99 592
+ Årets ordinære avskrivninger		52 500	52 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		152 092	152 092
Bokført verdi 01.01.24	9 389 648	175 408	9 565 056
- Årets avskrivning og nedskrivning		52 500	52 500
= Bokført verdi 31.12.24	9 389 648	122 908	9 512 556
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 019 010	-1 238 070
Permanente forskjeller	-474 970	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 108	-17 740
Skattepliktig inntekt	-1 468 872	-1 255 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 341	38 449	25 108
Sum	13 341	38 449	25 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 654 532	-4 185 660	1 468 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 641 191	4 147 211	-1 493 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-4 079 047	-4 049 047
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-4 079 047	-4 049 047
Årets resultat				-1 019 010	-1 019 010
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-5 098 057	-5 068 057

Aksjekapitalen er tapt, men årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3.

Selskapet har gjort investeringer i eiendommene og pådratt ekstra kostnader ifm oppussing og vedlikehold av de nye objektene. Det forventes en økning i leieinntektene i 2026.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Quatro Eiendom AS består i en eierandel på 50% fordelt på 50 000 aksjer, hver pålydende kr 4,- . Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 2 139 727,- og en egenkapital på kr -7 769 111,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 150 000,-.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 571 368

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 571 368. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 389 649.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAASBØLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Ivan Olsen	15 000	50,0	50,0
Øystein Bergh	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ben Ivan Olsen	Styremedlem/daglig leder	15 000
Øystein Bergh	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000