



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 222 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOEIGEDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sæ 136  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 542	158 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 542</b>	<b>158 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 500	33 500
Annen driftskostnad	2	82 078	88 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 578</b>	<b>121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 964</b>	<b>36 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		485	505
Annen finansinntekt		4 253	3 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 738</b>	<b>4 238</b>
Annan rentekostnad		59 147	46 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 147</b>	<b>46 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 409</b>	<b>-41 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-131 445	-55 087
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 562 400	2 588 700
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 600	25 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 581 000</b>	<b>2 614 500</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		29 963	29 963
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>29 963</b>	<b>29 963</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 610 963</b>	<b>2 644 463</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			1 404
<b>Sum krav</b>			<b>1 404</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 572	304 448
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>230 572</b>	<b>304 448</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>230 572</b>	<b>305 851</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 841 535</b>	<b>2 950 314</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Overkurs		3 563	3 563
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>137 563</b>	<b>137 563</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 246 765	1 378 210
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 246 765</b>	<b>1 378 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 384 328</b>	<b>1 515 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 343 134	1 378 343
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 134</b>	<b>1 378 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 134</b>	<b>1 378 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 000	
Utbytte		100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		4 073	6 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 073</b>	<b>56 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 207</b>	<b>1 434 542</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 841 535</b>	<b>2 950 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 222 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOEIGEDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sæ 136  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Petter Neset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 996 222 985  
ADVOEIGEDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 542	158 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 542</b>	<b>158 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	33 500	33 500
Annen driftskostnad	2	82 078	88 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 578</b>	<b>121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 964</b>	<b>36 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		485	505
Annen finansinntekt		4 253	3 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 738</b>	<b>4 238</b>
Annan rentekostnad		59 147	46 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 147</b>	<b>46 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 409</b>	<b>-41 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		-131 445	-55 087
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>



Organisasjonsnr: 996 222 985  
ADVOEIGEDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 2 562 400 2 588 700

Maskiner og anlegg 1, 3

Skip og flytende 1, 3

installasjoner 1, 3

Driftsløsøre, inventar o. 1 18 600 25 800

a. utstyr 1 2 581 000 2 614 500

**Sum varige driftsmiddel 1 2 581 000 2 614 500**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap 29 963 29 963

**Sum finansielle 29 963 29 963**

**anleggsmiddel 29 963 29 963**

**Sum anleggsmiddel 2 610 963 2 644 463**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Lager av varer og annen 3

beholdning 3

Krav

Kundefordringer 1 404

**Sum krav 1 404**

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o. 230 572 304 448

l. 230 572 304 448

**Sum bankinnskott, 230 572 304 448**

**kontantar og liknande 230 572 304 448**

**Sum omløpsmiddel 230 572 305 851**

**SUM EIGEDELAR 2 841 535 2 950 314**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 134 000 134 000



Overkurs	3 563	3 563
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>137 563</b>	<b>137 563</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 246 765	1 378 210
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 246 765</b>	<b>1 378 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 384 328</b>	<b>1 515 773</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 1 343 134	1 378 343
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 343 134</b>	<b>1 378 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 343 134</b>	<b>1 378 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	10 000	
Utbytte	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4 073	6 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 073</b>	<b>56 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 457 207</b>	<b>1 434 542</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 841 535</b>	<b>2 950 314</b>



Organisasjonsnr: 996 222 985  
ADVOEIGEDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Advoeigedom Holding AS

---

Organisasjonsnr: 996 222 985



## Resultatregnskap Advøeigedom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		138 542	158 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 542</b>	<b>158 561</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 500	33 500
Annen driftskostnad	2	82 078	88 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 578</b>	<b>121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 964</b>	<b>36 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	505
Annen finansinntekt		4 253	3 733
Annen rentekostnad		59 147	46 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 409</b>	<b>-41 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	50 000
Overført fra annen egenkapital		131 445	55 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 445</b>	<b>-5 087</b>



**Balanse**  
Advoeigedom Holding AS

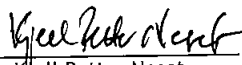
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 562 400	2 588 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 600	25 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 581 000</u>	<u>2 614 500</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		29 963	29 963
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 963</u>	<u>29 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 610 963</u>	<u>2 644 463</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 404
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 404</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 572	304 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>230 572</u>	<u>304 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 572</u>	<u>305 851</u>
Sum eiendeler		<u>2 841 535</u>	<u>2 950 314</u>



**Balanse**  
Advoeigedom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		134 000	134 000
Overkurs		3 563	3 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 563</b>	<b>137 563</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 246 765	1 378 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 765</b>	<b>1 378 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 384 328</b>	<b>1 515 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 343 134	1 378 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 134</b>	<b>1 378 343</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Utbytte		100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		4 073	6 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 073</b>	<b>56 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 207</b>	<b>1 434 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 841 535</b>	<b>2 950 314</b>

Stord, 25/4 - 2023,  
Styret i Advoeigedom Holding AS

  
Kjell Petter Neset  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 630 462	36 389	2 666 851
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 630 462	36 389	2 666 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	68 062	17 789	85 851
= Bokført verdi 31.12.22	2 562 400	18 600	2 581 000
Årets ordinære avskrivninger	26 300	7 200	33 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Antall årsverk i 2022 er 0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 054 010	1 089 219
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 343 134	1 378 343
<b>Sum</b>	<b>1 343 134</b>	<b>1 378 343</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 562 400	2 588 700
<b>Sum</b>	<b>2 562 400</b>	<b>2 588 700</b>