



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 814 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MTB CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Nedre Korskirkeallmenningen 1A 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	105 892	22 274
Sum kostnader		105 892	22 274
Driftsresultat		-105 892	-22 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	8	892 729 297	598 923 755
Annen renteinntekt		14 460	4 410
Annen finansinntekt		1 743	
Sum finansinntekter		892 745 500	598 928 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 698 657	3 217 396
Annen rentekostnad			518 251
Sum finanskostnader		4 698 657	3 735 647
Netto finans		888 046 843	595 192 518
Ordinært resultat før skattekostnad		887 940 951	595 170 244
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 331 694	9 937 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 609 257	585 232 751
Årsresultat		883 609 257	585 232 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	14	150 000 000	75 000 000
Ekstraordinært utbytte	14	1 224 000 000	
Annen egenkapital	14	-490 390 743	510 232 751
Sum overføringer og disponeringer		883 609 257	585 232 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	157 447 297	157 461 297
Sum finansielle anleggsmidler		157 447 297	157 461 297
Sum anleggsmidler		157 447 297	157 461 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	112 643 397	598 923 755
Sum fordringer		112 643 397	598 923 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	479 748	1 407 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 748	1 407 030
Sum omløpsmidler		113 123 145	600 330 785
SUM EIENDELER		270 570 442	757 792 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 463 aksjer à kr 1 000,00)	14	2 463 000	2 463 000
Sum innskutt egenkapital		2 463 000	2 463 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	105 120 017	595 510 760
Sum opptjent egenkapital		105 120 017	595 510 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		107 583 017	597 973 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	158 642 231	119 867 329
Sum annen langsiktig gjeld		158 642 231	119 867 329
Sum langsiktig gjeld		158 642 231	119 867 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	4 331 694	9 937 493
Utbytte	14		30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		4 345 194	39 950 993
Sum gjeld		162 987 425	159 818 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 570 442	757 792 082



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	76 344 584	178 986 006
Annen driftsinntekt	1,3	840 254 774	358 419 720
Sum inntekter		916 599 358	537 405 726
Kostnader			
Varekostnad	1	9 414 886	6 211 249
Lønnskostnad	4	3 150 151	3 190 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 931 850	28 046 582
Annen driftskostnad	4	14 546 246	22 821 266
Sum kostnader		38 043 133	60 269 597
Driftsresultat		878 556 225	477 136 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap		4 637 394	2 105 272
Annen renteinntekt	6	11 179 026	869 597
Annen finansinntekt	6	29 851 660	2 130 689
Sum finansinntekter		45 668 080	5 105 558
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	11 163 311	
Annen rentekostnad	6	-8 089 645	-3 133 343
Annen finanskostnad	6	4 525 677	18 854
Sum finanskostnader		7 599 343	-3 114 489
Netto finans		38 068 737	8 220 047
Ordinært resultat før skattekostnad		916 624 962	485 356 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 446 152	31 108 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 178 810	454 248 100
Årsresultat		902 178 810	454 248 100
Minoritetsinteresser		660 463	-1 133 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 518 347	455 381 861



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	14	150 000 000	75 000 000
Ekstraordinært utbytte	14	1 224 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 469 813	380 381 861
Sum overføringer og disponeringer		900 530 187	455 381 861



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	455 206 722	1 192 314 268
Sum varige driftsmidler		455 206 722	1 192 314 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	14 493 434	12 859 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	19 374 151	29 456 758
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 251 000
Andre fordringer		1 154 510	1 267 415
Sum finansielle anleggsmidler		36 272 095	44 834 615
Sum anleggsmidler		491 478 817	1 237 148 883
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		4 993 468	11 363 815
Sum varer		4 993 468	11 363 815
Fordringer			
Kundefordringer		1 728 229	6 148 554
Andre fordringer		593 211	674 002
Sum fordringer		2 321 440	6 822 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	62 638 533	
Sum investeringer		62 638 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	107 906 465	534 849 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 906 465	534 849 314
Sum omløpsmidler		177 859 906	553 035 685



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		669 338 723	1 790 184 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	2 463 000	2 463 000
Sum innskutt egenkapital		2 463 000	2 463 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	245 017 939	717 499 592
Minoritetsinteresser	14	4 095 295	3 434 832
Sum opptjent egenkapital		249 113 234	720 934 424
Sum egenkapital		251 576 234	723 397 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 940 337	31 752 221
Andre avsetninger for forpliktelser	9	40 213 513	65 148 722
Sum avsetninger for forpliktelser		49 153 850	96 900 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	334 180 172	908 205 563
Øvrig langsiktig gjeld	10	659 758	659 758
Sum annen langsiktig gjeld		334 839 930	908 865 321
Sum langsiktig gjeld		383 993 780	1 005 766 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 461 650	
Leverandørgjeld		1 386 479	1 670 775
Betalbar skatt	6	7 441 994	14 077 041
Skyldige offentlige avgifter		846 452	4 039 941
Utbytte	14	0	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 632 134	9 233 123
Sum kortsiktig gjeld		33 768 709	61 020 880



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		417 762 489	1 066 787 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 338 723	1 790 184 568



Resultatregnskap

MTB CAPITAL AS

Morselskap			Konsern			
2022	2021	Noter		2022	2021	
			DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
			Driftsinntekter			
0	0		Leieinntekt	1,3	76 344 584	178 986 006
0	0		Annen driftsinntekt	1,3	840 254 774	358 419 720
0	0		Sum driftsinntekter		916 599 358	537 405 726
			Driftskostnader			
0	0		Varekostnad	1	9 414 886	6 211 249
0	0		Lønnskostnad	4	3 150 151	3 190 500
0	0		Avskrivning på varige driftsmidler	5	10 931 850	28 046 582
105 892	22 274		Annen driftskostnad	4	14 546 246	22 821 266
105 892	22 274		Sum driftskostnader		38 043 133	60 269 597
-105 892	-22 274		Driftsresultat		878 556 225	477 136 129
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
			Finansinntekter			
892 729 297	598 923 755	8	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0		Resultatandel tilknyttet selskap		4 637 394	2 105 272
14 460	4 410		Annen renteinntekt		11 179 026	869 597
1 743	0		Annen finansinntekt		29 851 660	2 130 689
892 745 500	598 928 165		Sum finansinntekter		45 668 080	5 105 558
			Finanskostnader			
0	0		Resultatandel tilknyttet selskap		0	0
0	0		Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		11 163 311	0
4 698 657	3 217 396	6	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	518 251		Annen rentekostnad	6	-8 089 645	-3 133 343
0	0		Annen finanskostnad	6	4 525 677	18 854
4 698 657	3 735 647		Sum finanskostnader		7 599 343	-3 114 489
888 046 843	595 192 518		Sum netto finansposter		38 068 737	8 220 047
887 940 951	595 170 244		Ordinært resultat før skattekostnad		916 624 962	485 356 176
4 331 694	9 937 493	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 446 152	31 108 076
883 609 257	585 232 751		Årsresultat		902 178 810	454 248 100
			Disponering			
1 224 000 000	0	14	Ekstra ordinært utbytte	14	1 224 000 000	0
0	0	14	Minoritetsinteressesser	14	660 463	-1 133 761
150 000 000	75 000 000	14	Tilleggsutbytte	14	150 000 000	75 000 000
-490 390 743	510 232 751	14	Overføringer annen egenkapital	14	-472 481 653	380 381 861
883 609 257	585 232 751		Sum disponert		902 178 810	454 248 100

**Balanse****MTB CAPITAL AS**

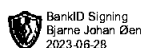
Morselskap			Konsern			
31.12.2022	31.12.2021	Noter	EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
			Anleggsmidler			
			Varige driftsmidler			
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	455 206 722	1 192 314 268
0	0		Sum varige driftsmidler		455 206 722	1 192 314 268
			Finansielle anleggsmidler			
157 447 297	157 461 297	8	Investeringer i datterselskap		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	8	14 493 434	12 859 442
0	0		Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	19 374 151	29 456 758
0	0		Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 251 000
0	0		Obligasjoner og andre fordringer		1 154 510	1 267 415
157 447 297	157 461 297		Sum finansielle anleggsmidler		36 272 095	44 834 615
			Sum anleggsmidler		491 478 817	1 237 148 883
			Omløpsmidler			
0	0		Prosjekt i arbeid		4 993 468	11 363 815
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer		1 728 229	6 148 554
0	0		Andre fordringer		593 211	674 002
112 643 397	598 923 755	10	Kortsiktig konserfordring		0	0
112 643 397	598 923 755		Sum fordringer		2 321 440	6 822 556
			Investeringer			
0	0		Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	1	62 638 533	0
0	0		Sum investeringer		62 638 533	0
479 748	1 407 030	12	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	107 906 465	534 849 314
113 123 145	600 330 785		Sum omløpsmidler		177 859 906	553 035 685
270 570 442	757 792 082		SUM EIENDELER		669 338 723	1 790 184 568



Balanse

MTB CAPITAL AS

Morselskap			Konsern		
31.12.2022	31.12.2021	Noter		31.12.2022	31.12.2021
			EGENKAPITAL OG GJELD		
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
2 463 000	2 463 000	14	Aksjekapital	2 463 000	2 463 000
2 463 000	2 463 000		Sum bunden egenkapital	2 463 000	2 463 000
			Opptjent egenkapital		
105 120 017	595 510 760	14	Annen egenkapital	245 017 939	717 499 592
0	0		Minoritetsinteresser	4 095 295	3 434 832
105 120 017	595 510 760		Sum annen egenkapital	249 113 231	720 934 424
			Sum egenkapital	251 576 234	723 397 424
			107 583 017	597 973 760	
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0		Utsatt skatt	8 940 337	31 752 221
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	40 213 513	65 148 722
0	0		Sum avsetning for forpliktelser	49 153 850	96 900 943
			Annen langsiktig gjeld		
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	659 758	659 758
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	334 180 172	908 205 563
158 642 231	119 867 329	10	Langsiktig konserngjeld	0	0
158 642 231	119 867 329		Sum annen langsiktig gjeld	334 839 930	908 865 321
			Sum langsiktig gjeld	383 993 780	1 005 766 264
158 642 231	119 867 329				
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	11 461 650	0
0	0		Leverandørgjeld	1 386 479	1 670 775
4 331 694	9 937 493	6	Betalbar skatt	7 441 994	14 077 041
0	0		Skyldige offentlige avgifter	846 452	4 039 941
0	30 000 000		Utbytte	0	32 000 000
13 500	13 500		Annen kortsiktig gjeld	12 632 134	9 233 123
4 345 194	39 950 993		Sum kortsiktig gjeld	33 768 709	61 020 880
			Sum gjeld	417 762 489	1 066 787 144
162 987 425	159 818 322				
270 570 442	757 792 082		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 338 723	1 790 184 568

31.12.2022
Bergen, 28. juni 2023Morten Egge
Styreleder/dalig lederBjarne Øen
StyremedlemTom Rune Pedersen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer MTB CAPITAL AS og selskaper som MTB CAPITAL AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

1-4 Leieinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-10 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1-11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



Note 2 Selskaper i konsernregnskapet

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet

Datterselskap	Eierskap	Datterselskap	Eierskap
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100 %	Levanger Kjøpesenter AS	Solgt i 2022
MTB Eiendomsutvikling AS	100 %	Svartadalen AS	Solgt i 2022
Kokstadveien Næringseiendom AS	100 %	Tema Eiendom AS	Solgt i 2022
Stortorget AS	100 %	Spannavegen Eiendom AS	Solgt i 2022
Saturn Hordaland as	100 %	Porsgrunnveien 5-7 AS	Solgt i 2022
Saturn Hamar as	100 %	Brokelandsheia 1 AS	Solgt i 2022
Saturn Sola as	100 %	Brokelandsheia 3 AS	Solgt i 2022
Saturn Ålesund as	100 %	Kleppestø Handelseiendom AS	Solgt i 2022
Kokstadveien 9 AS	100 %	Saturn Bergen Nesttun as	Solgt i 2022
Saltrodsenteret AS	100 %	Sandviken Næringseiendom AS	Solgt i 2022
Forus Arena AS	100 %	Fyllingsdalen Næringseiendom AS	Solgt i 2022
Randaberg Eiendom AS	100 %	Norheimsund Næringseiendom AS	Solgt i 2022
Torggården Klepp AS	100 %	Kalmargården Næringseiendom AS	Solgt i 2022
Sandane Næringseiendom AS	80 %	Kjøtteinsveien 71 AS	Solgt i 2022
Sandana Panorama AS	80 %	Bjørge Næringseiendom AS	Solgt i 2022
Arealforum AS	67 %	Stasjonsveien 55 AS	Solgt i 2022
Saturn Odda AS	100 %	Eiksenteret AS	Solgt i 2022
Tornerose Eiendom AS	100 %	Gamle Breiviksvei 300 AS	Solgt i 2022
		Damsgård Brygge DA	Solgt i 2022
		MTB Handel AS	Solgt i 2022

Tilknyttede selskap	Eierskap
Handelseiendom Vest AS	50 %
Connect Eiendom AS	50 % Solgt i 2022
Nestunveien 104 Eiendom AS	50 %
Saturn Tromsø Holding AS	50 %
Hjalmar Brantings vei 2 Eiendom AS	50 %
REN Alta AS	50 %

Note 3 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	MTB Capital AS		MTB Capital AS	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	0	0	76 344 584	178 986 006
Gevinster salg eiendom			833 815 516	350 843 551
Salgsinntekt prosjekt			6 050 100	7 136 134
Andre inntekter			389 158	440 035
Sum	0	0	916 599 358	537 405 726

Geografisk fordeling				
Norge	0	0	916 599 358	537 405 726
Sum	0	0	916 599 358	537 405 726

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	MTB Capital AS		MTB Capital AS	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	2 368 466	2 645 799
Arbeidsgiveravgift	0	0	390 306	395 646
Pensjonskostnader	0	0	132 224	129 099
Andre ytelser	0	0	259 155	19 956
Sum	0	0	3 150 151	3 190 500

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	505 087	0
Pensjonsutgifter	23 113	0
Annen godtgjørelse	16 656	0
Sum godtgjørelse	544 856	0

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	20 000
Sum honorar til revisor	35 000

Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	160 000
Andre tjenester	325 000
Sum honorar til revisor	485 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 Varige driftsmidler

MTB Capital AS Konsern

Varige driftsmidler	Næringsbygg	Tomt	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 302 224 021	107 301 725	15 882 370	1 425 408 116
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 600 000	-	15 212 380	17 812 380
Avgang solgte driftsmidler	-729 766 734	-75 695 674	-	-805 462 408
Anskaffelseskost 31.12.2021	575 057 287	31 606 051	31 094 750	637 758 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-109 908 027	-	-	-109 908 027
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	-	-	-	-
Ned/avskrivninger solgte driftsmidler 2022	-72 643 338	-	-	-72 643 338
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	392 505 922	31 606 051	31 094 750	455 206 722
Årets avskrivninger	10 931 850	-	-	10 931 850
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	50-100 år
* Tomter	100 år +
* Boligeiendom	100 år +

Prosjekt i arbeid

Selskapet aktivitet består av utbygning av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontraktsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering	31.12.2022 4 993 468
--	-------------------------

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	MTB Capital AS		MTB Capital AS Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatandel tilknyttet selskap	-	-	4 637 394	2 105 272
Annen renteinntekt	16 203	4 410	11 179 026	869 597
Annen finansinntekt	-	-	29 851 660	2 130 689
Sum finansinntekter	16 203	2 011	45 668 080	5 105 558
Finanskostnader	MTB Capital AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4 698 657	3 217 396	-	-
Annen rentekostnad	-	518 251	12 888 116	32 130 043
Verdiendring renteswap	-	-	-20 977 761	-35 263 386
Valutatap	-	-	-	18 854
Nedskrivning markedsbaserte aksjer	-	-	11 163 311	-
Tap salg verdipapirer	-	-	4 506 640	-
Annen finanskostnad	-	-	19 037	-
Sum finanskostnader	4 698 657	3 735 647	7 599 343	-3 114 489



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	MTB Capital AS		MTB Capital AS	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	4 331 694	9 937 454	7 441 994	14 077 041
Endring i utsatt skatt	-	-	7 004 158	17 031 035
Sum skattekostnad	4 331 694	9 937 454	14 446 152	31 108 076
Beregning av årets skattegrunnlag:	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad	887 940 951	595 170 244	916 624 962	485 356 176
Permanente forskjeller *)	-868 251 431	-550 000 000	-850 960 635	-343 955 831
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-31 837 082	-77 413 795
Årets skattegrunnlag	19 689 520	45 170 244	33 827 245	63 986 550
Oversikt over midlertidige forskjeller:	-	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	68 125 453	187 499 786
Omløpsmidler	-	-	-2 889 505	-2 889 505
Gevinst- og tapskonto	-	-	4 550 810	5 688 512
Avsetninger GRS	-	-	-29 148 863	-45 970 514
Sum	-	-	40 637 895	144 328 279
Utsatt skatt	-	-	8 940 337	31 752 221

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	MTB Capital AS		MTB Capital AS	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skatt	887 940 951	595 170 244	916 624 962	485 356 176
22% skatt	195 347 009	130 937 454	201 657 492	106 778 358
Permanente forskjeller (22%)*	-191 015 315	-121 000 000	-187 211 340	-75 670 283
Beregnet skattekostnad	4 331 694	9 937 454	14 446 152	31 108 076
Effektiv skattesats **)	0,5 %	1,7 %	1,6 %	6,4 %

*) Inkluderer: ikke fradragberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eier/St.andel
MTB Eiendomsutvikling AS	18.6.08	Bergen	Norge	100 %
Sandviken Eiendomsutvikling AS	18.6.08	Bergen	Norge	100 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Connect Handelseiendom		Nestunveien 104	Saturn Tromsø
	Eiendom AS	Vest AS	Eiendom AS	Holding AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	-	55 000	252 833	2 707 500
Anskaffelseskost	-	55 000	252 833	2 707 500
Beregning av årets resultatandel	-	-	-	-
Andel årets resultat	-	4 791 986	-182 534	539 806
Årets resultatandel	-	4 791 986	-182 534	539 806
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022	-	-	-	-
Inngående balanse 1.1.2022	0	5 341 288	1 048 138	5 341 288
Årets resultatandel	-	4 791 986	-182 534	-
Andre endringer i løpet av året	0	-4 400 000	0	0
Utgående balanse 31.12.2022	0	5 733 274	865 604	5 881 094
Ikke inntektsført internfortjeneste 2022	-8 113 558	-5 939 236	0	-5 125 424
Inntektsført internfortjeneste i 2022	8 113 558	-	-	-
Sum avsetning pr 31.12.2022	0	-5 939 236	0	-5 125 424



Merverdianalyse	Hj. Brandt Vei Eiendom AS	REN Alta AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 280 310	358 805
Henførbart merverdi		
Anskaffelseskost	1 280 310	358 805

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	218 581	554 418
Årets resultatandel	218 581	554 418

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 1.1.2022	1 048 138	949 243
Tilganger / avganger		
Årets resultatandel	-204 623	127 931
Utgående balanse 31.12.2022	1 266 719	1 503 661

Selskapet har solgt eindom/aksjer til tilknyttet selskap. 50% av gevinsten er ikke inntektsført i konsernet og avsatt som andre avsetninger sammen med negativ egenkapital i tilknyttet selskap. Selskapet har innlån og garantier og det er derfor avsatt for forpliktene i konsernet

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2022
MTB Eiendomsutvikling AS	1 732 000	100	39 460 000	131 515 142	129 454 999
Sandviken Eiendomsutvikling AS	1 262 000	1	118 001 297	118 589 516	806 607 114
			157 461 297	250 104 658	936 062 113

Note 9 Finansielle instrumenter

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Av konsernets gjeld på kr 334 180 172 er kr 347 500 000 bundet med renteswapper. Rentebytteavtalene har ulik løpetid og pålydende beløp. Løpetid varierer fra 2023 - 2030

Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen andre avsetninger for forpliktelse. Verdiendring på avtalene er regnskapsført som reduksjon/økning av rentekostnad.

	2022	2021	Resultatført
Renteswap - forpliktelse	29 148 863	45 970 514	16 821 651
	-	-	-

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 14 Egenkapital

MTB Capital AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	2 463 000	-	595 510 760	597 973 760
Årets resultat	-	-	883 609 257	883 609 257
Tilleggsutbytte			-150 000 000	-150 000 000
Ekstra ordinært utbytte			-1 224 000 000	-1 224 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	2 463 000	-	105 120 017	107 583 017

MTB Capital Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	2 463 000	-	717 499 592	3 434 832	723 397 424
Årets resultat	-	-	901 518 347	660 463	902 178 810
Tilleggsutbytte			-150 000 000		-150 000 000
Ekstra ordinært utbytte		-	-1 224 000 000	-	-1 224 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	2 463 000	-	245 017 939	4 095 295	251 576 234

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Tilknyttede selskaper i konsernet

	Eierandel	Renter
Handelseiendom Vest AS	50 %	126 000
Nestunveien 104 Eiendom AS	50 %	69 284
REN Alta AS	50 %	346 560
Hjalmar Brantingsv 2 Eiendom AS	50 %	299 765

Note 16 Pant og garantier

	MTB Capital AS	MTB Capital AS Konsern	
Garantiansvar		2022	2021
Andre garantistillelser	10 000 000	31 880 000	31 880 000
Sum garantiansvar	10 000 000	31 880 000	31 880 000

Morselskapet har stillet kausjon for datterselskap Sandviken Eiendomsutvikling AS til Fana Sparebank

Selskapets datterselskap har stillet kausjon til Handelseiendom Vest AS for gjeld. Kausjonen er begrenset opp til kr 3 millioner.

Datterselskapet har også stillet garanti for lån i Handelseiendom Vest AS til Sparebanken Vest sammen med Kristanborg AS på kr 28 880 000 med tillegg av renter og omkostninger.

Morselskapet har stillet sikkerhet for gjeld i Handelsbanken som datterselskap Bergen Prohousing AS har trukket opp. Det er stillet kausjon på kr 10 625 000

Pantesikret gjeld	2022	2021
Pantesikret gjeld	345 641 822	908 205 563
...som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	62 638 533	0
Eiendom	455 206 722	1 192 314 268
Sum bokført verdi av panteobjekt	455 206 722	1 192 314 268



Årsberetning 2022 - KONSERNET MTB CAPITAL AS

Virksomhetens art og tilholdssted

MTB CAPITAL AS er morselskapet i et konsern med aktiviteter innen eiendomsforvaltning med hovedsetet i Bergen. Konsernet eier handels og næringseiendommer rundt om i Norge som leies ut til næringsdrivende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets eiendommer er lokalisert rundt om i Norge med hovedvekt på handelseiendommer med Rema 1000 som største leietakere. Eiendommene er i god stand og det utføres kontinuerlig vedlikehold.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet eier ingen eiendommer. Inntektene her er konsernbidrag fra datterselskapene Sandviken Eiendomsutvikling AS og MTB Eiendomsutvikling AS. I konsernet var leieinntektene kr 76,3 millioner mot kr 178,9 millioner i 2021. Fall i leieinntekter skyldes at man har solgt flere eiendomsselskap i 2022

Selskapet har hatt økt andre inntekter til kr 840,2 millioner som følge av salg av eiendommer i 2022. Driftsresultatet var i 2022 kr 878,5 millioner mot kr 358,4 millioner i 2021. Årsresultatet etter skatt var i morselskapet kr 883,6 millioner i 2022 mot kr 585,2 i 2021 som følge av økt konsernbidrag og utbytte fra datterselskapet. I konsernet var resultatet kr 902,2 millioner i 2022 mot kr 454,2 millioner i 2021. Økningen i resultat etter skatt skyldes gevinster på salg av eiendom.

Det har i konsernet i 2022 medgått kr 40,9 millioner i investeringen i varige driftsmidler.

Det er solgt eiendommer for kr 1 610 millioner i 2022 gjennom salg av datterselskap og tilknyttet selskap

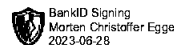
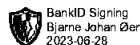
Konsernets likviditetsbeholdning var kr 107,9 millioner pr 31.12.2022 mot 534,8 millioner. per 31.12.2022. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022, 8,7 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 669,4 millioner. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 37,5%

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

KONSERNET MTB CAPITAL AS er eksponert for finansiell risiko knyttet til en vesentlig økning i rentenivået. Selskapet har inngått langsiktig rentesikrings avtaler på 100% av den rentebærende gjelden.





Konsernets bokførte egenkapital var ved utgangen av 2022 kr 251,5 millioner. Bokført egenkapital i MTB Capital AS var kr 107,6 millioner. Egenkapitalen i morselskapet må sees i sammenheng med merverdier i konsernets eiendeler.

Markedsrisiko

Utleiemarkedet har vært bra og de fleste leieforhold er på langsiktige kontrakter med solide leietakere.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået. Gjelden er rentesikret med rentebytteavtaler. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da man i stor grad har solide leietakere.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god med kr 107,9 millioner på konto pr 31.12.2022 i konsernet.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var under 1% i 2023. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt

Likestilling

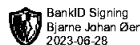
Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 4 ansatte er 1 kvinne pr 31.12.2022.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.





Hendelser etter balansedagen.

Det har blitt anskaffet noe nye eiendommer i 2023.

Årsresultat og disponeringer


Styret foreslår å disponere årsresultatet i MTB CAPITAL AS med kr 1 374 000 til utbytte og kr 490 390 743 fra annen egenkapital.

Bergen, 28. juni 2023

Morten Christoffer Egge
Styreleder/daglig leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem

Bjarne Øen
Styremedlem

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2023-06-28

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-06-28

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2023-06-28



Til generalforsamlingen i MTB Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MTB Capital AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 883 609 257 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 902 178 810.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor