



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		154 200	150 000
Sum inntekter		154 200	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 133	75 917
Sum kostnader	2	79 133	75 917
Driftsresultat		75 067	74 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	70
Annen finansinntekt		7 250	6 543
Sum finansinntekter		7 266	6 613
Annen rentekostnad		37 081	435 534
Sum finanskostnader		37 081	435 534
Netto finans		-29 815	-428 921
Resultat før skattekostnad		45 252	-354 838
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	45 252	-354 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 252	-354 838
Totalresultat		45 252	-354 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-354 838
Avsatt til annen egenkapital		45 252	
Sum overføringer og disponeringer		45 252	-354 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 908 455	8 568 143
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		8 908 455	8 568 143
Sum anleggsmidler		8 908 455	8 568 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 890	4 169
Sum fordringer		4 890	4 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 693	21 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 693	21 567
Sum omløpsmidler		112 583	25 736
SUM EIENDELER		9 021 038	8 593 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 705 000	1 705 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		544 950	544 950
Annen innskutt egenkapital		1 415 741	1 415 741
Sum innskutt egenkapital		3 665 691	3 665 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 703 948	1 749 200
Sum opptjent egenkapital		-1 703 948	-1 749 200
Sum egenkapital	4	1 961 743	1 916 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 994 039
Sum annen langsiktig gjeld			3 994 039
Sum langsiktig gjeld			3 994 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 565	7 676
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 053 730	2 675 673
Sum kortsiktig gjeld		7 059 295	2 683 349
Sum gjeld		7 059 295	6 677 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 021 038	8 593 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355431

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 638 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		154 200	150 000
Sum inntekter		154 200	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 133	75 917
Sum kostnader	2	79 133	75 917
Driftsresultat		75 067	74 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	70
Annen finansinntekt		7 250	6 543
Sum finansinntekter		7 266	6 613
Annen rentekostnad		37 081	435 534
Sum finanskostnader		37 081	435 534
Netto finans		-29 815	-428 921
Resultat før skattekostnad		45 252	-354 838
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	45 252	-354 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 252	-354 838
Totalresultat		45 252	-354 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-354 838
Avsatt til annen egenkapital		45 252	
Sum overføringer og disponeringer		45 252	-354 838



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	8 908 455	8 568 143
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 908 455	8 568 143
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 908 455	8 568 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 890	4 169
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 890	4 169
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		107 693	21 567
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		107 693	21 567
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		112 583	25 736
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 021 038	8 593 879
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 705 000	1 705 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		544 950	544 950
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 415 741	1 415 741
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 665 691	3 665 691
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 703 948	1 749 200
Sum opptjent egenkapital		-1 703 948	-1 749 200
Sum egenkapital	4	1 961 743	1 916 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 994 039
Sum annen langsiktig gjeld			3 994 039
Sum langsiktig gjeld			3 994 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 565	7 676
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 053 730	2 675 673
Sum kortsiktig gjeld		7 059 295	2 683 349
Sum gjeld		7 059 295	6 677 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 021 038	8 593 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Randabergveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 638 349



RESULTATREGNSKAP

RANDABERGVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		154 200	150 000
Sum driftsinntekter		154 200	150 000
Annen driftskostnad		79 133	75 917
Sum driftskostnader	2	79 133	75 917
Driftsresultat		75 067	74 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	70
Annen finansinntekt		7 250	6 543
Annen rentekostnad		37 081	435 534
Resultat av finansposter		-29 815	-428 921
Resultat før skattekostnad		45 252	-354 838
Årsresultat	3, 4	45 252	-354 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 252	0
Overført til udekket tap		0	354 838
Sum overføringer		45 252	-354 838



BALANSE

RANDABERGVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 908 455	8 568 143
Sum varige driftsmidler		8 908 455	8 568 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 908 455	8 568 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 890	4 169
Sum fordringer		4 890	4 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 693	21 567
Sum omløpsmidler		112 583	25 736
Sum eiendeler		9 021 038	8 593 879



BALANSE

RANDABERGVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 705 000	1 705 000
Overkurs		544 950	544 950
Annen innskutt egenkapital		1 415 741	1 415 741
Sum innskutt egenkapital		3 665 691	3 665 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 703 948	-1 749 200
Sum opptjent egenkapital		-1 703 948	-1 749 200
Sum egenkapital	4	1 961 743	1 916 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 994 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 994 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 565	7 676
Annen kortsiktig gjeld	8	7 053 730	2 675 673
Sum kortsiktig gjeld		7 059 295	2 683 349
Sum gjeld		7 059 295	6 677 388
Sum egenkapital og gjeld		9 021 038	8 593 879

Stavanger , 28.02.2026
Styret i Randabergveien 5 AS

Tommy Haga
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Randabergveien 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 252	-354 838
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 252	0
Skattepliktig inntekt	0	-354 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 586	-354 838	-45 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 586	354 838	45 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 705 000	544 950	1 415 741	-1 749 200	1 916 491
Årets resultat				45 252	45 252
Pr 31.12.2025	1 705 000	544 950	1 415 741	-1 703 948	1 961 743

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 568 143	8 568 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	340 313	340 313
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 908 455	8 908 455
= Bokført verdi 31.12.25	8 908 455	8 908 455

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 994 039
Sum	0	3 994 039
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 908 455	8 568 143
Sum	8 908 455	8 568 143

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANDABERGVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	550,0	1 705 000
Sum	3 100		1 705 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. HAGA HOLDING AS	3 100	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 053 730	2 673 730
Sum	7 053 730	2 673 730