



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 246 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEUTHENHAVEN AS
Forretningsadresse: C/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 057 770	5 548 513
Sum inntekter		6 057 770	5 548 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 512	177 311
Avskrivning på driftsmidler	3	1 113 900	1 056 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 813 289	1 060 984
Sum kostnader		3 103 700	2 295 196
Driftsresultat		2 954 070	3 253 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 848	138 742
Sum finansinntekter		245 848	138 742
Annen rentekostnad		478	2 100
Sum finanskostnader		478	2 100
Netto finans		245 370	136 643
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 440	3 389 959
Skattekostnad på resultat	4	703 969	745 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 471	2 644 010
Årsresultat	5	2 495 471	2 644 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 471	2 644 010
Totalresultat		2 495 471	2 644 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	2 100 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	395 471	544 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 495 471	2 644 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 587 120	1 474 623
Sum immaterielle eiendeler		1 587 120	1 474 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 511 459	9 223 388
Sum varige driftsmidler		8 511 459	9 223 388
Sum anleggsmidler		10 098 579	10 698 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 146	374 580
Andre kortsiktige fordringer		251 719	44 070
Sum fordringer		274 865	418 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 102 073	4 029 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 102 073	4 029 516
Sum omløpsmidler		5 376 938	4 448 166
SUM EIENDELER		15 475 516	15 146 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 043 284	9 647 813
Sum opptjent egenkapital		10 043 284	9 647 813
Sum egenkapital		11 543 284	11 147 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	525 494	
Leverandørgjeld			638 128
Betalbar skatt	4	816 466	855 959
Skattetrekk og andre trekk		7 397	31 089
Utbytte	6	2 100 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		482 876	373 189
Sum kortsiktig gjeld		3 932 232	3 998 364
Sum gjeld		3 932 232	3 998 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 475 516	15 146 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654530

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 246 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEUTHENHAVEN AS
Forretningsadresse: C/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 246 139
LEUTHENHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 057 770	5 548 513
Sum inntekter		6 057 770	5 548 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 512	177 311
Avskrivning på driftsmidler	3	1 113 900	1 056 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 813 289	1 060 984
Sum kostnader		3 103 700	2 295 196
Driftsresultat		2 954 070	3 253 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 848	138 742
Sum finansinntekter		245 848	138 742
Annen rentekostnad		478	2 100
Sum finanskostnader		478	2 100
Netto finans		245 370	136 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	703 969	745 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 471	2 644 010
Årsresultat	5	2 495 471	2 644 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 471	2 644 010
Totalresultat		2 495 471	2 644 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	2 100 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	395 471	544 010
Sum overføringer og disponeringer		2 495 471	2 644 010



Organisasjonsnr: 932 246 139
LEUTHENHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 587 120	1 474 623
Sum immaterielle eiendeler		1 587 120	1 474 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 511 459	9 223 388
Sum varige driftsmidler		8 511 459	9 223 388

Sum anleggsmidler		10 098 579	10 698 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	23 146	374 580
Andre kortsiktige fordringer		251 719	44 070
Sum fordringer		274 865	418 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 102 073	4 029 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 102 073	4 029 516

Sum omløpsmidler		5 376 938	4 448 166
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 475 516	15 146 178
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 043 284	9 647 813
Sum opptjent egenkapital		10 043 284	9 647 813

Sum egenkapital		11 543 284	11 147 813
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	525 494	
Leverandørgjeld			638 128
Betalbar skatt	4	816 466	855 959
Skattetrekk og andre trekk		7 397	31 089
Utbytte	6	2 100 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		482 876	373 189
Sum kortsiktig gjeld		3 932 232	3 998 364
Sum gjeld		3 932 232	3 998 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 475 516	15 146 178



Organisasjonsnr: 932 246 139
LEUTHENHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LEUTHENHAVEN AS - 2023

STYRET INFORMERER

Virksomheten

Leuthenhaven AS ble stiftet i 1982, og har til formål å forvalte og utvikle eiendommen Erling Skakkes gt. 40 på Leuthenhaven i Trondheim.

Aksjekapitalen er kr 1.500.000, og Trondheim kommune eier 100% av aksjene.

Om selskapet

Trondheim kommune ser muligheter for utbygging av Leuthenhaven, herunder også Leuthenhaven AS sin eiendom, til offentlig virksomhet. Det er imidlertid fortsatt ikke gjort vedtak om utbygging på eiendommen skal igangsettes.

Forvaltning og drift

Bygningen Erling Skakkes gt 40 er 3891 m², og er i dag utleiet til ulike formål innenfor offentlig og privat virksomhet.

Selskapets økonomi og finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende med grunnlag i selskapets drift og utleie av selskapets eiendom Erling Skakkes gt 40. Dette forventes å vedvare med grunnlag i selskapets situasjon. Forutsetninger om fortsatt drift er derfor til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultatutvikling

Selskapets årsresultat for 2023 viser et overskudd før skattekostnad på kr 3 199 440.

Selskapets driftsinntekter var 6,06 mill kr i 2023. Netto finansinntekter er 0,25 mill kr i 2023.

Organisasjon

Selskapet har per 31.12.2023 et styre bestående av 3 personer, 2 kvinner og 1 mann.

Forretningsførsel, herunder selskapsdrift, regnskapsførsel samt forvaltning, drift og vedlikehold av selskapets eiendom, ivaretas av Newsec Basale AS. Sigfred Ekle har vært engasjert som daglig leder for selskapet.

Revisjonsselskapet PricewaterhouseCoopers er selskapets revisor.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet omfatter utleie av selskapets eiendom Erling Skakkes gt 40. Renovasjon knyttet til vanlig eiendomsdrift, samt avfall knyttet til byggearbeider med videre, behandles og leveres i samsvar med forskriftene. For øvrig utføres denne virksomheten innenfor de krav som myndighetene stiller til slik virksomhet.

Selskapets drift påvirker i begrenset grad det ytre miljø.

Framtidsutsikter

Bygget er i dag fullt utleid, i hovedsak til offentlige formål hvilket vil gi en forutsigbarhet framover hva angår selskapets inntekter.

Hendelser etter årsskiftet

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelse av selskapet.

Forslag til disponering av årets resultat

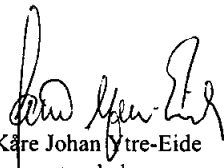
Styret foreslår at selskapets overskudd stort kr 2 495 471 disponeres som følger:

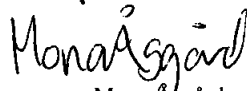
Overført til annen egenkapital	395 471
Avsatt til utbytte	2 100 000
Sum disponering	2 495 471

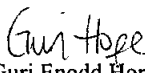
Finansiell risiko

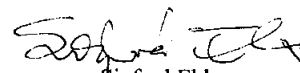
Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav. Eiendommen er i balansen oppført til kostpris redusert med avskrivninger. Reell verdi er antatt å være høyere enn bokført verdi. Kreditrisiko vurderes som svært liten da de fleste av leietakerne er offentlige.

Trondheim, 15.04.2024
Styret i Leuthenhaven AS


Kåre Johan Ytre-Eide
styreleder


Mona Åsgård
styremedlem


Guri Enodd Hope
styremedlem


Sigfred Ekle
daglig leder



Resultatregnskap			
Leuthenhaven AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	6 057 770	5 548 513
Sum driftsinntekter		<u>6 057 770</u>	<u>5 548 513</u>
Lønnskostnad	2	176 512	177 311
Avskrivning på driftsmidler	3	1 113 900	1 056 900
Annen driftskostnad	2	1 813 289	1 060 984
Sum driftskostnader		<u>3 103 700</u>	<u>2 295 196</u>
Driftsresultat		<u>2 954 070</u>	<u>3 253 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 848	138 742
Annen rentekostnad		478	2 100
Resultat av finansposter		<u>245 370</u>	<u>136 643</u>
Resultat før skattekostnad		3 199 440	3 389 959
Skattekostnad på resultat	4	703 969	745 949
Resultat		<u>2 495 471</u>	<u>2 644 010</u>
Årsresultat	5	<u>2 495 471</u>	<u>2 644 010</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 100 000	2 100 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	395 471	544 010
Sum overføringer		<u>2 495 471</u>	<u>2 644 010</u>

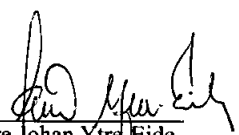
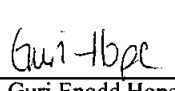
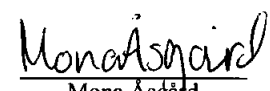
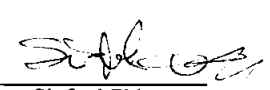


Balanse per 31.12			
Leuthenhaven AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 587 120	1 474 623
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 587 120</u>	<u>1 474 623</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 511 459	9 223 388
Sum varige driftsmidler		<u>8 511 459</u>	<u>9 223 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 098 579</u>	<u>10 698 011</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 146	374 580
Andre kortsiktige fordringer		251 719	44 070
Sum fordringer		<u>274 865</u>	<u>418 650</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 102 073	4 029 516
Sum omløpsmidler		<u>5 376 938</u>	<u>4 448 166</u>
Sum eiendeler		<u>15 475 516</u>	<u>15 146 178</u>

**Balanse per 31.12**

Leuthenhaven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 043 284	9 647 813
Sum opptjent egenkapital		<u>10 043 284</u>	<u>9 647 813</u>
Sum egenkapital		<u>11 543 284</u>	<u>11 147 813</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	638 128
Betalbar skatt	4	816 466	855 959
Skattetrekk og andre trekk		7 397	31 089
Forskudd fra kunder	6	525 494	0
Utbytte	6	2 100 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		482 876	373 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 932 232</u>	<u>3 998 364</u>
Sum gjeld		<u>3 932 232</u>	<u>3 998 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 475 516</u>	<u>15 146 178</u>

Trondheim, 15.04.2024
Styret i Leuthenhaven AS
Kåre Johan Ytre Eide
styreleder
Guri Enodd Hope
styremedlem
Mona Åsgård
styremedlem
Sigfred Ekle
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Leuthenhaven AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter

Leieinntekter ved utleie av bygg inntektsføres når det er opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget



Noter til årsregnskapet 2023

Leuthenhaven AS

Note 1 Inntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg på følgende:

	2023	2022
Utleie av næringsseiendom i Trondheim	5 978 626	5 479 460
Administrasjonspåslag	79 144	69 053
Sum	6 057 770	5 548 513

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Leuthenhaven AS har en ansatt i firmaet siste år.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn til daglig leder	92 000	96 500
Styrehonorar	62 700	58 900
Arbeidsgiveravgift	21 812	21 911
Sum lønn	176 512	177 311

Honorarer, eks mva	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	49 006	45 653
Sum honorarer*	49 006	45 653

*Summen er en del av annen driftskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Leietakertilpasning	Anlegg u utfø	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 372 274	125 503	270 000	441 729	39 209 505
Tilgang	0	785 746	57 953	-441 729	401 970
Anskaffelseskost pr 31.12	38 372 274	911 249	327 953	0	39 611 476
Akk. avskrivninger pr 31.12	30 804 467	82 150	213 400	0	31 100 017
Bokført verdi 31.12	7 567 807	829 099	114 553	0	8 511 459
Årets avskrivninger	966 000	33 900	114 000	0	1 113 900
Sum ned-/avskrivninger	966 000	33 900	114 000	0	1 113 900
Økonomisk levetid	40 år	10 år	3 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	



Noter til årsregnskapet 2023

Leuthenhaven AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	816 466	855 959
Endring i utsatt skattefordel	-112 497	-110 010
Skattekostnad ordinært resultat	703 969	745 949

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 199 440	3 389 959
Permanente forskjeller	416	719
Endring i midlertidige forskjeller	511 353	500 042
Skattepliktig inntekt	3 711 209	3 890 721

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	816 466	855 959
Sum betalbar skatt i balansen	816 466	855 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 214 184	-6 702 831	511 353
Sum	-7 214 184	-6 702 831	511 353

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 214 184	-6 702 831	511 353
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 587 120	-1 474 623	112 498
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 500 000	9 647 813	11 147 813
Årets resultat		2 495 471	2 495 471
Utbytte		-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2023	1 500 000	10 043 284	11 543 284

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Trondheim Kommune (kundefordring)	0	215 794
Sum kortsiktige fordringer	0	215 794

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Trondheim Kommune (leverandørgjeld)	0	57 854
Kortsiktig gjeld til Trondheim Kommune (utbytte)	2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld til Trondheim Kommune (forskudd fra kunde)	396 951	45 309
Sum kortsiktig gjeld	2 496 951	2 203 163

Trondheim Kommune er leietaker hos Leuthenhaven AS



Noter til årsregnskapet 2023

Leuthenhaven AS

Note 7 Bundne midler

Av innestående på bank er det kr 28 254 i bundne skattetreksmidler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Trondheim Kommune	1 500	100%
Totalt antall aksjer	1 500	100%



Til generalforsamlingen i Leuthenhaven AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leuthenhaven AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Eng.brev - revisjon

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-16 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

Den 06.06.23 kl 11.30 ble ordinær generalforsamling avholdt i Leuthenhaven AS

Møtested: Rådhuset

Til stede: Fra aksjonærene møtte:

Trondheim kommune v/formannskapet
Eierrepresentant /eneaksjonær med fullmakt:
Kent Thomas Ranum (ordfører og generalforsamling)

Fra formannskapet:

Emil Raaen
Trude Basso
Silje Naper Salomonsen
Roar Aas
Berit Tiller
Line Fjørstad
Svein Otto Nilsen
Elin Marie Andreassen

Fra administrasjonen:

Finansdirektør Olaf Løberg
Rådgiver Hans Ole Rolfsen

Fra revisjonen:

Revisjonsdirektør Per Olav Nilsen
Revisor Tale Bådsvik

Fra Bystyresekretariatet:

Rådgiver Knut Ole Bleke

Samtlige av formannskapets medlemmer hadde talerett.

Fra administrasjonen: Sigfred Ekle, daglig leder
Kåre Ytre-Eide, styrets leder

Styrets leder Kåre Ytre-Eide ledet generalforsamlingen med hjemmel i selskapets vedtekter (§ 6).

Sak 1: Godkjenning av innkalling.

Generalforsamlingen hadde ikke merknader til innkalling eller sakliste, og generalforsamlingen ble ansett lovlig satt.



Sak 2: Valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Line Fjørstad ble valgt til å undertegne protokollen, sammen med møteleder.

Sak 3: Selskapets årsmelding for 2023.

Generalforsamlingen tok selskapets årsmelding for 2023 til orientering.

Sak 4: Fastsettelse av årsregnskap for 2023.

Revisjonsberetningen for 2023 ble framlagt og tatt til etterretning.

Generalforsamlingen godkjente resultatregnskap og balanse pr 31.12.2023 i samsvar med styrets forslag.

Sak 5: Anvendelse av årsresultat for 2023.

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag om at selskapets årsresultat etter skatter, et overskudd stort kr 2 495 471 disponeres som følger:

- Overføres til annen egenkapital: kr 395 471
- Avsatt til utbytte: kr 2 100 000
- Sum disponering kr 2 495 471

Sak 6: Fastsettelse av styrets og revisors honorar.

Generalforsamlingen fastsatte følgende honorarer til styret:

Styrets leder : kr 27.500
Styremedlemmer : kr 18.800 for hvert medlem

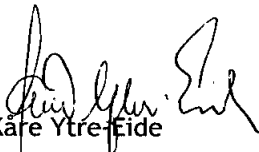
Generalforsamlingen fastsatte revisors honorar i hht omkostningsoppgave.

Sak 8: Valg.

Guri Hope velges som styreleder for 2 år
Madeleine Mittet velges som styremedlem for 2 år
Per-Tore Støen velges som styremedlem for 2 år

Da det ikke forelå flere saker ble generalforsamlingen avsluttet.

Trondheim, 06.06.2024


Kåre Ytre Eide
Møteleder


Line Fjørstad