



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 757 026
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 940	774 072
Annen driftsinntekt		331 708	320 188
Sum inntekter		1 180 648	1 094 260
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		977 026	918 443
Sum kostnader		1 045 486	986 903
Driftsresultat		135 162	107 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 555	8 472
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		92 941	64 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-84 386	-55 806
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 776	51 551
Totalresultat		50 776	51 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 776	51 551
Sum overføringer og disponeringer		50 776	51 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		279 279	255 577
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 984	349 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 984	349 067
Sum omløpsmidler		621 263	604 645
SUM EIENDELER		621 263	604 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-868 325	-919 101
Sum opptjent egenkapital		-868 325	-919 101
Sum egenkapital		-868 325	-919 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 396 778	1 485 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 778	1 485 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 804	38 352
Annen kortsiktig gjeld		31 005	
Sum kortsiktig gjeld		92 810	38 352
Sum gjeld		1 489 588	1 523 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 263	604 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509597

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 940	774 072
Annen driftsinntekt		331 708	320 188
Sum inntekter		1 180 648	1 094 260
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		977 026	918 443
Sum kostnader		1 045 486	986 903
Driftsresultat		135 162	107 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 555	8 472
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		92 941	64 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-84 386	-55 806
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		50 776	51 551
Totalresultat		50 776	51 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 776	51 551
Sum overføringer og disponeringer		50 776	51 551



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		279 279	255 577
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 984	349 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 984	349 067
Sum omløpsmidler		621 263	604 645
SUM EIENDELER		621 263	604 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-868 325	-919 101
Sum opptjent egenkapital		-868 325	-919 101



Sum egenkapital	-868 325	-919 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 396 778	1 485 393
Sum annen langsiktig gjeld	1 396 778	1 485 393
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 804	38 352
Annen kortsiktig gjeld	31 005	
Sum kortsiktig gjeld	92 810	38 352
Sum gjeld	1 489 588	1 523 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 263	604 645



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		848 940	848 823	774 072
Andre inntekter	2	331 708	331 708	320 188
Sum driftsinntekter		1 180 648	1 180 531	1 094 260
DRIFTSKOSTNADER				
Andre personalkostnader	3	68 460	68 460	68 460
Kommunale avgifter		161 032	157 000	134 561
Vedlikehold	4	50 641	64 000	74 421
Driftskostnader	5	606 505	560 000	555 307
Honorarer	6	73 021	70 420	68 656
Forsikring		78 365	79 000	78 799
Andre kostnader	7	7 463	8 375	6 699
Sum driftskostnader		1 045 486	1 007 255	986 903
Driftsresultat		135 162	173 276	107 357
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter		8 555	8 000	8 472
Finanskostnader	9	92 941	80 500	64 278
Netto finansresultat		-84 386	-72 500	-55 806
ÅRETS RESULTAT		50 776	100 776	51 551
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		50 776	0	51 551
Sum overføringer		50 776	0	51 551



BALANSE 2023

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		279 279	255 577
Bankinnskudd mv.		341 984	349 067
Sum omløpsmidler		621 263	604 645
SUM EIENDELER		621 263	604 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-868 325	-919 101
Sum egenkapital	8	-868 325	-919 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 396 778	1 485 393
Sum langsiktig gjeld	9	1 396 778	1 485 393
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 656	0
Leverandørgjeld		61 804	38 352
Påløpte kostnader		27 349	0
Sum kortsiktig gjeld		92 810	38 352
Sum gjeld		1 489 588	1 523 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 263	604 645

OSLO, 31.12.2023
Styret for Boligsameiet Hølandsgaten 22

Kjell Johansen
Styrets leder

Bjørn Philippe Lefevre
Styremedlem

Kristoffer Håkon Hagfoss Håkonsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vaskeri	4 000	4 000	4 000
Andel avdrag	159 132	159 132	159 132
Kabel-TV	97 920	97 920	88 320
Bredbånd	70 656	70 656	68 736
Sum	331 708	331 708	320 188

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Andre endringer	68 460	68 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold utearealer	8 316	10 000	6 709
Vedlikehold bygning	23 167	20 000	17 563
Vedlikehold vaskeri	525	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 007	1 500	4 677
Vedlikehold VVS	0	10 000	12 189
Vedlikehold elektro	0	10 000	21 665
Brannsikkerhet, sprinkling	16 626	12 500	11 618
Sum	50 641	64 000	74 421



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	188 420	200 000	201 019
Olje & Biofyring	16 696	0	0
Renhold	56 088	56 000	52 965
Annen renovasjon	3 220	0	0
Vaktmestertjenester	143 638	139 000	137 510
Porto	330	0	0
Kabel-TV	198 113	165 000	163 813
Sum	606 505	560 000	555 307

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	14 000	12 500	14 000
Forretningsførsel	56 006	56 000	52 736
Ekstra forretningsførsel	975	0	0
Beboerportal	2 040	1 920	1 920
Sum	73 021	70 420	68 656

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 900	2 650
Styre- og årsmøter	0	975	0
Dugnader, Tilstelninger	1 288	0	0
Bankomkostninger	3 275	3 500	3 150
EHF-fakturagebyr	0	0	45
Diverse kostnader	0	1 000	854
Øreavrunding	0	0	0
Sum	7 463	8 375	6 699

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01.	-919 101	-970 652
Tilført fra årets resultat	50 776	51 551
Andre endringer	-868 325	-919 101

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 9 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Lån nr. 8398.71.87150, innfrielse 2034

Opprinnelig 2019

1 800 000

Nedbetalt tidligere

314 607

Nedbetalt i år

88 615

Saldo 31.12.2018

1 396 778

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 396 778

Kr 667.316 forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen.

Boligsameiet har i 2023 betalt kr 92.941 i renter og omkostninger på lånet.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Hølandsgaten 22

Oslo, 28. januar 2024

14198 13145

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hølandsgaten 22 som viser et overskudd på NOK 50.776.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. januar 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor