



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 267	312 589
Sum inntekter		343 267	312 589
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 561	120 350
Annen driftskostnad		117 491	46 227
Sum kostnader		231 052	166 577
Driftsresultat		112 215	146 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	
Sum finansinntekter		1 223	
Annen rentekostnad		158 685	128 557
Sum finanskostnader		158 685	128 557
Netto finans		-157 462	-128 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 247	17 454
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 247	17 455
Årsresultat	2	-45 247	17 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 247	17 455
Totalresultat		-45 247	17 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 247	17 454
Sum overføringer og disponeringer		-45 247	17 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 351 637	3 465 198
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 351 637	3 465 198
Sum anleggsmidler		3 351 637	3 465 198
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 601	59 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 601	59 642
Sum omløpsmidler		15 601	59 642
SUM EIENDELER		3 367 238	3 524 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		52 392	7 145
Sum opptjent egenkapital		-52 392	-7 145
Sum egenkapital	2	-27 962	17 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 999 130
Langsiktig konserngjeld		3 380 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 499 130
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	3 499 130
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 001	6 325
Annen kortsiktig gjeld		1 200	2 100
Sum kortsiktig gjeld		15 201	8 425
Sum gjeld		3 395 201	3 507 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 238	3 524 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308989

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 258 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKKHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 922 258 120
BLIKKHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 267	312 589
Sum inntekter		343 267	312 589
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 561	120 350
Annen driftskostnad		117 491	46 227
Sum kostnader		231 052	166 577
Driftsresultat		112 215	146 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 223	
Sum finansinntekter		1 223	
Annen rentekostnad		158 685	128 557
Sum finanskostnader		158 685	128 557
Netto finans		-157 462	-128 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-45 247	17 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 247	17 455
Årsresultat	2	-45 247	17 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 247	17 455
Totalresultat		-45 247	17 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 247	17 454
Sum overføringer og disponeringer		-45 247	17 454



Organisasjonsnr: 922 258 120
BLIKKHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 351 637	3 465 198
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 351 637	3 465 198
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 351 637	3 465 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 601	59 642
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 601	59 642
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		15 601	59 642
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 367 238	3 524 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		52 392	7 145
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-52 392	-7 145
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	2	-27 962	17 285
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 999 130
Langsiktig konserngjeld		3 380 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 499 130
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	3 499 130
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 001	6 325
Annen kortsiktig gjeld		1 200	2 100
Sum kortsiktig gjeld		15 201	8 425
Sum gjeld		3 395 201	3 507 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 238	3 524 840



Organisasjonsnr: 922 258 120
BLIKKHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Blikkhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 258 120



RESULTATREGNSKAP

BLIKKHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		343 267	312 589
Sum driftsinntekter		343 267	312 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 561	120 350
Annen driftskostnad		117 491	46 227
Sum driftskostnader		231 052	166 577
Driftsresultat		112 215	146 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 223	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	128 557
Annen rentekostnad		158 685	0
Resultat av finansposter		-157 462	-128 557
Resultat før skattekostnad		-45 247	17 454
Årsresultat	2	-45 247	17 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 454
Overført til udekket tap		45 247	0
Sum overføringer		-45 247	17 454



BALANSE

BLIKKHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 351 637	3 465 198
Sum varige driftsmidler	1	3 351 637	3 465 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 351 637	3 465 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 601	59 642
Sum omløpsmidler		15 601	59 642
Sum eiendeler		3 367 238	3 524 840



BALANSE

BLIKKHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 392	-7 145
Sum opptjent egenkapital		-52 392	-7 145
Sum egenkapital	2	-27 962	17 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 999 130
Langsiktig konserngjeld		3 380 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 499 130
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		14 001	6 325
Annen kortsiktig gjeld		1 200	2 100
Sum kortsiktig gjeld		15 201	8 425
Sum gjeld		3 395 201	3 507 556
Sum egenkapital og gjeld		3 367 238	3 524 840

Gol, 16.02.2023

Styret i Blikkhuset Eiendom AS

Ivar Lunde Eldstad
styreleder

Svein Helge Opheim
styremedlem

Frode Eriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 070 419	2 778 287	3 848 706
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 070 419	2 778 287	3 848 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		497 069	497 069
= Bokført verdi 31.12.22	1 070 419	2 281 218	3 351 637
Årets ordinære avskrivninger		113 561	113 561
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-45 247	-45 247
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-45 247	-20 817

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 20.817 pr. 31.12.2022. Styret ønsker å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det forligger derfor merverdier som gir dekning for tapt egenkapital. Selskapets eier, Blikkhuset Hallingdal AS, garanterer for tilførsel av nødvendig likviditet for å sikre at selskapet overholder sine løpende forpliktelser. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2022 avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLIKKHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLIKKHUSET HALLINGDAL AS	150	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 247	17 455
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 454
Skattepliktig inntekt	-45 247	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 962	-12 715	45 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 962	12 715	-45 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.