



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/Gunn Anbjørg Solvang
Skjeggerødveien 15
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anbjørg Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	528 242	521 854
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		538 242	521 854
Kostnader			
Lønnskostnad		48 404	38
Annen driftskostnad	3	342 949	410 704
Sum kostnader		391 353	410 742
Driftsresultat		146 889	111 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	418
Sum finansinntekter		1 813	418
Netto finans		-1 813	-418
Ordinært resultat før skattekostnad		148 702	111 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 702	111 531
Årsresultat	6	148 702	111 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 702	111 531
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	148 702	111 531
Sum overføringer og disponeringer		148 702	111 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-100	
Andre fordringer	4	65 481	64 309
Sum fordringer		65 381	64 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	406 416	271 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 416	271 356
Sum omløpsmidler		471 797	335 665
SUM EIENDELER		471 797	335 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	447 610	298 909
Sum opptjent egenkapital		447 610	298 909
Sum egenkapital		447 610	298 909
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 646
Skyldige offentlige avgifter		4 940	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 247	31 110
Sum kortsiktig gjeld		24 187	36 756
Sum gjeld		24 187	36 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 797	335 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738741

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/Gunn Anbjørg Solvang
Skjeggerødveien 15
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anbjørg Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,3	528 242	521 854
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		538 242	521 854
Kostnader			
Lønnskostnad		48 404	38
Annen driftskostnad	3	342 949	410 704
Sum kostnader		391 353	410 742
Driftsresultat		146 889	111 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	418
Sum finansinntekter		1 813	418
Netto finans		-1 813	-418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 702	111 531
Årsresultat	6	148 702	111 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 702	111 531
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	148 702	111 531
Sum overføringer og disponeringer		148 702	111 531



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-100	
Andre fordringer	4	65 481	64 309
Sum fordringer		65 381	64 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	406 416	271 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 416	271 356
Sum omløpsmidler		471 797	335 665
SUM EIENDELER		471 797	335 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	447 610	298 909
Sum opptjent egenkapital		447 610	298 909
Sum egenkapital		447 610	298 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 646
Skyldige offentlige avgifter		4 940	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 247	31 110
Sum kortsiktig gjeld		24 187	36 756
Sum gjeld		24 187	36 756



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

471 797

335 665



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Gunn Anbjørg Solvang	12000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sameiet Skjeggerødveien 15
Organisasjonsnr. 919 989 033

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



Note 3 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp	0	-2 045
Strøm felles	34 576	56 593
Vask fellesareal	15 949	59 387
Heis - drift/vedlikehold bygning	46 368	66 982
Snørydding	12 250	24 688
Verktøy	4 519	0
Datautstyr	1 888	0
Revisjon / regnskap	41 070	39 490
TV/bredbånd	124 557	121 550
Forsikringpremie	39 199	31 058
Annen kostand	22 574	13 000
Sum	342 950	410 703

Inntekter	2020	2019
Refusjon felleskostnader	506 732	506 650
Refusjon filter	-440	7 654
Leie fellesrom	21 950	7 550
Annen driftsinntekt	10 000	0
Sum	538 242	521 854

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	33 900	32 800
Forskuddsbetalt TV/internett	31 581	29 611
Fordring sameier	0	1 898
Sum	65 481	64 309

Gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder fellesutgifter	0	16 110
Påløpt kostnad regnskap/revisjon	15 000	15 000
Sum	15 000	31 110



Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	42 652	0
Arbeidsgiveravgift	5 752	38
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	48 404	38

Selskapet har sysselsatt 0,1 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Gunn Anbjørg Solvang	12 000	0	0
Sum	12 000	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	5 625	10 000
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 625	10 000

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	298 909
Årsresultat	148 702
Privatkonto	
Kontantinskudd	
Andre egenkapitalkorreksjoner	
Egenkapital 31.12.2020	447 611



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til årsmøtet i Sameie Skjeggerødveien 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeggerødveien 15 som viser et årsresultat på kr 148 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styre og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av sameiets årsrapport I, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



HENKA REVISJON AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [https://revisorforeningen .no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mai 2021
Henka Revisjon AS



Henry Hansen
statsautorisert revisor