



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 342 377  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHAMARG 23 AL  
Forretningsadresse: Viborgvegen 17  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 557 000	3 643 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 000</b>	<b>3 643 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		318 000	329 000
Annen driftskostnad		2 150 000	2 714 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 468 000</b>	<b>3 043 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 000	35 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>35 000</b>
Annen rentekostnad		640 000	765 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 000</b>	<b>765 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 000</b>	<b>-730 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		466 000	-130 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 691 000	32 691 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 691 000</b>	<b>32 691 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 691 000</b>	<b>32 691 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 000	124 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 282 000	4 585 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 282 000</b>	<b>4 585 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 365 000</b>	<b>4 709 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 056 000</b>	<b>37 400 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		572 000	572 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		6 921 000	6 453 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 921 000</b>	<b>6 453 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 493 000</b>	<b>7 025 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		29 209 000	30 186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 209 000</b>	<b>30 186 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 209 000</b>	<b>30 186 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		24 000	29 000
Annen kortsiktig gjeld		330 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 563 000</b>	<b>30 375 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 056 000</b>	<b>37 400 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 342 377  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHAMARG 23 AL  
Forretningsadresse: Viborgvegen 17  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 964 342 377  
STORHAMARG 23 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 557 000	3 643 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 000</b>	<b>3 643 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		318 000	329 000
Annen driftskostnad		2 150 000	2 714 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 468 000</b>	<b>3 043 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 000	35 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>35 000</b>
Annen rentekostnad		640 000	765 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 000</b>	<b>765 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 000</b>	<b>-730 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		466 000	-130 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 000</b>	<b>-130 000</b>



Organisasjonsnr: 964 342 377  
STORHAMARG 23 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

32 691 000	32 691 000
32 691 000	32 691 000

Sum anleggsmidler	32 691 000	32 691 000
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

83 000	124 000
83 000	124 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 282 000	4 585 000
4 282 000	4 585 000

Sum omløpsmidler	4 365 000	4 709 000
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	37 056 000	37 400 000
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

572 000	572 000
572 000	572 000

Opptjent egenkapital  
Fond  
Sum opptjent egenkapital

6 921 000	6 453 000
6 921 000	6 453 000

Sum egenkapital	7 493 000	7 025 000
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

29 209 000	30 186 000
29 209 000	30 186 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 209 000</b>	<b>30 186 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	24 000	29 000
Annen kortsiktig gjeld	330 000	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 563 000</b>	<b>30 375 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 056 000</b>	<b>37 400 000</b>



Organisasjonsnr: 964 342 377  
STORHAMARG 23 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254000.00	261000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	37000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288000.00	298000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	21000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		25300000.00	

Note



## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29209000.00	30186000.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32691000.00	32691000.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			32691000.0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			32691000.0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			32691000.0	0

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	572000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	572000.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6453000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	466000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



6921000.00



## Balanse for AL Storhamatgaten 23

(Tall i hele tusen)

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler			
AL Storhamargaten 23	7	4005	4005
Påkostning balkonger 2000	7	4519	4519
Heisanlegg 2012	7	2445	2445
Bad vann og avløp	7	21722	21722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32691</b>	<b>32691</b>
Omløpsmidler			
Husleierestanser	1	0	39
Skyldig fyringsoppgjør		0	8
Andre fordringer	1	83	77
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83</b>	<b>124</b>
Bankinnskudd			
Brukskonto		333	148
Sparekonto		3936	4420
Skattetrekkkonto	6	13	17
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>4282</b>	<b>4585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37056</b>	<b>37400</b>

## Egenkapital og gjeld

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		7	7
Borettsinnskudd		565	565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572</b>	<b>572</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6921	6453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6921</b>	<b>6453</b>

### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Husbanken	5	1272	1515
DnB	5	27937	28671
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29209</b>	<b>30186</b>

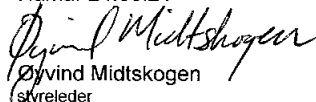
#### Kortsiktig gjeld


Skyldig arb. gj. avgj. og skattetrekk		24	29
Påløpte feriepenger		24	24
Leverandørgjeld		149	0
Annen kortsiktig gjeld		157	136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354</b>	<b>189</b>

#### **Sum gjeld og egenkapital**

**37056 37400**

Hamar 24.03.21

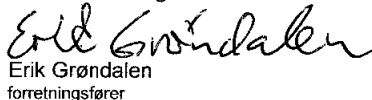
  
Øyvind Midtskogen  
styreleder

  
Torill Solberg

  
Knut Christiansen

  
Ole Mattis Furuseth

  
Hans Petter Hågensen

  
Erik Grøndalen  
forretningsfører



### Resultatregnskap for AL Storhamatgaten 23

(Tall i hele tusen)	Note	2020	2019
Husleieinntekter	1	3 508	3 574
Garasjeleie		16	17
Andre driftsinntekter		33	52
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 557</b>	<b>3 643</b>
Lønnskostnad	6	318	329
Annen driftskostnad	2-4	2 150	2 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 468</b>	<b>3 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089</b>	<b>600</b>
Renteinntekter		17	35
Rentekostnader		640	765
<b>Årsresultat</b>		<b>466</b>	<b>(130)</b>



## BORETTSLAGET AL STORHAMARGATEN 23 DRIFTSOVERSIKT

	NOTE	2020	2019
<b>INNETEKTER:</b>			
Husleie		3 507 949	3 574 187
Garasje		15 970	17 280
Renteinntekter		16 686	35 431
Andre inntekter		33 120	51 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 725</b>	<b>3 678 720</b>
<b>UTGIFTER:</b>			
Revisjonshonorar		25 500	20 625
Juridisk bistand		-	-
Styrehonorar		86 354	90 484
Forretningsførsel		67 580	73 100
Vaktmester		70 440	58 659
Feriepenger		22 761	23 677
Timelønn		30 000	39 055
Arbeidsgiveravgift		34 120	37 347
Arbeidsgiveravgift av feriepenger		3 727	3 333
Løpende vedlikehold	2	568 952	1 260 059
Renteutgifter		639 745	764 952
Elektrisk kraft		46 916	65 545
Forsikringspremie		104 655	120 116
Kommunale avgifter	3	773 770	743 358
Andre driftsutgifter	4	632 832	508 492
<b>Sum utgifter</b>		<b>3 107 352</b>	<b>3 808 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 373</b>	<b>(130 082)</b>
<b>FINANSIELLE INN- OG UT BET.</b>			
Fjorårets disponible midler		4 521 653	714 052
Årsresultat		466 373	(130 082)
Påkostning bad vann og avløp			(2 652 741)
Avdrag lån		(976 684)	(909 576)
Opptak nye lån			7 500 000
<b>Sum disponible midler</b>		<b>4 011 342</b>	<b>4 521 653</b>
Omløpsmidler		4 270 791	4 709 357
Kortsiktig gjeld		259 449	187 704
		-	-
<b>Disponible midler</b>		<b>4 011 342</b>	<b>4 521 653</b>



## BORETTSLAGET AL STORHAMARGATEN 23 NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt hvor det er valgdgang.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som tjenestene leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres etter avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og borettslag har ikke avskrivning. Virkelig verdi er høyere.

	2020	2019
<b>NOTE 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD</b>		
Heiser	139 755,00	54 038,00
Rep utvendig bygg	141 043,00	
Ista	150 033,00	
VVS prosjekt		1 032 082,00
Diverse poster	138 121,00	173 939,00
Egenandel vannskader		
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>568 952,00</b>	<b>1 260 059,00</b>
<b>NOTE 3 - KOMMUNALE AVGIFTER</b>		
Eiendomsavgifter	773 770,00	743 358,00
Festeavgift	-	-
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>773 770,00</b>	<b>743 358,00</b>
<b>NOTE 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Serviceavgift kabel-TV	355 760,00	342 079,00
Porto, tif., kontorutgifter	6 270,00	10 354,00
Årsmøte + sommer fest	-	3 400,00
Hedmark Renovasjon	7 592,00	
Div blomster	-	2 048,00
Andre driftskostnader	119 264,00	42 746,00
Datautstyr	12 084,00	
Vedlikeholdsavtaler programvare	29 226,00	16 249,00
Toma Gruppen	99 088,00	88 569,00
Juridisk bistand	-	-
Kostnader banktjenester	3 548,00	3 047,00
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>632 832,00</b>	<b>508 492,00</b>



## NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

	Rentesats	Oppr.gjeld	Gjeld pr. 1.1.	Årets avdrag	Gjeld pr. 31.12.	Pantstillelser	Løpetid
Husbanken	0,927%	4.230.000,-	1 514719,-	242 320,-	1 272 399,-	4 230 000,-	2025
DNB	1,79%	29 000 000,-	28 671 514,-	734 363,-	27 937 151,-	29 000 000,-	2048

Den langsiktige gjelden fordeler seg prosentvis likt mellom andelene fordelt på areal i hver enkelt enhet.

Andelen av gjeld som forfaller etter 5 år er 25,3 millioner.

Eiendommen Storhamargt 23 er stillet som sikkerhet for lånene.

## Note 6 Ansatte, godtgjørelse med mer.

Det er i 2019 kostnadsført kr 67 580,- til forretningsføreren i selskapet.

Styret har mottatt til sammen kr 86 354,- i styrehonorar, det er i tillegg utbetalt kr 30 000,- for tapt arbeidsfortjeneste i forbindelse med vedlikeholdsprosjekter.

	2020	2019
Lønninger	254 374	261 298
Arbeidsgiveravgift	34 120	37 347
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,4	0,4

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 25 500,-.

På skattertrekkskonto er det innestående kr 12 713,- som er sum bundne midler.

## Note 7 Annleggsmidler

	Anskaffelsekost	Anskaffelsesår	Ballanseverdi
Storhamargaten 23	4 004 637	1965	4 004 637
Påkostning balkonger	4 518 894	2000	4 518 894
Heisanlegg 2012	2 445 000	2012	2 445 000
Påkostning bad, vann og avløp	21 722 555	2018	21 722 555



