



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 456	17 440
Sum inntekter		14 456	17 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 807	159 489
Sum kostnader		178 807	159 489
Driftsresultat		-164 351	-142 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 646	79 933
Annen finansinntekt		727 039	291 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 306 446
Sum finansinntekter		881 685	1 678 318
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-632 594	1 258 059
Annen finanskostnad		20 692	1 218 183
Sum finanskostnader		-611 902	2 476 242
Netto finans		1 493 587	-797 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 236	-939 972
Skattekostnad på resultat	2	-34 870	-30 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 106	-909 018
Årsresultat		1 364 106	-909 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 106	-909 018
Totalresultat		1 364 106	-909 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		864 106	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 409 018
Sum overføringer og disponeringer		1 364 106	-909 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 095	78 225
Sum immaterielle eiendeler		113 095	78 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 609 292	4 691 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 609 292	4 691 475
Sum anleggsmidler		4 722 387	4 769 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 688	803
Sum fordringer		1 688	803
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 637 379	5 944 479
Markedsbaserte obligasjoner		7 346 792	6 964 184
Sum investeringer		13 984 171	12 908 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 785	299 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 785	299 959
Sum omløpsmidler		14 160 644	13 209 425
SUM EIENDELER		18 883 031	17 979 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 524 000	1 524 000
Overkurs		372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 435 570	15 571 464
Sum opptjent egenkapital		16 435 570	15 571 464
Sum egenkapital		18 332 237	17 468 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 794	10 994
Sum kortsiktig gjeld		550 794	510 994
Sum gjeld		550 794	510 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 883 031	17 979 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515892

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 27
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 456	17 440
Sum inntekter		14 456	17 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 807	159 489
Sum kostnader		178 807	159 489
Driftsresultat		-164 351	-142 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 646	79 933
Annen finansinntekt		727 039	291 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 306 446
Sum finansinntekter		881 685	1 678 318
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-632 594	1 258 059
Annen finanskostnad		20 692	1 218 183
Sum finanskostnader		-611 902	2 476 242
Netto finans		1 493 587	-797 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 236	-939 972
Skattekostnad på resultat	2	-34 870	-30 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 106	-909 018
Årsresultat		1 364 106	-909 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 106	-909 018
Totalresultat		1 364 106	-909 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		864 106	
Overført fra annen egenkapital			-1 409 018
Sum overføringer og disponeringer		1 364 106	-909 018



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		113 095	78 225
Sum immaterielle eiendeler		113 095	78 225

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 609 292	4 691 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 609 292	4 691 475

Sum anleggsmidler		4 722 387	4 769 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 688	803
Sum fordringer		1 688	803

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 637 379	5 944 479
Markedsbaserte obligasjoner		7 346 792	6 964 184
Sum investeringer		13 984 171	12 908 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 785	299 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 785	299 959

Sum omløpsmidler		14 160 644	13 209 425
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 883 031	17 979 125
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 524 000	1 524 000
Overkurs		372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 435 570	15 571 464
Sum opptjent egenkapital	16 435 570	15 571 464
Sum egenkapital	18 332 237	17 468 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	50 794	10 994
Sum kortsiktig gjeld	550 794	510 994
Sum gjeld	550 794	510 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 883 031	17 979 125



Organisasjonsnr: 920 469 841
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hjelseth Eiendom og Invest as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 469 841



Årsrapport 2021 for Hjelseth Eiendom og Invest as

VIRKSOMHETENS ART

Hjelseth Eiendom Invest AS er et selskap der virksomheten tidligere omfattet fast eiendom. Eiendommene er avhendet.

Selskapet har nå kun investeringer i verdipapirer.
Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet av driften fremgår av resultatregnskapet for året.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Moss
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

Bjørn R Klock
styreleder

Arve Skaar
styremedlem

Gøril Hjelseth
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 456	17 440
Sum driftsinntekter		14 456	17 440
Annen driftskostnad	1	178 807	159 489
Sum driftskostnader		178 807	159 489
Driftsresultat		-164 351	-142 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 646	79 933
Annen finansinntekt		727 039	291 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 306 446
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-632 594	1 258 059
Annen finanskostnad		20 692	1 218 183
Resultat av finansposter		1 493 587	-797 924
Resultat før skattekostnad		1 329 236	-939 972
Skattekostnad på resultat	2	-34 870	-30 954
Resultat		1 364 106	-909 018
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 364 106	-909 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		864 106	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 409 018
Sum overføringer		1 364 106	-909 018



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		113 095	78 225
Sum immaterielle eiendeler		113 095	78 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 609 292	4 691 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 609 292	4 691 475
Sum anleggsmidler		4 722 387	4 769 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 688	803
Sum fordringer		1 688	803
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 637 379	5 944 479
Markedsbaserte obligasjoner		7 346 792	6 964 184
Sum investeringer		13 984 171	12 908 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 785	299 959
Sum omløpsmidler		14 160 644	13 209 425
Sum eiendeler		18 883 031	17 979 125



BALANSE

HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 524 000	1 524 000
Overkurs		372 667	372 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 435 570	15 571 464
Sum opptjent egenkapital		16 435 570	15 571 464
Sum egenkapital		18 332 237	17 468 131
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 794	10 994
Sum kortsiktig gjeld		550 794	510 994
Sum gjeld		550 794	510 994
Sum egenkapital og gjeld		18 883 031	17 979 125

Moss
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

Bjørn R Klock
styreleder

Arve Skaar
styremedlem

Gøril Hjelseth
styremedlem



Noter år 2023 - Hjelseth Eiendom og Invest as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og andre honorarer

Hjelseth Eiendom og Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 870	-30 954
Skattekostnad ordinært resultat	-34 870	-30 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 329 236	-939 972
Permanente forskjeller	-1 487 734	799 272
Skattepliktig inntekt	-158 498	-140 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter år 2023 - Hjelseth Eiendom og Invest as

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 066	-355 568	158 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-514 066	-355 568	158 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 095	-78 225	34 870

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	49	19 665
B-aksjer	30 600	49	1 504 335
Sum	31 000		1 524 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ingvil Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	
Jørgen Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	
Gøril Hjelseth	400	3 600	4 000	13	100
Totalt antall aksjer	400	30 600	31 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gøril Hjelseth	styremedlem	400	3 600	4 000
Totalt antall aksjer		400	3 600	4 000