



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 894 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gunstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	8 808
Annen driftskostnad	2	27 269	20 428
Sum kostnader		37 269	29 236
Driftsresultat		-37 269	-29 236
Annen rentekostnad	5		42 083
Sum finanskostnader			42 083
Netto finans			-42 083
Resultat før skattekostnad		-37 269	-71 319
Skattekostnad på resultat	3	18 512	-15 690
Årsresultat		-55 781	-55 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 781	-55 629
Totalresultat		-55 781	-55 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 781	-55 629
Sum overføringer og disponeringer	8	-55 781	-55 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 512
Sum immaterielle eiendeler			18 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	700 001	300 001
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		700 001	300 001
Sum anleggsmidler		700 001	318 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		155 000
Sum fordringer			155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	11 352	157 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352	157 937
Sum omløpsmidler		11 352	312 937
SUM EIENDELER		711 353	631 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	115 844	60 063
Sum opptjent egenkapital		-115 844	-60 063
Sum egenkapital	9	-91 414	-35 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	802 083	667 083
Sum annen langsiktig gjeld		802 083	667 083
Sum langsiktig gjeld		802 083	667 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		684	
Sum gjeld		802 767	667 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 353	631 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 894 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Gunstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 894 102
GUNSTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	8 808
Annen driftskostnad	2	27 269	20 428
Sum kostnader		37 269	29 236
Driftsresultat		-37 269	-29 236
Annen rentekostnad	5		42 083
Sum finanskostnader			42 083
Netto finans			-42 083
Resultat før skattekostnad		-37 269	-71 319
Skattekostnad på resultat	3	18 512	-15 690
Årsresultat		-55 781	-55 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 781	-55 629
Totalresultat		-55 781	-55 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 781	-55 629
Sum overføringer og disponeringer	8	-55 781	-55 629



Organisasjonsnr: 931 894 102
GUNSTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 512
Sum immaterielle eiendeler			18 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	700 001	300 001
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		700 001	300 001
Sum anleggsmidler		700 001	318 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		155 000
Sum fordringer			155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	11 352	157 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 352	157 937
Sum omløpsmidler		11 352	312 937
SUM EIENDELER		711 353	631 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	115 844	60 063
Sum opptjent egenkapital		-115 844	-60 063
Sum egenkapital	9	-91 414	-35 633



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	802 083	667 083
Sum annen langsiktig gjeld		802 083	667 083
Sum langsiktig gjeld		802 083	667 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		684	
Sum gjeld		802 767	667 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 353	631 450



Organisasjonsnr: 931 894 102
GUNSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Gunstveit Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gunstveit Holding AS som viser et underskudd på kr. 55 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.mars 2026
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Gunstveit Holding AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører: View Group AS



Gunstveit Holding AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		10 000	8 808
Annen driftskostnad	2	27 269	20 428
Sum driftskostnader		37 269	29 236
DRIFTSRESULTAT		-37 269	-29 236
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	5	0	42 083
Resultat av finansposter		0	-42 083
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-37 269	-71 319
Skattekostnad på resultat	3	18 512	-15 690
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-55 781	-55 629
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 781	55 629
Sum overføringer	8	-55 781	-55 629



Gunstveit Holding AS

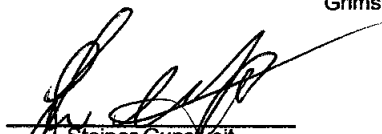
BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 512
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 512</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	700 001	300 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 001</u>	<u>300 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>700 001</u>	<u>318 513</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	155 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>155 000</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	11 352	157 937
Sum omløpsmidler		<u>11 352</u>	<u>312 937</u>
SUM EIENDELER		<u>711 353</u>	<u>631 450</u>



Gunstveit Holding AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-115 844	-60 063
Sum opptjent egenkapital		-115 844	-60 063
Sum egenkapital	9	-91 414	-35 633
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	802 083	667 083
Sum annen langsiktig gjeld		802 083	667 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	0
Sum kortsiktig gjeld		684	0
Sum gjeld		802 767	667 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 353	631 450

Grimstad, 27.03.2026


Steinar Gunstveit
styreleder


Monica Gunstveit
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2025

GUNSTVEIT HOLDING AS
Org nr 931 894 102

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og deltagelse i andre selskaper, drives i Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltagelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

GUNSTVEIT HOLDING AS
Org nr 931 894 102

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt revisor fra 2025.
Kostnadsført honorar til revisor er kr 0 inkl mva for ordinær revisjon og kr 0 for annen bistand.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	18 512	-15 690
Årets totale skattekostnad	18 512	-15 690

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-37 269	-71 319
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-37 269	-71 319
Endring i fremførbart underskudd	37 269	71 319
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-84 145	-121 414	-37 269
Netto grunnlag utsatt skatt	-84 145	-121 414	37 269
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-18 512	-26 711	-8 199

Skattesats 22 % 22 %

Av forsiktighetshensyn har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel fra 2025.



Noter til årsregnskapet for 2025

GUNSTVEIT HOLDING AS
Org nr 931 894 102

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balansført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Herlighed Grimstad AS (100 %)	300 001	300 001	339 103	-880 346
Gunstveit Eiendom AS (100%)	400 000	400 000	-41 475	352 741
Sum Investeringer	700 001	700 001	297 628	-527 605

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet		
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet		
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	155 000
Gjeld til aksjonær inngår i øvrig langsiktig gjeld med	802 083	667 083
Fordring og gjeld er ikke renteberegnet i 2025		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Gunstveit	styrets leder	50	50 %
Monica Gunstveit	styremedlem	50	50 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-60 063	-35 633
Årsresultat		-	-55 781	-55 781
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	-115 844	-91 414

Note 9: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Gjelden i selskapet er i hovedsak til aksjonær og aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov. Videre anses det å foreligge merverdier i eiendommen til datterselskap og goodwill i restauranten. Selskapet har også etablert ny restaurant i 2026 som forventes positive resultater. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.