

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 496 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse:	c/o Rønnevik, Asalvikvegen 4 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 000	150 000
Sum inntekter		570 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 073	39 632
Sum kostnader		32 073	39 632
Driftsresultat		537 927	110 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 944
Sum finansinntekter			19 944
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad	2	526 908	9 019
Sum finanskostnader		526 936	9 019
Netto finans		-526 936	10 925
Ordinært resultat før skattekostnad		10 991	121 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 688	12 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 303	109 062
Årsresultat		7 303	109 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 303	109 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 303	109 062
Sum overføringer og disponeringer		7 303	109 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	714 472	730 622
Sum varige driftsmidler		714 472	730 622
Sum anleggsmidler		714 472	730 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2,5	1 680 513	1 103 117
Sum fordringer		1 680 513	1 103 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 206 090	1 238 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 090	1 238 677
Sum omløpsmidler		2 886 603	2 341 793
SUM EIENDELER		3 601 075	3 072 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 092 347	2 085 044
Sum opptjent egenkapital		2 092 347	2 085 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 194 347	2 187 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	1 243 117	776 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 117	776 640
Sum langsiktig gjeld		1 243 117	776 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 688	12 231
Annen kortsiktig gjeld	2	159 923	96 500
Sum kortsiktig gjeld		163 611	108 731
Sum gjeld		1 406 729	885 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 075	3 072 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461351

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 000	150 000
Sum inntekter		570 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 073	39 632
Sum kostnader		32 073	39 632
Driftsresultat		537 927	110 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 944
Sum finansinntekter			19 944
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad	2	526 908	9 019
Sum finanskostnader		526 936	9 019
Netto finans		-526 936	10 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 688	12 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 303	109 062
Årsresultat		7 303	109 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 303	109 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	7 303	109 062
Sum overføringer og disponeringer		7 303	109 062



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	714 472	730 622
Sum varige driftsmidler		714 472	730 622

Sum anleggsmidler		714 472	730 622
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2,5	1 680 513	1 103 117
Sum fordringer		1 680 513	1 103 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 206 090	1 238 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 090	1 238 677

Sum omløpsmidler		2 886 603	2 341 793
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 601 075	3 072 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 092 347	2 085 044
Sum opptjent egenkapital		2 092 347	2 085 044

Sum egenkapital		2 194 347	2 187 044
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	1 243 117	776 640
--------------------------------	-----	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		1 243 117	776 640
Sum langsiktig gjeld		1 243 117	776 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 688	12 231
Annen kortsiktig gjeld	2	159 923	96 500
Sum kortsiktig gjeld		163 611	108 731
Sum gjeld		1 406 729	885 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 075	3 072 415



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Park Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 939496483

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD



Park Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		570 000	150 000
Sum driftsinntekter		570 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 073	39 632
Sum driftskostnader		32 073	39 632
DRIFTSRESULTAT		537 927	110 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	19 944
Sum finansinntekter		0	19 944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	0
Annen finanskostnad	2	526 908	9 019
Sum finanskostnader		526 936	9 019
NETTO FINANSPOSTER		(526 936)	10 925
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 991	121 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 688	12 231
ORDINÆRT RESULTAT		7 303	109 062
ÅRSRESULTAT		7 303	109 062
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	7 303	109 062
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 303	109 062

Årsregnskap for Park Terrasse AS

Organisasjonsnr. 939496483



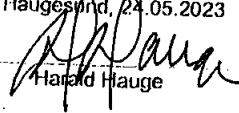
Park Terrasse AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	714 472	730 622
Sum varige driftsmidler		714 472	730 622
SUM ANLEGGSMIDLER		714 472	730 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2,5	1 680 513	1 103 117
Sum fordringer		1 680 513	1 103 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 206 090	1 238 677
SUM OMLØPSMIDLER		2 886 603	2 341 793
SUM EIENDELER		3 601 075	3 072 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 092 347	2 085 044
Sum opptjent egenkapital		2 092 347	2 085 044
SUM EGENKAPITAL		2 194 347	2 187 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	2,5	1 243 117	776 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 117	776 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 243 117	776 640
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 688	12 231
Annen kortsiktig gjeld	2	159 923	96 500
Sum kortsiktig gjeld		163 611	108 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 406 729	885 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 075	3 072 415


Bjørn Kyvik

Haugesund, 24.05.2023


Harald Hauge


Øyvind Rønnevik



Park Terrasse AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

(NRS 8).

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.



Park Terrasse AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende personer, ansatte og otp

Det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til ledende personer.
Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke forpliktet til å opprette tjenestepensjon jft. lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Note 2 - Andeler

Selskapet eier som komplementar 10% andel i Park Terrasse KS.

Andelens verdi fremkommer i balansen som følger:

Andel eiendeler:	kr. 803 099
Andel gjeld:	kr. 1404 289

Andel underskudd kr. 535 938 er bokført som finanskostnad.



Park Terrasse AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	10 991
Permanente og andre forskjeller	5 773
Inntekt	16 764

	2022	2021
Betalbar skatt	3 688	12 231
Samlede ordinære skattekostnader	3 688	12 231

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	-653 643	-99 441
Sum negative skatteøkende forskjeller	653 643	99 441
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	653 643	99 441

Note 4 - Annen egenkapital

selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	102 000	2 085 044	2 187 044
Tilført fra årsresultat	0	7 303	7 303
Pr 31.12.	102 000	2 092 347	2 194 347

Note 5 - Andre fordringer og gjeld

Ingen deler av selskapets egne fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen del av selskapets egen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Park Terrasse AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

(NRS 8).

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Ytelser til ledende personer, ansatte og otp

Det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke forpliktet til å opprette tjenstepensjon jft. lov om obligatorsik tjenstepensjon.

Note 2 - Andeler

Selskapet eier som komplementar 10% andel i Park Terrasse KS.

Andelens verdi fremkommer i balansen som følger:

Andel eiendeler: kr. 803 099

Andel gjeld: kr. 1404 289

Andel underskudd kr. 535 938 er bokført som finanskostnad.



Park Terrasse AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	10 991
Permanente og andre forskjeller	5 773
Inntekt	16 764

	2022	2021
Betalbar skatt	3 688	12 231
Samlede ordinære skattekostnader	3 688	12 231

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	-653 643	-99 441
Sum negative skatteøkende forskjeller	653 643	99 441
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	653 643	99 441

Note 4 - Annen egenkapital

selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	102 000	2 085 044	2 187 044
Tilført fra årsresultat	0	7 303	7 303
Pr 31.12.	102 000	2 092 347	2 194 347

Note 5 - Andre fordringer og gjeld

Ingen deler av selskapets egne fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen del av selskapets egen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Park Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		570 000	150 000
Sum driftsinntekter		570 000	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 073	39 632
Sum driftskostnader		32 073	39 632
DRIFTSRESULTAT		537 927	110 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	19 944
Sum finansinntekter		0	19 944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	0
Annen finanskostnad	2	526 908	9 019
Sum finanskostnader		526 936	9 019
NETTO FINANSPOSTER		(526 936)	10 925
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 991	121 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 688	12 231
ORDINÆRT RESULTAT		7 303	109 062
ÅRSRESULTAT		7 303	109 062
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	7 303	109 062
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 303	109 062



Park Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	714 472	730 622
Sum varige driftsmidler		714 472	730 622
SUM ANLEGGSMIDLER		714 472	730 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2,5	1 680 513	1 103 117
Sum fordringer		1 680 513	1 103 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 206 090	1 238 677
SUM OMLØPSMIDLER		2 886 603	2 341 793
SUM EIENDELER		3 601 075	3 072 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 092 347	2 085 044
Sum opptjent egenkapital		2 092 347	2 085 044
SUM EGENKAPITAL		2 194 347	2 187 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen gjeld	2,5	1 243 117	776 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 117	776 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 243 117	776 640
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 688	12 231
Annen kortsiktig gjeld	2	159 923	96 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 611	108 731
SUM GJELD		1 406 729	885 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 075	3 072 415

Haugesund, 24.05.2023

Bjørn Kyvik

Harald Hauge

Øyvind Rønnevik



**Årsregnskap 2022
for
Park Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 939496483

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD

