



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 746 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergmo 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 030 424	5 030 424
Sum inntekter		6 030 424	5 030 424
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 567	1 177 567
Annen driftskostnad		4 182 545	3 572 621
Sum kostnader		5 425 112	4 767 303
Driftsresultat		605 312	263 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 714	381 600
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			560 000
Annen renteinntekt		2 649	
Annen finansinntekt		1 297	
Sum finansinntekter		42 660	941 600
Annen rentekostnad		447 367	451 940
Annen finanskostnad		8 861	4 844
Sum finanskostnader		456 228	456 784
Netto finans		-413 568	484 816
Resultat før skattekostnad		191 744	747 937
Skattekostnad på resultat	4	41 601	41 628
Årsresultat		150 143	706 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 143	706 309
Totalresultat		150 143	706 309
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		150 143	706 309
Sum overføringer og disponeringer		150 143	706 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 740 000	7 117 600
Maskiner og anlegg	2, 5	2 618 821	1 940 043
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	526 612	521 832
Sum varige driftsmidler	2	9 885 433	9 579 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 426 402	3 102 822
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		16 035	46 491
Sum finansielle anleggsmidler		3 442 437	3 149 313
Sum anleggsmidler		13 327 870	12 728 788
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		537 691	468 834
Konsernfordringer	1	2 566 387	2 983 796
Sum fordringer		3 104 078	3 452 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 316	16 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 316	16 670
Sum omløpsmidler		3 148 394	3 469 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 476 264	16 198 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	65 852	
Sum innskutt egenkapital		324 852	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 013 812	6 863 669
Sum opptjent egenkapital		7 013 812	6 863 669
Sum egenkapital		7 338 664	7 122 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 001	240 092
Sum avsetninger for forpliktelser		209 001	240 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 188	5 696 325
Sum annen langsiktig gjeld		4 857 188	5 696 325
Sum langsiktig gjeld		5 066 189	5 936 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 074 738	666 508
Betalbar skatt	4		11 717
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 996 673	2 460 777
Sum kortsiktig gjeld		4 071 411	3 139 002
Sum gjeld		9 137 600	9 075 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 476 264	16 198 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699903

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 746 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergmo
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 030 424	5 030 424
Sum inntekter		6 030 424	5 030 424
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 567	1 177 567
Annen driftskostnad		4 182 545	3 572 621
Sum kostnader		5 425 112	4 767 303
Driftsresultat		605 312	263 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 714	381 600
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			560 000
Annen renteinntekt		2 649	
Annen finansinntekt		1 297	
Sum finansinntekter		42 660	941 600
Annen rentekostnad		447 367	451 940
Annen finanskostnad		8 861	4 844
Sum finanskostnader		456 228	456 784
Netto finans		-413 568	484 816
Resultat før skattekostnad		191 744	747 937
Skattekostnad på resultat	4	41 601	41 628
Årsresultat		150 143	706 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 143	706 309
Totalresultat		150 143	706 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 143	706 309
Sum overføringer og disponeringer		150 143	706 309



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 740 000	7 117 600
Maskiner og anlegg	2, 5	2 618 821	1 940 043
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	526 612	521 832
Sum varige driftsmidler	2	9 885 433	9 579 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 426 402	3 102 822
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		16 035	46 491
Sum finansielle anleggsmidler		3 442 437	3 149 313
Sum anleggsmidler		13 327 870	12 728 788
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		537 691	468 834
Konsernfordringer	1	2 566 387	2 983 796
Sum fordringer		3 104 078	3 452 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 316	16 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 316	16 670
Sum omløpsmidler		3 148 394	3 469 301
SUM EIENDELER		16 476 264	16 198 089



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	65 852	
Sum innskutt egenkapital		324 852	259 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 013 812	6 863 669
Sum opptjent egenkapital		7 013 812	6 863 669

Sum egenkapital		7 338 664	7 122 669
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	209 001	240 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		209 001	240 092

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 188	5 696 325
Sum annen langsiktig gjeld		4 857 188	5 696 325

Sum langsiktig gjeld		5 066 189	5 936 417
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 074 738	666 508
Betalbar skatt	4		11 717
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 996 673	2 460 777
Sum kortsiktig gjeld		4 071 411	3 139 002

Sum gjeld		9 137 600	9 075 420
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 476 264	16 198 089
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rakvåg Eiendom AS



Resultatregnskap

Rakvåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 030 424	5 030 424
Sum driftsinntekter		6 030 424	5 030 424
Lønnskostnad		0	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 567	1 177 567
Annen driftskostnad		4 182 545	3 572 621
Sum driftskostnader		5 425 112	4 767 303
Driftsresultat		605 312	263 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 714	381 600
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	560 000
Annen renteinntekt		2 649	0
Annen finansinntekt		1 297	0
Annen rentekostnad		447 367	451 940
Annen finanskostnad		8 861	4 844
Resultat av finansposter		-413 568	484 816
Resultat før skattekostnad		191 744	747 937
Skattekostnad på resultat	4	41 601	41 628
Årsresultat		150 143	706 309
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 143	706 309
Sum overføringer		150 143	706 309



Balanse Rakvåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 740 000	7 117 600
Maskiner og anlegg	2, 5	2 618 821	1 940 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	526 612	521 832
Sum varige driftsmidler	2	9 885 433	9 579 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 426 402	3 102 822
Andre langsiktige fordringer		16 035	46 491
Sum finansielle anleggsmidler		3 442 437	3 149 313
Sum anleggsmidler		13 327 870	12 728 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		537 691	468 834
Konsernfordringer	1	2 566 387	2 983 796
Sum fordringer		3 104 078	3 452 631
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 316	16 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 316	16 670
Sum omløpsmidler		3 148 394	3 469 301
Sum eiendeler		16 476 264	16 198 089



Balanse Rakvåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital	6	65 852	0
Sum innskutt egenkapital		324 852	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 013 812	6 863 669
Sum opptjent egenkapital		7 013 812	6 863 669
Sum egenkapital		7 338 664	7 122 669
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 001	240 092
Sum avsetning for forpliktelser		209 001	240 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 857 188	5 696 325
Sum annen langsiktig gjeld		4 857 188	5 696 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074 738	666 508
Betalbar skatt	4	0	11 717
Kortsiktig konserngjeld	1	2 996 673	2 460 777
Sum kortsiktig gjeld		4 071 411	3 139 002
Sum gjeld		9 137 600	9 075 420
Sum egenkapital og gjeld		16 476 264	16 198 089

Molde, / -2025
Styret i Rakvåg Eiendom AS

Roy Rakvåg
styremedlem/daglig leder

Robin Rakvåg
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgerig er det ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	2 566 387	2 983 796
Sum fordringer	2 566 387	2 983 796
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	2 996 673	2 460 777
Sum gjeld	2 996 673	2 460 777

Selskapet leier ut lokaler og driftsmidler til datterselskap. Bokførte leieinntekter var kr. 6 030 424,- for år 2024.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld Rakvåg Glass AS har i banken. Pr. 31.12.2024 var denne gjelden kr. 5 081 469,- Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kjøretøy, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 503 936	20 557 295	5 337 671	41 398 902
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 889 000			3 889 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 417 545	130 984	1 548 529
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 392 936	21 974 840	5 468 655	46 836 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 652 936	19 488 262	4 809 797	36 950 995
= Bokført verdi 31.12.24	6 740 000	2 486 578	658 858	9 885 436
Årets ordinære avskrivninger	377 600	694 767	170 200	1 242 567
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Rakvåg Glass AS	100%	3 085 338	-2 735 630	2 045 383
Rakvåg Utleie AS	100%	311 064	28 641	30 000
Frænavegen 147 AS	100	30 000	-21 781	-3 637



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 692	90 992
Endring i utsatt skatt	-31 091	-49 364
Skattekostnad ordinært resultat	41 601	41 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 744	747 937
Permanente forskjeller	-2 649	-558 719
Endring i midlertidige forskjeller	141 324	224 382
Mottatt konsernbidrag	84 426	0
Avgitt konsernbidrag	-414 846	-360 339
Skattepliktig inntekt	0	53 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 175	7 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 266	-79 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 091	83 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 350 003	1 491 327	141 324
Sum	1 350 003	1 491 327	141 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-400 000	-400 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	950 003	1 091 327	141 324
Utsatt skatt (22 %)	209 001	240 092	31 091



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	129 554	968 691
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 857 188	5 696 325
Sum	4 857 188	5 696 325
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 740 000	7 117 600
Maskiner og anlegg	2 618 821	1 940 043
Driftsløsøre, inventar og utstyr	526 612	521 832
Sum	9 885 433	9 579 475

Bygningene er også stilt som sikkerhet for gjeld Rakvåg Glass AS har til banken. Banken har også sikkerhet i eiendommene til datterselskapene Jupitervn. 7 AS og Birkelandsvn. 42 AS. Selskapet har også stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 for gjeld tatt opp av datterselskapet Rakvåg Utleie AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	259 000	0	6 863 669	7 122 669
Mottatt konsernbidrag		65 852	0	65 852
Årets resultat			150 143	150 143
Pr 31.12	259 000	65 852	7 013 812	7 338 664



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Rakvåg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakvåg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Røald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QV2W7-D4PM6-FKDDB-ZNFEH-6IAND-VKYPF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 09:21:58 UTC



Penneo document key: QV2WT-D4PM6-FKDDBB-ZNFEH-6IAND-VKYPF

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.