



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -5 155 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 417 949 | 265 630 |
| Sum kostnader | | 412 794 | 265 630 |
| Driftsresultat | | -412 794 | -265 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 196 386 | 429 882 |
| Annen finansinntekt | | 3 443 502 | 12 479 153 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 375 930 | 533 116 |
| Sum finansinntekter | | 5 015 818 | 13 442 151 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 500 000 | 1 000 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 65 606 | 464 710 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 721 458 | 2 883 989 |
| Annen rentekostnad | | 1 135 770 | 487 726 |
| Sum finanskostnader | | 2 422 834 | 4 836 425 |
| Netto finans | | 2 592 984 | 8 605 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Årsresultat | 4 | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Totalresultat | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 180 190 | 8 340 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 63 556 601 | 62 394 500 |
| Obligasjoner | | | 36 024 |
| Andre langsiktige fordringer | | 800 000 | 1 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 356 601 | 63 730 525 |
| Sum anleggsmidler | | 64 356 601 | 63 730 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 248 929 | 1 004 524 |
| Sum fordringer | | 2 248 929 | 1 004 524 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 669 335 | 2 699 265 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 7 545 765 | 7 149 500 |
| Sum investeringer | | 10 215 100 | 9 848 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 839 573 | 9 895 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 839 573 | 9 895 951 |
| Sum omløpsmidler | | 18 303 602 | 20 749 240 |
| SUM EIENDELER | | 82 660 202 | 84 479 765 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 415 400 | 415 400 |
| Overkurs | | 314 653 | 314 653 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 053 | 730 053 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 825 080 | 61 644 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 825 080 | 61 644 890 |
| Sum egenkapital | 4 | 64 555 133 | 62 374 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 596 | 17 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 597 | 17 096 |
| Sum gjeld | | 18 105 069 | 22 104 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 660 202 | 84 479 765 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624620

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -5 155 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 417 949 | 265 630 |
| Sum kostnader | | 412 794 | 265 630 |
| Driftsresultat | | -412 794 | -265 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 196 386 | 429 882 |
| Annen finansinntekt | | 3 443 502 | 12 479 153 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 375 930 | 533 116 |
| Sum finansinntekter | | 5 015 818 | 13 442 151 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 500 000 | 1 000 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 65 606 | 464 710 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 721 458 | 2 883 989 |
| Annen rentekostnad | | 1 135 770 | 487 726 |
| Sum finanskostnader | | 2 422 834 | 4 836 425 |
| Netto finans | | 2 592 984 | 8 605 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Årsresultat | 4 | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Totalresultat | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 180 190 | 8 340 096 |



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 63 556 601 | 62 394 500 |
| Obligasjoner | | | 36 024 |
| Andre langsiktige fordringer | | 800 000 | 1 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 356 601 | 63 730 525 |
| Sum anleggsmidler | | 64 356 601 | 63 730 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 248 929 | 1 004 524 |
| Sum fordringer | | 2 248 929 | 1 004 524 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 669 335 | 2 699 265 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 7 545 765 | 7 149 500 |
| Sum investeringer | | 10 215 100 | 9 848 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 839 573 | 9 895 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 839 573 | 9 895 951 |
| Sum omløpsmidler | | 18 303 602 | 20 749 240 |
| SUM EIENDELER | | 82 660 202 | 84 479 765 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 415 400 | 415 400 |
| Overkurs | | 314 653 | 314 653 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 053 | 730 053 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 825 080 | 61 644 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 825 080 | 61 644 890 |
| Sum egenkapital | 4 | 64 555 133 | 62 374 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 596 | 17 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 597 | 17 096 |
| Sum gjeld | | 18 105 069 | 22 104 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 660 202 | 84 479 765 |



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 754 532





Resultatregnskap Halvorsen & Larsen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Lønnskostnad | | -5 155 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 417 949 | 265 630 |
| Sum driftskostnader | | 412 794 | 265 630 |
| Driftsresultat | | -412 794 | -265 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 196 386 | 429 882 |
| Annen finansinntekt | | 3 443 502 | 12 479 153 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 375 930 | 533 116 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 500 000 | 1 000 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 65 606 | 464 710 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 721 458 | 2 883 989 |
| Annen rentekostnad | | 1 135 770 | 487 726 |
| Resultat av finansposter | | 2 592 984 | 8 605 726 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Resultat | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Årsresultat | 4 | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Sum overføringer | | 2 180 190 | 8 340 096 |





Balanse

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 63 556 601 | 62 394 500 |
| Obligasjoner | | 0 | 36 024 |
| Andre langsiktige fordringer | | 800 000 | 1 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 356 601 | 63 730 525 |
| Sum anleggsmidler | | 64 356 601 | 63 730 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 248 929 | 1 004 524 |
| Sum fordringer | | 2 248 929 | 1 004 524 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 669 335 | 2 699 265 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 7 545 765 | 7 149 500 |
| Sum investeringer | | 10 215 100 | 9 848 765 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 839 573 | 9 895 951 |
| Sum omløpsmidler | | 18 303 602 | 20 749 240 |
| Sum eiendeler | | 82 660 202 | 84 479 765 |





Balanse

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 415 400 | 415 400 |
| Overkurs | | 314 653 | 314 653 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 053 | 730 053 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 825 080 | 61 644 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 825 080 | 61 644 890 |
| Sum egenkapital | 4 | 64 555 133 | 62 374 943 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 087 472 | 22 087 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 596 | 17 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 597 | 17 095 |
| Sum gjeld | | 18 105 069 | 22 104 822 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 82 660 202 | 84 479 765 |

Sandvika, 28 / 06 - 2024

Styret i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styreleder

Thale Halvorsen Jensen
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Side 4





Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Halvorsen & Larsen Eiendom AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ingen ansatte og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Permanente forskjeller | -2 555 621 | -8 504 481 |
| Skattepliktig inntekt | -375 430 | -164 385 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 | 1 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 1 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 2 180 190 | 8 340 096 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 479 642 | 1 834 821 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -562 237 | -1 870 986 |
| Sum | -82 595 | -36 165 |
| Effektiv skattesats | -3,8 % | -0,4 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -676 432 | -301 001 | 375 430 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 676 432 | 301 001 | -375 430 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 415 400 | 314 653 | 0 | 61 644 890 | 62 374 943 |
| Årets resultat | | | | 2 180 190 | 2 180 190 |
| Pr 31.12.2023 | 415 400 | 314 653 | 0 | 63 825 080 | 64 555 133 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 415,40 | 415 400 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Northern Industries B Holding AS | 300 | 30 % |
| Nico Bygg Invest AS | 300 | 30 % |
| Taki AS | 200 | 20 % |
| Thale Fjeld Halvorsen | 100 | 10 % |
| Kari Halvorsen | 100 | 10 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % |

Selskapets styre eier 90% av aksjene

| | |
|----------------------------------|------------|
| Northern Industries B Holding AS | 300 aksjer |
| Nico Bygg Invest AS | 300 aksjer |
| Taki AS | 300 aksjer |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521433812

Dokument

2023 Årsregnskap - Halvorsen og Larsen Eiendom AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-07-01 09:31:45 CEST (+0200) av Nicolai Fjeld Halvorsen (NFH)
Ferdigstilt den 2024-07-01 22:41:45 CEST (+0200)

Underskriverne

Nicolai Fjeld Halvorsen (NFH)
OBOS Prosjekt AS
Organisasjonsnr. 931536532
nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no
+4793030555
Signert 2024-07-01 09:31:45 CEST (+0200)

Sverre Fjeld Halvorsen (SFH)
sf.halvorsen@gmail.com
+4790520044
Signert 2024-07-01 09:49:06 CEST (+0200)

Thale Halvorsen Jensen (THJ)
thale.jensen@hotmail.no
+4793668603
Signert 2024-07-01 22:41:45 CEST (+0200)

Børre Fjeld Halvorsen (BFH)
borre.halvorsen@gmail.com
+4792050600
Signert 2024-07-01 11:14:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvorsen & Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 180 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 71A40-ESW6C-JNQQD-LG4E-ECM18-1FQ4F



Revisors beretning 2023 for Halvorsen & Larsen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71A40-ESW6C-JN0QD-LG4E-ECM18-1FQ4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 10:20:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71A40-ESW6C-JNOQD-LG4E-ECMJB-1FQ4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>