



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN MEK HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 061	237 325
Sum kostnader		126 061	237 325
Driftsresultat	1	-126 061	-237 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 398	12 888
Annen finansinntekt		5 850	
Sum finansinntekter		13 248	12 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 124	
Annen rentekostnad		4 218 619	3 645 234
Sum finanskostnader		4 674 743	3 645 234
Netto finans		-4 661 495	-3 632 346
Resultat før skattekostnad	2	-4 787 556	-3 869 671
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 787 556	-3 869 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787 556	-3 869 671
Totalresultat		-4 787 556	-3 869 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 787 556	-3 869 671
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 556	-3 869 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 845 524	76 845 524
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		77 035 524	76 845 524
Sum anleggsmidler		77 035 524	76 845 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 845	447
Konsernfordringer	5		40 000
Sum fordringer		7 845	40 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 334	56 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 334	56 772
Sum omløpsmidler		28 179	97 219
SUM EIENDELER		77 063 703	76 942 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	50 000
Overkurs	6	15 990 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		16 038 180	16 038 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 690 379	3 902 823
Sum opptjent egenkapital		-8 690 379	-3 902 823
Sum egenkapital	3	7 347 801	12 135 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 563 793	55 061 884
Langsiktig konserngjeld	7	13 714 952	9 508 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	69 278 745	64 570 002
Sum langsiktig gjeld		69 278 745	64 570 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 834
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	437 157	189 550
Sum kortsiktig gjeld		437 157	237 384
Sum gjeld		69 715 902	64 807 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 063 703	76 942 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716183

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN MEK HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 682
PORSGRUNN MEK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 061	237 325
Sum kostnader		126 061	237 325
Driftsresultat	1	-126 061	-237 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 398	12 888
Annen finansinntekt		5 850	
Sum finansinntekter		13 248	12 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 124	
Annen rentekostnad		4 218 619	3 645 234
Sum finanskostnader		4 674 743	3 645 234
Netto finans		-4 661 495	-3 632 346
Resultat før skattekostnad	2	-4 787 556	-3 869 671
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 787 556	-3 869 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 787 556	-3 869 671
Totalresultat		-4 787 556	-3 869 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 787 556	-3 869 671
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 556	-3 869 671



Organisasjonsnr: 928 920 682
PORSGRUNN MEK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 76 845 524 76 845 524

Lån til foretak i samme
konsern 5 190 000

Investeringer i aksjer og
andeler 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 77 035 524 76 845 524**

Sum anleggsmidler 77 035 524 76 845 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 7 845 447

Konsernfordringer 5 40 000

Sum fordringer 7 845 40 447

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 334 56 772

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 334 56 772**

Sum omløpsmidler 28 179 97 219

SUM EIENDELER 77 063 703 76 942 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	50 000
Overkurs	6	15 990 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		16 038 180	16 038 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 690 379	3 902 823
Sum opptjent egenkapital		-8 690 379	-3 902 823
Sum egenkapital	3	7 347 801	12 135 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 563 793	55 061 884
Langsiktig konserngjeld	7	13 714 952	9 508 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	69 278 745	64 570 002
Sum langsiktig gjeld		69 278 745	64 570 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 834
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	437 157	189 550
Sum kortsiktig gjeld		437 157	237 384
Sum gjeld		69 715 902	64 807 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 063 703	76 942 743



Organisasjonsnr: 928 920 682
PORSGRUNN MEK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Porsgrunn Mek Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 682



RESULTATREGNSKAP

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		126 061	237 325
Sum driftskostnader		126 061	237 325
Driftsresultat	1	-126 061	-237 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 398	12 888
Annen finansinntekt		5 850	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 124	0
Annen rentekostnad		4 218 619	3 645 234
Resultat av finansposter		-4 661 495	-3 632 346
Resultat før skattekostnad	2	-4 787 556	-3 869 671
Årsresultat	3	-4 787 556	-3 869 671
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 787 556	3 869 671
Sum overføringer		-4 787 556	-3 869 671



BALANSE

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	76 845 524	76 845 524
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 035 524	76 845 524
Sum anleggsmidler		77 035 524	76 845 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 845	447
Konsernfordringer	5	0	40 000
Sum fordringer		7 845	40 447
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 334	56 772
Sum omløpsmidler		28 179	97 219
Sum eiendeler		77 063 703	76 942 743



BALANSE

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	50 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	15 990 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		16 038 180	16 038 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 690 379	-3 902 823
Sum opptjent egenkapital		-8 690 379	-3 902 823
Sum egenkapital	3	7 347 801	12 135 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 563 793	55 061 884
Langsiktig konserngjeld	7	13 714 952	9 508 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	69 278 745	64 570 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 834
Annen kortsiktig gjeld	7	437 157	189 550
Sum kortsiktig gjeld		437 157	237 384
Sum gjeld		69 715 902	64 807 386
Sum egenkapital og gjeld		77 063 703	76 942 743

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Porsgrunn Mek Holding AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Terje Kaasa Larsen
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Porsgrunn Mek Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 787 556	-3 869 671
Permanente forskjeller	10 951	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 909	0
Skattepliktig inntekt	-4 274 696	-3 869 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-501 909	0	501 909
Sum	-501 909	0	501 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 189 339	-3 914 644	4 274 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 691 248	-3 914 644	4 776 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 912 075	-861 222	1 050 853

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	16 000 000		-11 820	-3 902 823	12 135 357
Kapitalforhøyelse	10 000	-16 000 000	15 990 000			0
Årets resultat					-4 787 556	-4 787 556
Pr 31.12.2024	60 000	0	15 990 000	-11 820	-8 690 379	7 347 801

Forutsetning for fortsatt drift:

Regnskapet til Porsgrunn Mek Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Eierne låner inn kapital ved behov.



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Vestre Brygge AS	100%	76 845 524	76 845 524
Sum	100	76 845 524	76 845 524

Kjøp av aksjer i Vestre Brygge AS i 2023. Selskapet eier alle aksjene i Vestre Brygge AS pr. 31.12.2024

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	EK siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Vestre Brygge AS	Porsgrunn	100 %	37 764 870	- 133 582

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	190 000	40 000
Sum langsiktige fordringer	190 000	40 000

Påløpte renteinntekter	31.12.2024	7 845
------------------------	------------	-------

Lån til datterselskap Vestre Brygge AS. Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSGRUNN MEK HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	6	60 000
Sum	10 000		60 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	5 000	50 %	50
PBBL Prosjekt AS	5 000	50 %	50
Sum	10 000	100	100



Note 7 Langsiktig gjeld

Lån fra Sparebanken Sør

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 563 793	55 061 884
Sum	55 563 793	55 061 884

Lånet er tatt opp mars 2023 og har 5 års nedbetalingstid med 4 år og 9 mnd avdragsfrihet.

Sikkerhet: Panterett i fast eiendom gnr. 200 bnr. 3049, 3232, 3233, 3243, 3235, 3238, 3239, 3255, 3709, 3866 og 3234 pålydende kr. 84 000 000,- 1. prioritet. Pante eier er Porsgrunn Mek AS.

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 8 200 00,- 50 % Heimgard Bolig AS og 50 % Pbbl Prosjekt AS.

Aksjonærlån uten renteberegning 31.12.2024

	2024	2023
Lån fra PBBL Prosjekt AS	725 703	725 703
Lån fra Heimgard Bolig AS	725 703	1 025 703
Sum	1 451 406	1 751 406

Gjeld oppstått ved kjøp av aksjer i Vestre Brygge AS. Det stilles ikke sikkerhet for lånene.

PBBL Prosjekt AS har i tillegg stilt en selgerkreditt på kr. 5 000 000 som renteberegnes, renter legges til på lånesaldo.

	2024	Renter påløpt pr. 31.12.2024
Selgerkreditt PBBL Prosjekt AS	5 363 546	363 546

Selgerkreditten skal tilbakebetales i 2 rater etter henholdsvis 3 og 5 år etter aksjeoverdragelsen finner sted.

Aksjonærlån med renteberegning:

	Lånesaldo 31.12.2024	Påløpte renter 31.12.2024
Lån fra PBBL Prosjekt AS	3 700 000	143 724
Lån fra Heimgard Bolig AS	3 200 000	142 869
Sum	6 900 000	286 593

Lånene forfaller 31.12.27 og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Mek Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Mek Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VOWCH-117AM-EEJDS-UZ77F-0D6UG-49PR9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOWCH-117AM-EEJ2S-UZZ7F-0D6UG-49PR9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

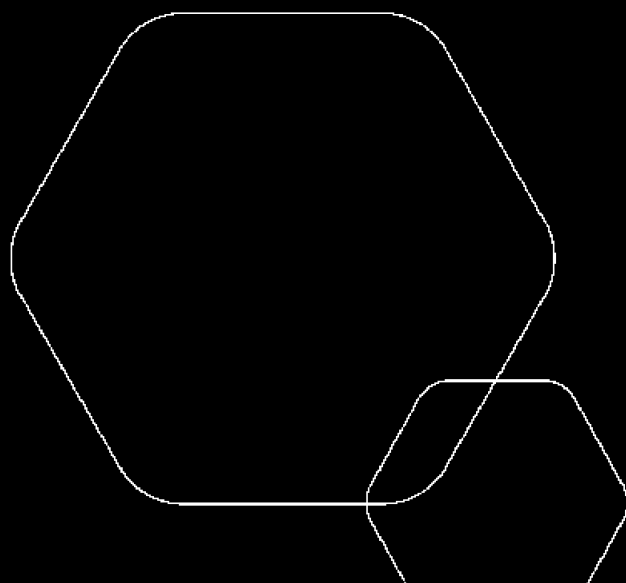
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Porsgrunn Mek Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 682

TransaksjonID: 092222110007345207344  Sikkerhet: MB, FK, FK, FK



RESULTATREGNSKAP

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		126 061	237 325
Sum driftskostnader		126 061	237 325
Driftsresultat	1	-126 061	-237 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 398	12 888
Annen finansinntekt		5 850	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 124	0
Annen rentekostnad		4 218 619	3 645 234
Resultat av finansposter		-4 661 495	-3 632 346
Resultat før skattekostnad	2	-4 787 556	-3 869 671
Årsresultat	3	-4 787 556	-3 869 671
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 787 556	3 869 671
Sum overføringer		-4 787 556	-3 869 671





BALANSE

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	76 845 524	76 845 524
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 035 524	76 845 524
Sum anleggsmidler		77 035 524	76 845 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 845	447
Konsernfordringer	5	0	40 000
Sum fordringer		7 845	40 447
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 334	56 772
Sum omløpsmidler		28 179	97 219
Sum eiendeler		77 063 703	76 942 743

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	50 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	15 990 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		16 038 180	16 038 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 690 379	-3 902 823
Sum opptjent egenkapital		-8 690 379	-3 902 823
Sum egenkapital	3	7 347 801	12 135 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 563 793	55 061 884
Langsiktig konserngjeld	7	13 714 952	9 508 118
Sum annen langsiktig gjeld	7	69 278 745	64 570 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 834
Annen kortsiktig gjeld	7	437 157	189 550
Sum kortsiktig gjeld		437 157	237 384
Sum gjeld		69 715 902	64 807 386
Sum egenkapital og gjeld		77 063 703	76 942 743

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Porsgrunn Mek Holding AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Terje Kaasa Larsen
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem

PORSGRUNN MEK HOLDING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Porsgrunn Mek Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 787 556	-3 869 671
Permanente forskjeller	10 951	0
Endring i midlertidige forskjeller	501 909	0
Skattepliktig inntekt	-4 274 696	-3 869 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-501 909	0	501 909
Sum	-501 909	0	501 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 189 339	-3 914 644	4 274 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 691 248	-3 914 644	4 776 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 912 075	-861 222	1 050 853

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	16 000 000		-11 820	-3 902 823	12 135 357
Kapitalforhøyelse	10 000	-16 000 000	15 990 000			0
Årets resultat					-4 787 556	-4 787 556
Pr 31.12.2024	60 000	0	15 990 000	-11 820	-8 690 379	7 347 801

Forutsetning for fortsatt drift:

Regnskapet til Porsgrunn Mek Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Eierne låner inn kapital ved behov.





Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Vestre Brygge AS	100%	76 845 524	76 845 524
Sum	100	76 845 524	76 845 524

Kjøp av aksjer i Vestre Brygge AS i 2023. Selskapet eier alle aksjene i Vestre Brygge AS pr. 31.12.2024

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	EK siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Vestre Brygge AS	Porsgrunn	100 %	37 764 870	- 133 582

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	190 000	40 000
Sum langsiktige fordringer	190 000	40 000

Påløpte renteinntekter	31.12.2024	7 845
------------------------	------------	-------

Lån til datterselskap Vestre Brygge AS. Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSGRUNN MEK HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	6	60 000
Sum	10 000		60 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	5 000	50 %	50
PBBL Prosjekt AS	5 000	50 %	50
Sum	10 000	100	100





Note 7 Langsiktig gjeld

Lån fra Sparebanken Sør

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 563 793	55 061 884
Sum	55 563 793	55 061 884

Lånet er tatt opp mars 2023 og har 5 års nedbetalingstid med 4 år og 9 mnd avdragsfrihet.

Sikkerhet: Panterett i fast eiendom gnr. 200 bnr. 3049, 3232, 3233, 3243, 3235, 3238, 3239, 3255, 3709, 3866 og 3234 pålydende kr. 84 000 000,- 1. prioritet. Pante eier er Porsgrunn Mek AS.

Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 8 200 00,- 50 % Heimgard Bolig AS og 50 % Pbbl Prosjekt AS.

Aksjonærlån uten renteberegning 31.12.2024

	2024	2023
Lån fra PBBL Prosjekt AS	725 703	725 703
Lån fra Heimgard Bolig AS	725 703	1 025 703
Sum	1 451 406	1 751 406

Gjeld oppstått ved kjøp av aksjer i Vestre Brygge AS. Det stilles ikke sikkerhet for lånene.

PBBL Prosjekt AS har i tillegg stilt en selgerkreditt på kr. 5 000 000 som renteberegnes, renter legges til på lånesaldo.

	2024	Renter påløpt pr. 31.12.2024
Selgerkreditt PBBL Prosjekt AS	5 363 546	363 546

Selgerkreditten skal tilbakebetales i 2 rater etter henholdsvis 3 og 5 år etter aksjeoverdragelsen finner sted.

Aksjonærlån med renteberegning:

	Lånesaldo 31.12.2024	Påløpte renter 31.12.2024
Lån fra PBBL Prosjekt AS	3 700 000	143 724
Lån fra Heimgard Bolig AS	3 200 000	142 869
Sum	6 900 000	286 593

Lånene forfaller 31.12.27 og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543287344

Dokument

Porsgrunn Mek Holding AS Offentlig regnskap 2024
250402
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-04-02 19:17:06 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-04-04 11:22:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-03 15:50:14 CEST (+0200)

Terje Kaasa Larsen (TKL)
terje@heimgardbolig.no
+4791693129
Signert 2025-04-02 19:57:29 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2025-04-02 20:07:58 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)
kr@gbbl.no
+4799265526
Signert 2025-04-04 11:22:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

