



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 000	300 000
Sum inntekter		345 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 761	10 109
Annen driftskostnad		182 660	12 011
Sum kostnader		191 421	22 120
Driftsresultat		153 579	277 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 040	4 809
Sum finansinntekter		12 040	4 809
Annen rentekostnad		23 801	26 862
Sum finanskostnader		23 801	26 862
Netto finans		-11 761	-22 053
Ordinært resultat før skattekostnad		141 818	255 827
Skattekostnad		31 209	56 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 609	199 545
Årsresultat		110 609	199 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		110 609	199 545
Sum overføringer og disponeringer		110 609	199 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	294 073	308 931
Sum immaterielle eiendeler		294 073	308 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	240 341	249 102
Sum varige driftsmidler	1	240 341	249 102
Sum anleggsmidler		534 414	558 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre fordringer		39 798	
Konsernfordringer			141 761
Sum fordringer		39 798	341 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 608	1 111 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 608	1 111 529
Sum omløpsmidler		1 387 406	1 453 290
SUM EIENDELER		1 921 820	2 011 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 750,00)		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 686	557 076
Sum opptjent egenkapital		667 686	557 076
Sum egenkapital		1 117 741	1 007 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	287 688	547 963
Sum annen langsiktig gjeld		287 688	547 963
Sum langsiktig gjeld		287 688	547 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 337	
Betalbar skatt		16 351	40 532
Skyldige offentlige avgifter			72 000
Annen kortsiktig gjeld		497 703	343 697
Sum kortsiktig gjeld		516 391	456 229
Sum gjeld		804 079	1 004 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 820	2 011 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429384

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 000	300 000
Sum inntekter		345 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 761	10 109
Annen driftskostnad		182 660	12 011
Sum kostnader		191 421	22 120
Driftsresultat		153 579	277 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 040	4 809
Sum finansinntekter		12 040	4 809
Annen rentekostnad		23 801	26 862
Sum finanskostnader		23 801	26 862
Netto finans		-11 761	-22 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		141 818	255 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 209	56 282
Årsresultat		110 609	199 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		110 609	199 545
Sum overføringer og disponeringer		110 609	199 545



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 294 073 308 931
Sum immaterielle eiendeler 294 073 308 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 240 341 249 102
Sum varige driftsmidler 1 240 341 249 102

Sum anleggsmidler 534 414 558 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 000
Andre fordringer 39 798
Konsernfordringer 141 761
Sum fordringer 39 798 341 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 347 608 1 111 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 347 608 1 111 529

Sum omløpsmidler 1 387 406 1 453 290

SUM EIENDELER 1 921 820 2 011 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 750,00) 90 000 90 000
Overkurs 360 055 360 055
Sum innskutt egenkapital 450 055 450 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 667 686 557 076
Sum opptjent egenkapital 667 686 557 076

Sum egenkapital 1 117 741 1 007 131



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	287 688
Sum annen langsiktig gjeld		547 963
Sum langsiktig gjeld		547 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 337
Betalbar skatt		16 351
Skyldige offentlige avgifter		40 532
Annen kortsiktig gjeld		72 000
Sum kortsiktig gjeld		343 697
Sum gjeld		804 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 192
		1 921 820
		2 011 323



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022 ROSENVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 706 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 706 642
Akk.av og nedskrivninger 01.01.2022	4 457 540
Akk. av og nedskrivninger 31.12.2022	4 466 301
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	240 341
Årets avskrivninger	8 761
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 404 234)	(1 336 694)	(67 540)
Sum midlertidige forskjeller	(1 404 234)	(1 336 694)	(67 540)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(308 931)	(294 073)	(14 858)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	287 688	547 963
Sum	287 688	547 963
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	240 341	249 102
Sum	240 341	249 102

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.