



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fougners vei 6
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 974	
Sum kostnader		82 974	
Driftsresultat		-82 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	
Sum finansinntekter		1 153	
Annen rentekostnad		9 780	
Sum finanskostnader		9 780	
Netto finans		-8 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 601	0
Årsresultat		-91 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 601	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 601	
Sum overføringer og disponeringer		-91 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 000 000	
Sum varige driftsmidler		25 000 000	
Sum anleggsmidler		25 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 405	
Sum omløpsmidler		1 079 405	0
SUM EIENDELER		26 079 405	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 000	
Udekket tap		91 601	
Sum opptjent egenkapital		-121 601	
Sum egenkapital		-91 601	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 650 532	
Øvrig langsiktig gjeld		625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 275 532	
Sum langsiktig gjeld		25 275 532	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 974	
Annen kortsiktig gjeld		812 500	
Sum kortsiktig gjeld		895 474	
Sum gjeld		26 171 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 405	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721726

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fougners vei 6
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 926 462 393
KLOSTERGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 974	
Sum kostnader		82 974	
Driftsresultat		-82 974	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	
Sum finansinntekter		1 153	
Annen rentekostnad		9 780	
Sum finanskostnader		9 780	
Netto finans		-8 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 601	0
Årsresultat		-91 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 601	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 601	
Sum overføringer og disponeringer		-91 601	



Organisasjonsnr: 926 462 393
KLOSTERGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 000 000	
Sum varige driftsmidler		25 000 000	
Sum anleggsmidler		25 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 405	
Sum omløpsmidler		1 079 405	0
SUM EIENDELER		26 079 405	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 000	
Udekket tap		91 601	
Sum opptjent egenkapital		-121 601	
Sum egenkapital		-91 601	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 650 532	
Øvrig langsiktig gjeld		625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 275 532	



Sum langsiktig gjeld	25 275 532	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 974	
Annen kortsiktig gjeld	812 500	
Sum kortsiktig gjeld	895 474	
Sum gjeld	26 171 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 079 405	0



Organisasjonsnr: 926 462 393
KLOSTERGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Klostergaten Holding AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		82 974	0
Sum driftskostnader		82 974	0
Driftsresultat		-82 974	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	0
Annen rentekostnad		9 780	0
Resultat av finansposter		-8 627	0
Resultat før skattekostnad		-91 601	0
Ordinært resultat		-91 601	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-91 601	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 601	0
Sum overføringer		-91 601	0



Årsregnskap 2021			
Klostergaten Holding AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000 000	0
Sum varige driftsmidler		25 000 000	0
Sum anleggsmidler		25 000 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		731 840	0
Sum omløpsmidler		731 840	0
SUM EIENDELER		25 731 840	0



Årsregnskap 2021			
Klostergaten Holding AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap		-91 601	0
Sum opptjent egenkapital		-91 601	0
Sum egenkapital		-91 601	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 302 967	0
Øvrig langsiktig gjeld		625 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 927 967	0
Leverandørgjeld		82 974	0
Annen kortsiktig gjeld		812 500	0
Sum kortsiktig gjeld		895 474	0
Sum gjeld		25 823 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 731 840	0
Oslo 31.07.2023			
Dag Asheim Styrets leder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	-91 601	
= Skattepliktig inntekt	-91 601	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i Klostergaten 21 i Trondheim utgjør kr 25 000 000.

Annen gjeld utgjør:

Sveka Eiendom: 625 000 kr

Asheim Invest: 712 500 kr

Anders Dybvik: 100 000 kr