



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		337 144	
Sum kostnader		337 144	
Driftsresultat		-337 144	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 730	
Sum finansinntekter		3 730	
Annen finanskostnad		7 233	
Sum finanskostnader		7 233	
Netto finans		-3 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 647	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-74 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 705	0
Årsresultat		-265 705	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 902 193	
Sum immaterielle eiendeler		1 902 193	
Sum anleggsmidler		1 902 193	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 699	
Sum omløpsmidler		71 699	0
SUM EIENDELER		1 973 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		1 802 520	
Sum innskutt egenkapital		1 902 520	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		506 723	
Sum opptjent egenkapital		-506 723	
Sum egenkapital		1 395 797	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 861	
Kortsiktig konserngjeld		550 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 233	
Sum kortsiktig gjeld		578 094	
Sum gjeld		578 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 891	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424999

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 591 099
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		337 144	
Sum kostnader		337 144	
Driftsresultat		-337 144	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 730	
Sum finansinntekter		3 730	
Annen finanskostnad		7 233	
Sum finanskostnader		7 233	
Netto finans		-3 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 647	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-74 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 705	0
Årsresultat		-265 705	0



Organisasjonsnr: 992 591 099
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 902 193	
Sum immaterielle eiendeler		1 902 193	
Sum anleggsmidler		1 902 193	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 699	
Sum omløpsmidler		71 699	0
SUM EIENDELER		1 973 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		1 802 520	
Sum innskutt egenkapital		1 902 520	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		506 723	
Sum opptjent egenkapital		-506 723	
Sum egenkapital		1 395 797	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 861	
Kortsiktig konserngjeld		550 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 233	
Sum kortsiktig gjeld		578 094	
Sum gjeld		578 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 891	0





Organisasjonsnr: 992 591 099
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lørenskog Sentrum Bolig AS

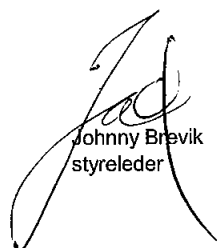
RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnader			61 616
Styrehonorar inkl arb.g.avgift			11 410
Annen driftskostnad	2	337 144	142 668
		<u>337 144</u>	<u>215 694</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-337 144</u>	<u>-215 695</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		3 730	184
Finanskostnader		7 233	
Sum finanskostnader		<u>-3 503</u>	<u>184</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-340 647</u>	<u>-215 511</u>
Skatter	3	-74 942	-47 413
ÅRETS RESULTAT	4	<u>-265 705</u>	<u>-168 098</u>
Disponeringer og overføringer: Til udekket tap		<u>-265 705</u>	<u>-168 098</u>
Sum disponert	4	<u>-265 705</u>	<u>-168 098</u>



Lørenskog Sentrum Bolig AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 902 193	1 827 251
Sum anleggsmidler		1 902 193	1 827 251
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader		0	0
Konsernmellomværende		0	400 000
Andre fordringer		0	6 781
Bank		71 699	115 594
Sum omløpsmidler		71 699	522 375
SUM EIENDELER		1 973 892	2 349 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (10 aksjer à 10.000,-)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 802 520	1 802 520
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-506 723	-241 018
Sum egenkapital	4	1 395 798	1 661 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 861	7 123
Gjeld til selskap i samme konsern	5	550 000	
Skyldig offentlig utgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 233	681 000
Sum kortsiktig gjeld		578 094	688 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 892	2 349 626

Lillestrøm, 13. februar 2023
I styret for Lørenskog Sentrum Bolig AS


Johnny Brevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem



Lørenskog Sentrum Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak, og gjort opp under prinsippet om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Lørenskog Sentrum Bolig AS er 100% eid datterselskap av BORI Ubygging AS (org nr 875 849 492) som igjen er 100% eid datterselskap av BORI BBL (org nr 989 987 011). Regnskapet innarbeides følgelig i dette konsernregnskapet. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Bjørnsons gate 35, 2003 Lillestrøm.

NOTE 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 Skattekostnad

	2022	2021	Endring
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skattefordel	-74 492	-47 413	
Årets totale skattekostnad	-74 492	-47 413	
Ordinært resultat før skattekostnad	-340 647	-215 511	
Endring i midlertidige forskjeller	-675 000	-325 000	
Endring fremførbart underskudd	1 015 647	540 511	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Sum grunnlag skatt	0	0	
Herav 22 % betalbar skatt	0	0	
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Garantiavsetning	0	-675 000	-675 000
Avsetning forpliktelser	0	0	0
SUM	0	-675 000	-675 000
Underskudd til fremføring	-8 646 332	-7 630 685	1 015 647
Sum grunnlag for utsatt skatt	-8 646 332	-8 305 685	340 647
Utsatt skattefordel	1 902 193	1 827 251	-74 942

NOTE 4 Egenkapital

	Pr. 01.01.2022	Årsresultat	pr. 31.12.2022
Aksjekapital	100 000		100 000
Annen innskutt egenkapital	1 802 520		1 802 520
Udekket tap	-241 018	-265 705	-506 722
SUM	1 661 502	-265 705	1 395 798



NOTE 5 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld Bori Utbygging AS	550 000
------------------------------------	---------



Til generalforsamlingen i Lørenskog Sentrum Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Sentrum Bolig AS som viser et underskudd på NOK 265 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. februar 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.02.2023 21.34.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.