



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata 26  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	120 516	154 651
Annen driftskostnad	3	29 205	30 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 721</b>	<b>184 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 279</b>	<b>295 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	115 709	101 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 709</b>	<b>101 112</b>
Annen finanskostnad		203 319	226 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 319</b>	<b>226 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 610</b>	<b>-125 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		169 515
Udekket tap			-349 081
Overføringer annen egenkapital	8	242 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 136 273	6 256 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 136 273</b>	<b>6 256 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 854 528	2 723 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 854 528</b>	<b>2 723 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 801</b>	<b>8 980 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 490 801</b>	<b>8 980 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 588	
Annen egenkapital	8	393 588	-349 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 588</b>	<b>-349 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 393 588</b>	<b>4 650 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 763	4 134 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 763</b>	<b>4 134 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 763</b>	<b>4 134 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 390
Skyldige offentlige avgifter		18 935	18 722
Annen kortsiktig gjeld	5	169 515	169 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 450</b>	<b>194 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 213</b>	<b>4 329 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 490 801</b>	<b>8 980 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata 26  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 991 705 031  
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	120 516	154 651
Annen driftskostnad	3	29 205	30 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 721</b>	<b>184 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 279</b>	<b>295 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	115 709	101 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 709</b>	<b>101 112</b>
Annen finanskostnad		203 319	226 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 319</b>	<b>226 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 610</b>	<b>-125 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		169 515
Udekket tap			-349 081
Overføringer annen egenkapital	8	242 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 669</b>	<b>169 515</b>



Organisasjonsnr: 991 705 031  
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 136 273	6 256 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 136 273</b>	<b>6 256 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 854 528	2 723 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 854 528</b>	<b>2 723 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 801</b>	<b>8 980 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 490 801</b>	<b>8 980 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 588	
Annen egenkapital	8	393 588	-349 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 588</b>	<b>-349 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 393 588</b>	<b>4 650 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 763	4 134 999



Sum annen langsiktig gjeld	3 908 763	4 134 999
Sum langsiktig gjeld	3 908 763	4 134 999
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 390
Skyldige offentlige avgifter	18 935	18 722
Annen kortsiktig gjeld	169 515	169 515
Sum kortsiktig gjeld	188 450	194 627
Sum gjeld	4 097 213	4 329 626
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 490 801</b>	<b>8 980 545</b>



Organisasjonsnr: 991 705 031  
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	100.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødr Løver eiendom AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapets ledelse har ikke mottatt noen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	6800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15140.00	14370.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25440.00	21170.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordgården Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 22. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QK058-72VOT-OQZUJ-HFDDH-ZDEYP-KEZNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 13:42:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: QK058-72VOT-OQZUJ-HFDDH-ZDEYP-KEZNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Fjordgården Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	120 516	154 651
Annen driftskostnad	3	<u>29 205</u>	<u>30 317</u>
Sum driftskostnader		<u>149 721</u>	<u>184 968</u>
Driftsresultat		<u>330 279</u>	<u>295 032</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	115 709	101 112
Annen finanskostnad		<u>203 319</u>	<u>226 629</u>
Netto finansposter		<u>-87 610</u>	<u>-125 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>242 669</u>	<u>169 515</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>242 669</u>	<u>169 515</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	0	169 515
Overføringer annen egenkapital	8	<u>242 669</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>242 669</u>	<u>169 515</u>



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>6 136 273</u>	<u>6 256 789</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 136 273</u>	<u>6 256 789</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>2 854 528</u>	<u>2 723 756</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 854 528</u>	<u>2 723 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 990 801</u>	<u>8 980 545</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>9 490 801</u>	<u>8 980 545</u>

**Fjordgården Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		393 588	0
Udekket tap		0	-349 081
Sum opptjent egenkapital		<u>393 588</u>	<u>-349 081</u>
Sum egenkapital	10	<u>5 393 588</u>	<u>4 650 919</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 908 763	4 134 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 908 763</u>	<u>4 134 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 390
Skyldige offentlige avgifter		18 935	18 722
Annen kortsiktig gjeld	5	169 515	169 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 450</u>	<u>194 627</u>
Sum gjeld		<u>4 097 213</u>	<u>4 329 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 490 801</u>	<u>8 980 545</u>

31. desember 2020  
Vikersund, 14. juni 2021

Inger Marie Løver  
styremedlem

Randi Løver  
styremedlem

Knut Løver  
styremedlem, daglig leder

Arne Løver  
styreleder



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i takt med leveransen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntak for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapets ledelse har ikke mottatt noen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	10 300
Andre tjenester	15 140

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	231 000	7 571 516	123 000	345 533	8 271 049
Anskaffelseskost 31.12.20	231 000	7 571 516	123 000	345 533	8 271 049
Akk.avskr. 31.12.20	0	-1 666 243	-123 000	-345 533	-2 134 776
Balansført pr. 31.12.20	231 000	5 905 273	0	0	6 136 273
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	8 år	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 854 528	2 723 756
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Sum	<u>3 354 528</u>	<u>2 723 756</u>

Lån Brødr. Løver Eiendom AS. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige renter.

Gjeld	2020	2019
Mellomværende med Brødr. Løver Eiendom AS	169 515	0
Mottatt konsernbidrag		169 515
Sum	<u>169 515</u>	<u>169 515</u>



**Fjordgården Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 Modum	3 908 763	4 134 999

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fjordgården, gnr. 91, brn. 81, snr. 2 - Modum Kommune	5 905 273	6 025 789

Panterett i eiendom pålydende 5 000 000 kroner, førsteprioritet.



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	242 669	169 515
Endring i midlertidige forskjeller	-45 160	-44 234
Alminnelig inntekt	197 509	125 281
Anvendt fremførbart underskudd	-197 509	-125 281
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 540 809	1 495 649
Sum	1 540 809	1 495 649
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 488 707	-1 686 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	52 102	-190 567
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	52 102	-190 567
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksregelen for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	5 000 000	0	-349 081	4 650 919
Årsresultat	0	0	242 669	242 669
Mottatt konsernbidrag	0	393 588	106 412	500 000
Egenkapital 31.12.20	5 000 000	393 588	0	5 393 588



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50 000	100 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Brødr Løver eiendom AS	50 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Spesielle hendelser

Selskapets likviditet og resultat er ikke påvirket vesentlig i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapets likviditet og resultat i 2021. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutseningen om fortsatt drift.



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i takt med leveransen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntak for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



## Fjordgården Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapets ledelse har ikke mottatt noen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	10 300
Andre tjenester	15 140

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	231 000	7 571 516	123 000	345 533	8 271 049
Anskaffelseskost 31.12.20	231 000	7 571 516	123 000	345 533	8 271 049
Akk.avskr. 31.12.20	0	-1 666 243	-123 000	-345 533	-2 134 776
Balanseført pr. 31.12.20	231 000	5 905 273	0	0	6 136 273
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	8 år	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 854 528	2 723 756
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Sum	<u>3 354 528</u>	<u>2 723 756</u>

Lån Brødr. Løver Eiendom AS. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige renter.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende med Brødr. Løver Eiendom AS	169 515	0
Mottatt avsatt utbytte		169 515
Sum	<u>169 515</u>	<u>169 515</u>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------------------------	-------------	-------------



**Fjordgården Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 Modum	3 908 763	4 134 999
-------------------------------------	-----------	-----------

*Pantsatte eiendeler*

**2020**

**2019**

Fjordgården, gnr. 91, brn. 81, snr. 2 - Modum Kommune	5 905 273	6 025 789
---	-----------	-----------

5 905 273

6 025 789

Panterett i eiendom pålydende 5 000 000 kroner, førsteprioritet.



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	242 669	169 515
Endring i midlertidige forskjeller	-45 160	-44 234
Alminnelig inntekt	197 509	125 281
Anvendt fremførbart underskudd	-197 509	-125 281
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 540 809	1 495 649
Sum	1 540 809	1 495 649
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 488 707	-1 686 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	52 102	-190 567
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	52 102	-190 567
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksregelen for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	5 000 000	0	-349 081	4 650 919
Årsresultat	0	0	242 669	242 669
Mottatt konsernbidrag	0	393 588	106 412	500 000
Egenkapital 31.12.20	5 000 000	393 588	0	5 393 588



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50 000	100 kr	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Brødr Løver eiendom AS	50 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Spesielle hendelser

Selskapets likviditet og resultat er ikke påvirket vesentlig i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapets likviditet og resultat i 2021. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutseningen om fortsatt drift.