



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARKERING AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 40D
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	99 409 472	93 821 418
Annen driftsinntekt	2		2 461 376
Sum inntekter		99 409 472	96 282 794
Kostnader			
Leie parkeringshus/- arealer	3	42 033 197	41 881 139
Lønnskostnad	4,5	17 026 800	13 448 328
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 920 755	3 004 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 700
Annen driftskostnad	3,7	23 809 237	25 130 859
Sum kostnader		86 789 989	83 479 482
Driftsresultat		12 619 483	12 803 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673 335	1 081 531
Sum finansinntekter		673 335	1 081 531
Annen rentekostnad		113	37 593
Sum finanskostnader		113	37 593
Netto finans		673 222	1 043 938
Ordinært resultat før skattekostnad		13 292 705	13 847 250
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	2 937 446	3 061 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 355 259	10 785 490
Årsresultat		10 355 259	10 785 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 355 259	10 785 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3,10	6 000 000	5 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 355 259	4 985 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 355 259	10 785 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	258 000	322 500
Utsatt skattefordel	9	37 038	
Sum immaterielle eiendeler		295 038	322 500
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	17 517 428	12 009 648
Sum varige driftsmidler		17 517 428	12 009 648
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	7 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	1 000
Sum anleggsmidler		17 819 466	12 333 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 809 747	11 461 338
Andre kortsiktige fordringer	3	8 466 346	8 666 566
Sum fordringer		19 276 094	20 127 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	55 249 516	64 226 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 249 516	64 226 675
Sum omløpsmidler		74 525 610	84 354 579
SUM EIENDELER		92 345 076	96 687 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	35 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	23 760 230	19 404 970
Sum opptjent egenkapital		23 760 230	19 404 970
Sum egenkapital		58 760 230	20 404 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	643 477	279 763
Utsatt skatt	9		135 352
Sum avsetninger for forpliktelser		643 477	415 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 477	415 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 131 102	9 103 909
Betalbar skatt	8	3 109 836	3 039 774
Skyldig offentlige avgifter		2 694 761	3 238 755
Utbytte	10	6 000 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	13 005 670	54 685 204
Sum kortsiktig gjeld		32 941 369	75 867 641
Sum gjeld		33 584 846	76 282 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 345 076	96 687 727



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

22-140 - Årsregnskap 2021 Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Svingen, Gørill	BANKID_MOBILE	2022-05-31 09:28 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2022-05-31 09:10 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2022-05-31 08:39 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2022-05-25 14:28 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID_MOBILE	2022-05-24 11:49 GMT+02
Kvernmo, Ingvill	BANKID	2022-06-01 18:32 GMT+02
Solem, Guro	BANKID_MOBILE	2022-06-01 11:18 GMT+02

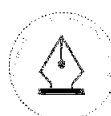


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1C7153898B3943AC8015972796B832B5



**Årsregnskap 2021
for
Trondheim Parkering AS**

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	99 409 472	93 821 418
Annen driftsinntekt	2	0	2 461 376
Sum driftsinntekter		99 409 472	96 282 794
Driftskostnader			
Leie parkeringshus/- arealer	3	42 033 197	41 881 139
Lønnskostnad	4,5	17 026 800	13 448 328
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 920 755	3 004 456
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	14 700
Annen driftskostnad	3,7	23 809 237	25 130 859
Sum driftskostnader		86 789 989	83 479 482
DRIFTSRESULTAT		12 619 483	12 803 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673 335	1 081 531
Sum finansinntekter		673 335	1 081 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113	37 593
Sum finanskostnader		113	37 593
NETTO FINANSPOSTER		673 222	1 043 938
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 292 705	13 847 250
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	2 937 446	3 061 760
ORDINÆRT RESULTAT		10 355 259	10 785 490
ÅRSRESULTAT		10 355 259	10 785 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3,10	6 000 000	5 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 355 259	4 985 490
SUM OVERF. OG DISP.		10 355 259	10 785 490

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	258 000	322 500
Utsatt skattefordel	9	37 038	0
Sum immaterielle eiendeler		295 038	322 500
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	17 517 428	12 009 648
Sum varige driftsmidler		17 517 428	12 009 648
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	7 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 819 466	12 333 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 809 747	11 461 338
Andre kortsiktige fordringer	3	8 466 346	8 666 566
Sum fordringer		19 276 094	20 127 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	55 249 516	64 226 675
SUM OMLØPSMIDLER		74 525 610	84 354 579
SUM EIENDELER		92 345 076	96 687 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	35 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	23 760 230	19 404 970
Sum opptjent egenkapital		23 760 230	19 404 970
SUM EGENKAPITAL		58 760 230	20 404 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	643 477	279 763
Utsatt skatt	9	0	135 352
Sum avsetning for forpliktelser		643 477	415 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		643 477	415 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	8 131 102	9 103 909
Betalbar skatt	8	3 109 836	3 039 774
Skyldig offentlige avgifter		2 694 761	3 238 755
Utbytte	10	6 000 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	13 005 670	54 685 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 941 369	75 867 641
SUM GJELD		33 584 846	76 282 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 345 076	96 687 727

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Trondheim, 04.05.2022

Ingvill Kvernmo
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth
Styrets nestleder

Guro Solem
Styremedlem

Linn Hege Aune
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg
Styremedlem

Gørill Svingen
Styremedlem

Stian Thorgaard
Daglig leder

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Generell note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendelene, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendelene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger med ytelsesplan. Pensjonsordningene finansieres gjennom innbetalinger til Trondheim kommunale pensjonskasse.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Salgsinntekt

Alle salgsinntekter relaterer seg til kommersielle parkeringstjenester i Midt-Norge.

Salgsinntektene fordeles slik pr.virksomhetsområde:	2021	2020
Parkeringsinntekter	91.456.429	87 281 541
Kontrollsanksjoner	5.607.440	4 303 137
Andre salgsinntekter	2.345.603	2 236 740
Sum salgsinntekter	99.409.472	93 821 418

Note 2 - Offentlige tilskudd

Foretaket har ikke mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien i regnskapsåret.

Følgende tilskudd ble inntektsført i fjorårets regnskap:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	mars, april, mai	2 461 376

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med eier

	2021	2020
Fordringer		
Mellomværende Trondheim kommune	992 452	2 774 794
Kundefordringer Trondheim kommune	368 783	619 279
Gjeld		
Leverandørgjeld Trondheim kommune	27 771	653 919
Annen kortsiktig gjeld Trondheim Kommune	0	34 000 000
Utbetalt utbytte		
Utbytte Trondheim kommune	5 800 000	3 400 000
Kjøp og salg		
Kjøp og leie fra Trondheim kommune, driftskostnad	7 954 677	4 778 583
Kjøp fra Trondheim kommune, anleggsmidler	0	6 148 561
Salg til Trondheim kommune	3 083 832	3 187 314

Note 4 - Lønnskostnader, antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	13 248 382	10 656 973
Arbeidsgiveravgift	1 825 182	1 473 553
Pensjonskostnader	1 626 210	1 143 509
Andre lønnsrelaterte ytelser	327 026	174 292
Totalt	17 026 800	13 448 328

Lønn og godtgjørelse til daglig leder, samt styregodtgjørelse

Daglig leder	I år	I fjor
Lønn	1 087 507	1 038 356
Pensjonsordning	21 553	21 105
Annen godtgjørelse	5 183	4 974
Sum daglig leder	1 114 243	1 064 435

Styremedlemmer

Styrehonorar	249 900	242 200
--------------	---------	---------

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 5 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Trondheim Parkering AS har en kollektiv pensjonsordning i Trondheim kommunale pensjonskasse som sikrer tariffestet tjenstepensjon for de ansatte. Pensjonsordningen omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, og barnepensjon, samt AFP og pensjonsytelser etter 85-årsregelen. Pensjonene fra pensjonskassen samordnes med utbetalingene fra folketrygden når regelverket krever det.

Ordningen sikrer at de ansatte har samme pensjonsordning som de kommunalt ansatte i Trondheim kommune.

For AFP 62-64 år har foretaket 100 % selvrisiko. For AFP 65-66 år har foretaket utjevning.

Beregningsforutsetninger for pensjonen:

Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,60 %
Diskonteringsrente	1,90 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,75 %
Forventet årlig G-regulering	2,50 %
Forventet vekst i pensjonsreguleringen	1,73 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

	I år	I fjor
Antall ansatte som omfattes av pensjonsordningen	29	23
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 824 808	1 242 348
+ Rentekostnad av forpliktelsen	71 747	44 925
- Avkastning av pensjonsmidler	109 142	44 161
+ Arbeidsgiveravgift	263 124	179 526
+ Administrasjonskostnad	92 041	88 292
- Resultatført aktuariell gevinst	59 113	0
= Pensjonskostnader	2 083 465	1 510 930
Opptjente pensjonsforpliktelser pr 31.12.	5 110 891	2 442 188
+ Effekt av framtidige lønnsreguleringer (beregnet)	0	0
= Beregnede forpliktelser pr 31.12.	5 110 891	2 442 188
- Pensjonsmidler pr 31.12. (markedsverdi)	4 444 440	2 976 407
+/- Arbeidsgiveravgift	93 303	-74 791
+/- Ikke resultatført aktuariell gevinst/tap ekskl. aga	-102 213	779 410
+/- Ikke resultatført aktuariell gevinst/tap aga	-14 064	109 363
=Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.	643 477	279 763

Det er i 2021 vedtatt at arbeidsgivere tilknyttet TKP skal betale inn egenkapital til Trondheim Kommunale Pensjonskasse lik 0,3 % av premiereserven. I 2021 ble innbetaling for premiereserve pr 31.12.20 fastsatt til kr 6 000. Akkumulert innbetaling til egenkapital pr. 31.12.21 er dermed kr 7 000.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	322 500	15 245 404	15 567 904
+ Tilgang	0	9 364 035	9 364 035
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 500	24 609 439	24 931 939
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 235 756	3 235 756
+ Ordinære avskrivninger	64 500	3 856 255	3 920 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 500	7 092 010	7 156 510
Balanseført verdi pr 31/12	258 000	17 517 428	17 775 428
Prosentstatts for ord.avskr	20	10-100	

Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	139 700	82 500
Attestasjonsoppgaver	3 500	8 000
Andre tjenester	6 000	26 900
Totalt	149 200	117 460

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 292 705
+ Permanente og andre forskjeller	59 315
+ Endring i midlertidige forskjeller	783 597
= Inntekt	14 135 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 109 836
= Sum betalbar skatt	3 109 836
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-135 352
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 038
= Ordinær skattekostnad	2 937 446
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 109 836
= Betalbar skatt i balansen	3 109 836

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	775 120	959 776
+ Utestående fordringer	-300 000	-64 773
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-643 477	-279 763
= Grunnlag utsatt skatt	-168 357	615 240
Utsatt skatt	0	135 352
Negativt grunnlag utsatt skatt	168 357	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	168 357	0
Utsatt skattefordel	37 038	0

Note 10 - Overføringer annen egenkapital og avsatt til utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	13 292 705
Skattekostnad	2 937 446
Årets resultat	10 355 259

Disponeringer

Avsatt til utbytte	6 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 355 259
Sum disponert	10 355 259

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 623 884 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 436 301.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 35 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Trondheim kommune	942 110 464	1 000 100,00 %

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 13 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	19 404 970	20 404 970
+Fra årets resultat			10 355 259	10 355 259
-Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
+/-Andre transaksjoner:	34 000 000	0	0	34 000 000
Pr 31.12.	35 000 000	0	23 760 230	58 760 230

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Trondheim Parkering AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 292 705	13 847 250
- Periodens betalte skatt		3 039 774	4 912 477
+ Ordinære avskrivninger		3 920 755	3 004 456
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	14 700
+/- Endring i kundefordringer		651 590	1 155 267
+/- Endring i leverandørgjeld		(972 807)	(4 596 683)
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		363 714	122 304
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter			
Forsk.bet. og andre oml.midler IB		5 478 478	0
- Forsk.bet. og andre oml.midler UB		4 597 678	5 478 478
+ Kortsiktige fordringer IB		3 188 088	15 938 281
- Kortsiktige fordringer UB		1 836 019	3 188 088
- Merverdiavgift IB		2 347 284	2 378 978
+ Merverdiavgift UB		1 523 212	2 347 284
- Trekk og avgifter IB		891 471	778 171
+ Trekk og avgifter UB		1 171 549	891 471
- Avsetn. og annen korts. gjeld IB		54 685 204	52 214 062
+ Avsetn. og annen korts. gjeld UB		10 973 020	54 685 204
Sum +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(42 023 308)	9 824 462
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(27 807 124)	18 459 279
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 364 035	11 026 369
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		6 000	1 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(9 370 035)	(11 027 369)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		5 800 000	3 400 000
+ Innbetaling ny aksjekapital		34 000 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		28 200 000	(3 400 000)
= Netto endring i kontanter mv		(8 977 159)	4 031 910
+ Beholdning av kontanter 01.01.		64 226 675	60 194 765
= Kontantbeholdning 31.12.		55 249 516	64 226 675
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		54 625 633	63 790 374
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		623 884	436 301
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		55 249 516	64 226 675

Kontantstrømoppstilling for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C7153898B3943AC8015972796B832B5



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

22-141 - Årsberetning 2021 Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Svingen, Gørill	BANKID_MOBILE	2022-05-31 09:33 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2022-05-31 09:12 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2022-05-31 08:39 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2022-05-25 14:25 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID_MOBILE	2022-05-24 11:48 GMT+02
Kvernmo, Ingvill	BANKID	2022-06-01 18:32 GMT+02
Solem, Guro	BANKID_MOBILE	2022-06-01 11:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AE09D322554A48CEA44D557EB06A34B8



■ **ÅRSBERETNING 2021**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE09D322554A48CEA44D557EB06A34B8



VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Trondheim Parkering AS, organisasjonsnummer 922 038 473, leverer kommersielle parkeringstjenester i hele landet, med spesielt fokus på Midt-Norge. Kundene spenner fra borettslag med enkle løsninger for selv-administrasjon, kombinasjonsbygg med korttidsparkering og abonnementer, og store aktører med egne behov for komplekse parkeringsløsninger.

Selskapets virksomhet foregår i Midt-Norge, med hovedtyngden av leveranser i Trondheim. Hovedkontoret ligger i Trondheim.

Med bakgrunn i nasjonale og internasjonale konkurranseregler vedtok Bystyret i Trondheim kommune den 1.11.2018 at Trondheim Parkering KF skulle omorganiseres. De oppgavene som regnes som økonomisk virksomhet skulle overføres til et aksjeselskap. Trondheim Parkering AS ble stiftet 27.11.2018, og overtok 1. mai 2019 de kommersielle kontraktene til Trondheim Parkering KF gjennom en virksomhetsoverdragelse. Trondheim Parkering AS er 100% eid av Trondheim Kommune.

2021 ble, som for de fleste virksomheter, et år preget av pandemien. Budsjettet for 2021 ble utarbeidet med tanke på usikkerhetene som pandemien medfører, og i hvilken grad smittevern- og kompensasjonstiltak kunne påvirke driftsåret. Trondheim Parkering AS har ennå ikke hatt ett fullt, «normalt» driftså. Hvordan pandemien fortsatt vil påvirke oss i tiden framover, og i hvilken grad den har og fortsatt vil påvirke folks reise- og transportmønster er fortsatt uvisst for de fleste.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2021 ble på 10,4 MNOK etter skatt. Det er godt over budsjettert resultat som var satt til 3 MNOK.

Gode inntekter i sommermånedene kompenserte for lave inntekter under lock-down, og en stabil høst laget også en god buffer for redusert mobilitet i perioder med stort smittetrykk. Ordinære inntekter ble dermed 1,2 MNOK høyere enn forventet.

De ordinære driftsinntektene ble totalt på 99,4 MNOK og relaterer seg i hovedsak til parkeringstjenester levert i Midt-Norge. 91,5 MNOK gjelder ordinære parkeringstjenester til sluttbrukere og oppdragsgivere, 5,6 MNOK gjelder kontrolltjenester, mens 2,3 MNOK kommer fra andre tjenester.

På grunn av redusert variabel leie på parkeringsområder og redusert aktivitet ellers ble også driftskostnadene en god del lavere enn forventet, 8,2 MNOK.

For 2021 mottok selskapet ingen midler via statlige eller kommunale kompensasjonsordning.

SOLIDITET

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er på 63,6%. Til sammenligning var fjorårets egenkapitalandel 56,3%.

LIKVIDITET

Likvidetsgrad 2 pr. 31.12.2021 er 2,26. Samme verdi i fjor var 2,01.

INVESTERINGER

Selskapet foretok investeringer for 9,4 MNOK i løpet av året.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 2 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE09D322554A48CEA44D557EB06A34B8



Investeringene i 2021 relaterer seg til parkeringsteknisk utstyr for nye prosjekter, oppgradering av kontorlokaler, kontormøbler og inventar.

FREMTIDIG UTVIKLING

For parkeringsbransjen har 2021 vært enda et år med usikkerhet fra måned til måned. Vi ser noe redusert mobilitet i befolkningen, som trekker korttidsparkeringen nedover. Bedrifter har bestilt p-plasser til ansatte i høy grad, og sitter litt på gjerdet når det kommer til å kvitte seg med dem. Det skyldes nok fortsatt usikkerhet om hvordan pandemien utvikler seg, og hvilke smitteverntiltak som blir aktuelle. Flyplassparkering kryper forsiktig oppover, mens parkering i forbindelse med ferier har økt i 2021 også – et mønster vi kjenner igjen fra 2020.

Selskapet har en ambisjon om å bevege seg utover i verdikjeden og favne mer enn bare parkering. Covid-19 har også satt fart i dette både hos oss og hos konkurrenter og vi ser mulighetene til flere føtter å stå på, og andre måter å tjene penger på parkeringsplassen, enn det vi tradisjonelt gjør.

Gjennom 2021 har selskapet også opparbeidet enda mer kunnskap rundt egen og konkurrenters situasjon. De ulike smitteverntiltakene som styresmaktene har innført gir oss en ufrivillig sanntids-simulering på ulike worst-case og best-case scenarioer. Dette har gitt oss verdifull innsikt i hvordan vi bør strukturere våre avtaler framover og for å balansere inntekt mot risiko. Det har også gitt oss et innsyn i hvordan konkurrentene våre har strukturert sine inntektsstrømmer.

Økt innovasjonstakt gjør at oppdragsgivere ønsker seg mer fleksible- og enklere løsninger for sine slutt kunder. Pr i dag kjører selskapet på flere teknologiplatformer for å dekke behovene til ulike kundegrupper. Det vil være et stort potensial i å konsolidere disse plattformene til ett felles system. Både med tanke på kostnadssiden og med tanke på økte framtidige inntekter, gjennom salg av en slik plattform til andre operatører.

Konkurransen i Midt-Norge er preget av store nasjonale aktører som ønsker å få fotfeste her. De store aktørene sikter mot parkeringshus med automatiserte tjenester, mens de små aktørene ønsker å drifte små og mellomstore parkeringsplasser med lite bemanning. Prispresset er fortsatt stort på begge områdene, og i et lengre perspektiv ser vi at dette kan gå på bekostning av inntjeningen i en del av våre prosjekter. Vi observerer dog at mange kunder er villige til å betale mer for å få en seriøs aktør på laget, så vårt rykte og goodwill kommer fortsatt godt med.

Parkering vil fortsette å være selskapets primære beskjeftigelse, og vi forventer at man her får en mer stabil driftssituasjon etter hvert. Hvordan det konkret slår ut på selskapets økonomi er avhengig av ytre faktorer, men ikke minst på hvor kjapt selskapet klarer å snu seg for å innrette seg etter kortsiktige trender.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjettet for 2022 og selskapets langsiktige planer om å ta en større del av verdikjeden. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og resultatet for 2021 viser at Trondheim Parkering AS er rustet til å tåle et turbulent marked.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 3 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE09D322554A48CEA44D557EB06A34B8



RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trondheim Parkering AS:

Overføring til annen egenkapital	NOK 4 355 259
Avsatt til utbytte	NOK 6 000 000
Årsresultat	NOK 10 355 259

ARBEIDSMILJØ

I 2021 har mange av de ansatte i perioder hatt hjemmekontor. Selskapet har i disse periodene stilt utstyr tilgjengelig for at den enkelte ansatte har kunnet utføre jobben omtrent som normalt og uten større ergonomiske utfordringer. Deler av kontorarealet har i enkelte perioder vært holdt åpen for booking slik at man kunne opprettholdt kontakt med øvrige ansatte.

Ansatte har vært fulgt opp av sine nærmeste ledere ukentlig, og to ganger i måneden har alle blitt samlet på digitale allmøter.

Det har i 2021 vært utført en vernerunde, og halvparten av de ansatte har gjennomgått et førstehjelpskurs. Den andre halvparten gikk glipp av dette, siden hjemmekontor ble påbudt.

Sykefraværet i selskapet var i 2021 4,4%. I 2020 var sykefraværet på 2,6%.

Ved utgangen av 2021 hadde vi én langtidssykemeldt.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har en styreansvarsforsikring gjennom sin eier, Trondheim kommune.

Forsikringen sikrer tidligere og nåværende styremedlemmer, daglig leder og medlemmer av ledelsen.

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade, herunder personlig ansvar for selskapets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

Forsikringssum pr. skade er NOK 10 000 000.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn.

- Av selskapets 25 ansatte pr. 31.12.2021 er 14 kvinner.
- Styret består av 5 personer hvorav 3 er kvinner. Styreleder er kvinne og nestleder mann.
- Selskapet hadde pr. 31.12.2021 tre deltidsansatte hvorav to var kvinner.
- I deler av 2021 var 1 ansatt i foreldrepermisjon.

Selskapet er organisert i Samfunnsbedriftene og benytter dermed tariffavtalene avtalt med fagforeningene til regulering av lønn og ansiennitetsopprykk, uavhengig av arbeidstakerens kjønn, religion og etnisitet.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 4 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE09D322554A48CEA44D557EB06A34B8



Selskapets leder er involvert i et mentorprogram på vegne av Trondheim Næringsforening - Trondheim Opportunity – som skal sørge for at trøndersk næringsliv skal bli bedre til å ta i bruk arbeidskraft fra høyt utdannede innvandrere som i dag sliter med å få seg jobb i regionen.

YTRE MILJØ

Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Styret er godt fornøyd med resultatet av driften i 2021, og ønsker å takke de ansatte for den gode innsatsen i et krevende år med mye usikkerhet.

Trondheim, 04.05.2022

Ingvill Kvernmo
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth
Styrets nestleder

Guro Solem
Styremedlem

Linn Hege Aune
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg
Styremedlem

Gørill Svingen
Styremedlem

Stian Thorgaard
Daglig leder

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 5 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE09D322554A48CEA44D557EB06A34B8



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Generalforsamling

tor. 09 juni 2022, 09.00 - 10.00

Formannskapssalen - Trondheim Rådhus



Deltakere

Styremedlemmer

Fra formannskapet:

Roar Aas (Eierrepresentant/eneaksjonær med fullmakt fra ordfører), Julie Instad Hole, Ola Lund Renolen, Marte Løvik, Trygve Bragstad, Elin Marie Andreassen, Sissel Trønsdal, Silje Naper Salomonsen, Christianne Bauck-Larsen, Erling Moe

Øvrige

Kathrine Moen Bratteng (Trondheim Kommunerevisjon), Olaf Løberg (Kommunaldirektør Finans), Hans Ole Rolfsen (Rådgiver Finans)

Møteprotokoll

1. Godkjenning av innkalling

Godkjenne innkalling og agenda
Valg av to til å skrive under protokollen

Generalforsamlingen går for åpne dører, og samtlige av formannskapets medlemmer gis talerett

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner innkalling og agenda
Generalforsamlingen velger Marte Løvik og Kristiana Bøch Larsen til å skrive under protokollen

[Fullmakt til Roar Aas fra Rita Ottervik.pdf](#)

Beslutning

Ingvill Kvernmo

2. Utbytte til aksjonærer

Utbyttet til aksjonærer i 2021 er satt til 6MNOK.
I 2021 mottok Trondheim Parkering AS ingen koronakompensasjon.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar et utbytte på 6MNOK for driftsåret 2021.

Beslutning

Ingvill Kvernmo

3. Årsregnskap og styrets beretning

Årsberetning og årsregnskap presenteres for generalforsamlingen
- Årsregnskapet viser et overskudd på 13,3MNOK før skatt
- Noe svakere inntekt under covid-restriksjoner, veldig bra sommer
- Sykefraværet var i 2021 på 4,4% - en langtidssykemeldt

Selskapet leverer en ren revisorberetning.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar årsberetningen og årsregnskapet for 2021

- [Eierberetning 2021 for Trondheim Parkering AS.pdf](#)
- [Årsregnskap 2021 Trondheim Parkering AS \(digitalt signert\).pdf](#)
- [Årsberetning 2021 Trondheim Parkering AS \(digitalt signert\).pdf](#)
- [Uavhengig revisors beretning - Trondheim Parkering AS.pdf](#)

Beslutning

Ingvill Kvernmo

4. Revisors honorar

Revisors honorar for 2021 er satt til kroner 115 000,-

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar revisors honorar for 2021

Beslutning

Ingvill Kvernmo



5. Styrets honorar

Styrets honorar er foreslått å følge Trondheim Kommunes retningslinjer:
Styreleder: 76 700,-
Nestleder: 54 800,-
Styremedlemmer: 44 000,-

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar de foreslåtte styrehonorarene

Beslutning

Ingvill Kvernmo

6. Valg av styre

Følgende representanter er ikke på valg:

Ole Petter Bjørseth (Nestleder)

Linn Hege Aune (Styremedlem)

Forslaget fra valgnemda er:

Ingvill Kvernmo - Styreleder (2022 - 2024)

Marie J Lauvås - Styremedlem (2022 - 2023)

Tom Christian Lindvåg - Styremedlem (2022-2024)

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen velger styret som foreslått av valgnemda

Beslutning

Ingvill Kvernmo



Marte Løvik

Dato

Christianne Bauck-Larsen

Dato



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/231367b1-c390-4343-aa7f-7f0a8bd18a6f>



TRONDHEIM KOMMUNE
Ordføreren

Trondheim Parkering AS

Vår saksbehandler
Rita Ottervik

Vår ref.
22/14262
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
08.06.2022

Fullmakt

Kommunlråd Roar Aas gis herved fullmakt til å representere Trondheim kommune på generalforsamling i Trondheim Parkering AS 9.juni 2022.

Rita Ottervik
ordfører

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

VISMA
SIGN
www.visma.no/sign.com

Postadresse:
Trondheim kommune
Ordføreren
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Munkegata 1

Telefon:
48209978

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: ordforer.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no



Eierberetning for Trondheim Parkering AS

Til: Generalforsamling

Fra: Finansdirektør

Tema: Eiermelding

Dato: 24.05.2022

Bakgrunn

I sak 183/18 *Trondheim parkering KF - organisering av virksomheten for ivareta økonomisk og ikke-økonomisk virksomhet* vedtok bystyret at den forretningsmessige virksomheten i Trondheim parkering KF skulle skilles ut i et eget aksjeselskap.

Som en følge av dette ble Trondheim Parkering AS stiftet 27.11.2018 med Trondheim kommune som eneeier. Selskapet startet sin virksomhet 01.05.2019 da de overtok de kommersielle kontraktene fra Trondheim Parkering KF ved en virksomhetsoverdragelse.

Bystyret vedtok eierstrategi for Trondheim Parkering AS sak 100/21 *Eierstrategi Trondheim Parkering AS (Eierskapsmelding del 2)*.

Kommunedirektøren utarbeider en eierberetning i samråd med selskapsstyret/ledelsen med utgangspunkt i eierskapsmelding del 1, samt andre aktuelle saker. Eierberetningen leveres av Kommunedirektøren, samtidig med at styret leverer regnskap og årsrapport til generalforsamlingen.

Eierstyring

Etter at selskapet Trondheim Parkering AS ble stiftet har kommunedirektøren gjennomført dialogmøter høsten 2021 og våren 2022. Dialogmøtene og eierberetningen er sentrale grunnlag for å bedrive aktiv eierstyring. I eierberetningen tematiserer kommunedirektøren forhold som generalforsamlingen bør være kjent med.

Måloppnåelse

Verdiutvikling

Eier ønsker at Trondheim parkering AS gjennomfører en ekstern og uavhengig verdivurdering av selskapet sin markedsverdi hvert fjerde år. Verdiutvikling av selskapet skal forventes å ha en utvikling som bransjen forøvrig. Verdivurderingen skal angi årsaker til endring i verdi fra forrige verdivurdering, fordelt på forhold som selskapet har kunnet påvirke og forhold utenfor selskapets kontroll. Første verdivurdering ble gjennomført i 2018, og neste planlegges i 2022.

Avkastningskrav

Eiers krav til avkastning stilles til egenkapitalen (EK) i Trondheim Parkering AS. Eieren forventer at



avkastningskravet på verdijustert EK ligger i intervallet 7-9 % etter skatt. Endelig nivå avklares med styret og justeres over tid i takt med fundamentale endringer i underliggende forutsetninger. Realisert avkastning siste 5 år skal årlig rapporteres til eierne på årets første dialogmøte. Årsresultatet for Trondheim Parkering AS for 2021 ble på 10,4 millioner kroner etter skatt, noe som tilsvarer en egenkapitalavkastning av bokført egenkapital på 17,7 %.

Utbyttepolitikk

Trondheim kommune som eier har behov for en viss forutsigbarhet i utbyttensnivået, og forventer et utbyttensnivå som minst er 70 % av gjennomsnittlig årsresultat etter skatt siste 3 år fra Trondheim Parkering AS. Selskapet ble stiftet i 2018 med regnskapsmessig virkning fra 1.5.2019. Selskapets utbyttegrunnlag og eierens utbytteforventning avklares årlig i dialogmøte på våren. Styret innstiller på utbytte til generalforsamling. Et sentralt hensyn ved fastsetting av utbytte er at selskapet bør ha en egenkapital som er tilpasset virksomhetens mål, strategi og risikoprofil.

Gjennomsnittlig årsresultat de siste to år er 10,6 millioner kroner, og 70% utgjør 7,4 millioner kroner.

Styret i Trondheim Parkering AS innstiller på et utbytte til eier på 6 millioner kroner.

Konklusjon

Kommunedirektøren anser at selskapet ivaretar målsettingene i vedtatt eierstrategi på en tilfredsstillende måte. Til tross for utfordringer med pandemien under store deler av perioden selskapet har eksistert er det utvist evne til både å takle utfordringer og utvikle selskapet. Selskapet har økt omsetningen gjennom å kunne tilby innovative løsninger til et marked i stadig endring.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

22-141 - Årsberetning 2021 Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Svingen, Gørill	BANKID MOBILE	2022-05-31 09:33 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2022-05-31 09:12 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2022-05-31 08:39 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID MOBILE	2022-05-25 14:25 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID MOBILE	2022-05-24 11:48 GMT+02
Kvermo, Ingvill	BANKID	2022-06-01 18:32 GMT+02
Sølem, Guro	BANKID MOBILE	2022-06-01 11:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AL09D322554A48CL44D55/LB06A34B8



ÅRSBERETNING 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AF09D2C03A440CF4A6D10E6E4A6E5



VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSTED

Trondheim Parkering AS, organisasjonsnummer 922 038 473, leverer kommersielle parkeringstjenester i hele landet, med spesielt fokus på Midt-Norge. Kundene spenner fra borettslag med enkle løsninger for selv-administrasjon, kombinasjonsbygg med korttidsparkering og abonnementer, og store aktører med egne behov for komplekse parkeringsløsninger.

Selskapets virksomhet foregår i Midt-Norge, med hovedtyngden av leveranser i Trondheim. Hovedkontoret ligger i Trondheim.

Med bakgrunn i nasjonale og internasjonale konkurranseregler vedtok Bystyret i Trondheim kommune den 1.11.2018 at Trondheim Parkering KF skulle omorganiseres. De oppgavene som regnes som økonomisk virksomhet skulle overføres til et aksjeselskap. Trondheim Parkering AS ble stiftet 27.11.2018, og overtok 1. mai 2019 de kommersielle kontraktene til Trondheim Parkering KF gjennom en virksomhetsoverdragelse. Trondheim Parkering AS er 100% eid av Trondheim Kommune.

2021 ble, som for de fleste virksomheter, et år preget av pandemien. Budsjettet for 2021 ble utarbeidet med tanke på usikkerhetene som pandemien medfører, og i hvilken grad smittevern- og kompensasjonstiltak kunne påvirke driftsåret. Trondheim Parkering AS har ennå ikke hatt ett fullt, «normalt» driftsår. Hvordan pandemien fortsatt vil påvirke oss i tiden framover, og i hvilken grad den har og fortsatt vil påvirke folks reise- og transportmønster er fortsatt uvisst for de fleste.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2021 ble på 10,4 MNOK etter skatt. Det er godt over budsjettert resultat som var satt til 3 MNOK.

Gode inntekter i sommermånedene kompenserte for lave inntekter under lock-down, og en stabil høst laget også en god buffer for redusert mobilitet i perioder med stort smittetrykk. Ordinære inntekter ble dermed 1,2 MNOK høyere enn forventet.

De ordinære driftsinntektene ble totalt på 99,4 MNOK og relaterer seg i hovedsak til parkeringstjenester levert i Midt-Norge. 91,5 MNOK gjelder ordinære parkeringstjenester til sluttbrukere og oppdragsgivere, 5,6 MNOK gjelder kontrolltjenester, mens 2,3 MNOK kommer fra andre tjenester.

På grunn av redusert variabel leie på parkeringsområder og redusert aktivitet ellers ble også driftskostnadene en god del lavere enn forventet, 8,2 MNOK.

For 2021 mottok selskapet ingen midler via statlige eller kommunale kompensasjonsordning.

SOLIDITET

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er på 63,6%. Til sammenligning var fjorårets egenkapitalandel 56,3%.

LKVIDITET

Lkviditetsgrad 2 pr. 31.12.2021 er 2,26. Samme verdi i fjor var 2,01.

INVESTERINGER

Selskapet foretok investeringer for 9,4 MNOK i løpet av året.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 2 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AF0FD0203A440CF4A6D10E6E4A6E5



Investeringene i 2021 relaterer seg til parkeringsteknisk utstyr for nye prosjekter, oppgradering av kontorlokaler, kontormøbler og inventar.

FREMtidig UTVIKLING

For parkeringsbransjen har 2021 vært enda et år med usikkerhet fra måned til måned. Vi ser noe redusert mobilitet i befolkningen, som trekker korttidsparkeringen nedover. Bedrifter har bestilt p-plasser til ansatte i høy grad, og sitter litt på gjerdet når det kommer til å kvitte seg med dem. Det skyldes nok fortsatt usikkerhet om hvordan pandemien utvikler seg, og hvilke smitteverntiltak som blir aktuelle.

Flyplassparkering kryper forsiktig oppover, mens parkering i forbindelse med ferier har økt i 2021 også – et mønster vi kjenner igjen fra 2020.

Selskapet har en ambisjon om å bevege seg utover i verdikjeden og favne mer enn bare parkering. Covid-19 har også satt fart i dette både hos oss og hos konkurrenter og vi ser mulighetene til flere føtter å stå på, og andre måter å tjene penger på parkeringsplassen, enn det vi tradisjonelt gjør.

Gjennom 2021 har selskapet også opparbeidet enda mer kunnskap rundt egen og konkurrenters situasjon. De ulike smitteverntiltakene som styresmaktene har innført gir oss en ufrivillig sanntids-simulering på ulike worst-case og best-case scenarier. Dette har gitt oss verdifull innsikt i hvordan vi bør strukturere våre avtaler framover og for å balansere inntekt mot risiko. Det har også gitt oss et innsyn i hvordan konkurrentene våre har strukturert sine inntektsstrømmer.

Økt innovasjonstakt gjør at oppdragsgivere ønsker seg mer fleksible- og enklere løsninger for sine slutt kunder. Pr i dag kjører selskapet på flere teknologiplattformer for å dekke behovene til ulike kundegrupper. Det vil være et stort potensial i å konsolidere disse plattformene til ett felles system. Både med tanke på kostnadssiden og med tanke på økte framtidige inntekter, gjennom salg av en slik plattform til andre operatører.

Konkurransen i Midt-Norge er preget av store nasjonale aktører som ønsker å få fotfeste her. De store aktørene sikter mot parkeringshus med automatiserte tjenester, mens de små aktørene ønsker å drifte små og mellomstore parkeringsplasser med lite bemanning. Prispresset er fortsatt stort på begge områdene, og i et lengre perspektiv ser vi at dette kan gå på bekostning av inntjeningen i en del av våre prosjekter. Vi observerer dog at mange kunder er villige til å betale mer for å få en seriøs aktør på laget, så vårt rykte og goodwill kommer fortsatt godt med.

Parkering vil fortsette å være selskapets primære beskjeftigelse, og vi forventer at man her får en mer stabil driftssituasjon etter hvert. Hvordan det konkret slår ut på selskapets økonomi er avhengig av ytre faktorer, men ikke minst på hvor kjapt selskapet klarer å snu seg for å innrette seg etter kortsiktige trender.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjettet for 2022 og selskapets langsiktige planer om å ta en større del av verdikjeden. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og resultatet for 2021 viser at Trondheim Parkering AS er rustet til å tåle et turbulent marked.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 3 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AF0FD0203A4A4CF4A5E1D9F04A46E5



RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trondheim Parkering AS:

Overføring til annen egenkapital	NOK 4 355 259
Avsatt til utbytte	NOK 6 000 000
Årsresultat	NOK 10 355 259

ARBEIDSMILJØ

I 2021 har mange av de ansatte i perioder hatt hjemmekontor. Selskapet har i disse periodene stilt utstyr tilgjengelig for at den enkelte ansatte har kunnet utføre jobben omtrent som normalt og uten større ergonomiske utfordringer. Deler av kontorarealet har i enkelte perioder vært holdt åpen for booking slik at man kunne opprettholdt kontakt med øvrige ansatte.

Ansatte har vært fulgt opp av sine nærmeste ledere ukentlig, og to ganger i måneden har alle blitt samlet på digitale allmøter.

Det har i 2021 vært utført en vernerunde, og halvparten av de ansatte har gjennomgått et førstehjelpskurs. Den andre halvparten gikk glipp av dette, siden hjemmekontor ble påbudt.

Sykefraværet i selskapet var i 2021 4,4%. I 2020 var sykefraværet på 2,6%.

Ved utgangen av 2021 hadde vi én langtidssykmeldt.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har en styreansvarsforsikring gjennom sin eier, Trondheim kommune.

Forsikringen sikrer tidligere og nåværende styremedlemmer, daglig leder og medlemmer av ledelsen.

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade, herunder personlig ansvar for selskapets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

Forsikringssum pr. skade er NOK 10 000 000.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn.

- Av selskapets 25 ansatte pr. 31.12.2021 er 14 kvinner.
- Styret består av 5 personer hvorav 3 er kvinner. Styreleder er kvinne og nestleder mann.
- Selskapet hadde pr. 31.12.2021 tre deltidsansatte hvorav to var kvinner.
- I deler av 2021 var 1 ansatt i foreldrepermisjon.

Selskapet er organisert i Samfunnsbedriftene og benytter dermed tariffavtalene avtalt med fagforeningene til regulering av lønn og ansiennitetsopprykk, uavhengig av arbeidstakerens kjønn, religion og etnisitet.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 4 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AF09D0203A4A40EFA561D9E64A6E5



Selskapets leder er involvert i et mentorprogram på vegne av Trondheim Næringsforening - Trondheim Opportunity – som skal sørge for at trøndersk næringsliv skal bli bedre til å ta i bruk arbeidskraft fra høyt utdannede innvandrere som i dag sliter med å få seg jobb i regionen.

YTRE MILJØ

Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Styret er godt fornøyd med resultatet av driften i 2021, og ønsker å takke de ansatte for den gode innsatsen i et krevende år med mye usikkerhet.

Trondheim, 04.05.2022

Ingvill Kvernmo
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth
Styrets nestleder

Guro Solem
Styremedlem

Linn Hege Aune
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg
Styremedlem

Gørill Svingen
Styremedlem

Stian Thorgaard
Daglig leder

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2021 > Side 5 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AF0F02C03A4402F4A5D10FEE4A46E8



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

22-140 - Årsregnskap 2021 Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Svingen, Gørill	BANKID MOBILE	2022-05-31 09:28 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2022-05-31 09:10 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2022-05-31 08:39 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID MOBILE	2022-05-25 14:28 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID MOBILE	2022-05-24 11:49 GMT+02
Kvermmo, Ingvill	BANKID	2022-06-01 18:32 GMT+02
Sølem, Guro	BANKID MOBILE	2022-06-01 11:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1C/153898B3943AC80159/2/96B832B5



**Årsregnskap 2021
for
Trondheim Parkering AS**

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10111510B2314A741101010084050



Trondheim Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt	1	99 409 472	93 821 418
Annen driftsinntekt	2	0	2 461 376
Sum driftsinntekter		99 409 472	96 282 794
Driftskostnader			
Leie parkeringshus/- arealer	3	42 033 197	41 881 139
Lønnskostnad	4,5	17 026 800	13 448 328
Avskrivning på varige driftsmidler	6	3 920 755	3 004 456
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	14 700
Annen driftskostnad	3,7	23 809 237	25 130 859
Sum driftskostnader		86 789 989	83 479 482
DRIFTSRESULTAT		12 619 483	12 803 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673 335	1 081 531
Sum finansinntekter		673 335	1 081 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113	37 593
Sum finanskostnader		113	37 593
NETTO FINANSPOSTER		673 222	1 043 938
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 292 705	13 847 250
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	2 937 446	3 061 760
ORDINÆRT RESULTAT		10 355 259	10 785 490
ÅRSRESULTAT		10 355 259	10 785 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3,10	6 000 000	5 800 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 355 259	4 985 490
SUM OVERF. OG DISP.		10 355 259	10 785 490

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1011510B341A74711010000000000000




Trondheim Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	258 000	322 500
Utsatt skattefordel	9	37 038	0
Sum immaterielle eiendeler		295 038	322 500
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	17 517 428	12 009 648
Sum varige driftsmidler		17 517 428	12 009 648
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	7 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 819 466	12 333 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 809 747	11 461 338
Andre kortsiktige fordringer	3	8 466 346	8 666 566
Sum fordringer		19 276 094	20 127 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	55 249 516	64 226 675
SUM OMLØPSMIDLER		74 525 610	84 354 579
SUM EIENDELER		92 345 076	96 687 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	35 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	23 760 230	19 404 970
Sum opptjent egenkapital		23 760 230	19 404 970
SUM EGENKAPITAL		58 760 230	20 404 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	643 477	279 763
Utsatt skatt	9	0	135 352
Sum avsetning for forpliktelser		643 477	415 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		643 477	415 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	8 131 102	9 103 909
Betalbar skatt	8	3 109 836	3 039 774
Skyldig offentlige avgifter		2 694 761	3 238 755
Utbytte	10	6 000 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	13 005 670	54 685 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 941 369	75 867 641
SUM GJELD		33 584 846	76 282 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 345 076	96 687 727

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473

 This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
10111510B341A741101010101010101010



Trondheim Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Trondheim, 04.05.2022

Ingvill Kvernmo
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth
Styrets nestleder

Guro Solem
Styremedlem

Linn Hege Aune
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg
Styremedlem

Gørill Svingen
Styremedlem

Stian Thorgaard
Daglig leder

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10115108241474110000000000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Generell note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendelene, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendelene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10115150B231A7471101000000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger med ytelsesplan. Pensjonsordningene finansieres gjennom innbetalinger til Trondheim kommunale pensjonskasse.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Salgsinntekt

Alle salgsinntekter relaterer seg til kommersielle parkerings tjenester i Midt-Norge.

Salgsinntektene fordeles slik pr.virksomhetsområde:	2021	2020
Parkeringsinntekter	91.456.429	87.281.541
Kontrollanssjoner	5.607.440	4.303.137
Andre salgsinntekter	2.345.603	2.236.740
Sum salgsinntekter	99.409.472	93.821.418

Note 2 - Offentlige tilskudd


Foretaket har ikke mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien i regnskapsåret.

Følgende tilskudd ble inntektsført i fjorårets regnskap:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	mars, april, mai	2.461.376

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473

 This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
1011510B241A74111010000000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med eier

	2021	2020
Fordringer		
Mellomværende Trondheim kommune	992 452	2 774 794
Kundefordringer Trondheim kommune	368 783	619 279
Gjeld		
Leverandørgjeld Trondheim kommune	27 771	653 919
Annen kortsiktig gjeld Trondheim Kommune	0	34 000 000
Utbetalt utbytte		
Utbytte Trondheim kommune	5 800 000	3 400 000
Kjøp og salg		
Kjøp og leie fra Trondheim kommune, driftskostnad	7 954 677	4 778 583
Kjøp fra Trondheim kommune, anleggsmidler	0	6 148 561
Salg til Trondheim kommune	3 083 832	3 187 314

Note 4 - Lønnskostnader, antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	13 248 382	10 656 973
Arbeidsgiveravgift	1 825 182	1 473 553
Pensjonskostnader	1 626 210	1 143 509
Andre lønnsrelaterte ytelser	327 026	174 292
Totalt	17 026 800	13 448 328

Lønn og godtgjørelse til daglig leder, samt styregodtgjørelse

Daglig leder	I år	I fjor
Lønn	1 087 507	1 038 356
Pensjonsordning	21 553	21 105
Annen godtgjørelse	5 183	4 974
Sum daglig leder	1 114 243	1 064 435

Styremedlemmer

Styrehonorar	249 900	242 200
--------------	---------	---------

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1011510B241A74711010100000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 5 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Trondheim Parkering AS har en kollektiv pensjonsordning i Trondheim kommunale pensjonskasse som sikrer tariffestet tjenstepensjon for de ansatte. Pensjonsordningen omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, og barnepensjon, samt AFP og pensjonsytelser etter 85-årsregelen. Pensjonene fra pensjonskassen samordnes med utbetalingene fra folketrygden når regelverket krever det.

Ordningen sikrer at de ansatte har samme pensjonsordning som de kommunalt ansatte i Trondheim kommune.

For AFP 62-64 år har foretaket 100 % selvrisiko. For AFP 65-66 år har foretaket utjevning.

Beregningsforutsetninger for pensjonen:

Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,60 %
Diskonteringsrente	1,90 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,75 %
Forventet årlig G-regulering	2,50 %
Forventet vekst i pensjonsreguleringen	1,73 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

	I år	I fjor
Antall ansatte som omfattes av pensjonsordningen	29	23
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 824 808	1 242 348
+ Rentekostnad av forpliktelsen	71 747	44 925
- Avkastning av pensjonsmidler	109 142	44 161
+ Arbeidsgiveravgift	263 124	179 526
+ Administrasjonskostnad	92 041	88 292
- Resultatført aktuariell gevinst	59 113	0
= Pensjonskostnader	2 083 465	1 510 930
Oppgjente pensjonsforpliktelser pr 31.12.	5 110 891	2 442 188
+ Effekt av framtidige lønnsreguleringer (beregnet)	0	0
= Beregnede forpliktelser pr 31.12.	5 110 891	2 442 188
- Pensjonsmidler pr 31.12. (markedsverdi)	4 444 440	2 976 407
+/- Arbeidsgiveravgift	93 303	-74 791
+/- Ikke resultatført aktuariell gevinst/tap ekskl. aga	-102 213	779 410
+/- Ikke resultatført aktuariell gevinst/tap aga	-14 064	109 363
=Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.	643 477	279 763

Det er i 2021 vedtatt at arbeidsgivere tilknyttet TKP skal betale inn egenkapital til Trondheim Kommunale Pensjonskasse lik 0,3 % av premiereserven. I 2021 ble innbetaling for premiereserve pr 31.12.20 fastsatt til kr 6 000. Akkumulert innbetaling til egenkapital pr. 31.12.21 er dermed kr 7 000.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10111510B341A747110101000000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	322 500	15 245 404	15 567 904
+ Tilgang	0	9 364 035	9 364 035
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 500	24 609 439	24 931 939
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 235 756	3 235 756
+ Ordinære avskrivninger	64 500	3 856 255	3 920 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 500	7 092 010	7 156 510
Balansført verdi pr 31/12	258 000	17 517 428	17 775 428
Prosentstans for ord.avskr	20	10-100	

Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	139 700	82 500
Attestasjonsoppgaver	3 500	8 000
Andre tjenester	6 000	26 900
Totalt	149 200	117 460

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 292 705
+ Permanente og andre forskjeller	59 315
+ Endring i midlertidige forskjeller	783 597
= Inntekt	14 135 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 109 836
= Sum betalbar skatt	3 109 836
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-135 352
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 038
= Ordinær skattekostnad	2 937 446
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
101115182414A7411010100000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 109 836
= Betalbar skatt i balansen	3 109 836

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	775 120	959 776
+ Utestående fordringer	-300 000	-64 773
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-643 477	-279 763
= Grunnlag utsatt skatt	-168 357	615 240
Utsatt skatt	0	135 352
Negativt grunnlag utsatt skatt	168 357	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	168 357	0
Utsatt skattefordel	37 038	0

Note 10 - Overføringer annen egenkapital og avsatt til utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	13 292 705
Skattekostnad	2 937 446
Årets resultat	10 355 259

Disponeringer

Avsatt til utbytte	6 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 355 259
Sum disponert	10 355 259

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 623 884 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 436 301.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 35 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheim kommune	942 110 464	1 000	100,00 %

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10111510B2314A74711010100000000000



Trondheim Parkering AS

Noter 2021

Note 13 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	19 404 970	20 404 970
+Fra årets resultat			10 355 259	10 355 259
-Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
+/-Andre transaksjoner:	34 000 000	0	0	34 000 000
Pr 31.12.	35 000 000	0	23 760 230	58 760 230

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10115108241474110000000000000000



Trondheim Parkering AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 292 705	13 847 250
- Periodens betalte skatt		3 039 774	4 912 477
+ Ordinære avskrivninger		3 920 755	3 004 456
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	14 700
+/- Endring i kundefordringer		651 590	1 155 267
+/- Endring i leverandørgjeld		(972 807)	(4 596 683)
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		363 714	122 304
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter			
Forsk.bet. og andre oml.midler IB		5 478 478	0
- Forsk.bet. og andre oml.midler UB		4 597 678	5 478 478
+ Kortsiktige fordringer IB		3 188 088	15 938 281
- Kortsiktige fordringer UB		1 836 019	3 188 088
- Merverdiavgift IB		2 347 284	2 378 978
+ Merverdiavgift UB		1 523 212	2 347 284
- Trekk og avgifter IB		891 471	778 171
+ Trekk og avgifter UB		1 171 549	891 471
- Avsetn. og annen korts. gjeld IB		54 685 204	52 214 062
+ Avsetn. og annen korts. gjeld UB		10 973 020	54 685 204
Sum +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(42 023 308)	9 824 462
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(27 807 124)	18 459 279
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av vange driftsmidler		9 364 035	11 026 369
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		6 000	1 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(9 370 035)	(11 027 369)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		5 800 000	3 400 000
+ Innbetaling ny aksjekapital		34 000 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		28 200 000	(3 400 000)
= Netto endring i kontanter mv		(8 977 159)	4 031 910
+ Beholdning av kontanter 01.01.		64 226 675	60 194 765
= Kontantbeholdning 31.12.		55 249 516	64 226 675
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		54 625 633	63 790 374
+ Skattotrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		623 884	436 301
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		55 249 516	64 226 675

Kontantstrømoppstilling for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
10111510B2314A741110100000000000



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/231367b1-c390-4343-aaf7-7f0a8bd18acf>

side 1 av 2

VISMA Sign
www.vismasign.com



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 27 pages before this page
Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Christianne Bauck-Larssen

5d4181af-09cc-43c2-8e3c-b983093a5a41 - 2022-06-13 11:56:44 UTC +03:00
BankID - e9979fc7-b289-4b5c-8323-ec59d79816ca - NO

MARTE LØVIK

25d3138a-90ef-423e-911d-693d5d37920a - 2022-06-13 12:45:35 UTC +03:00
BankID - b33f4522-ea03-4425-824e-b570d5fe40d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/231367b1-c390-4343-aaf7-7f0a8bd18acf>

VISMA Sign
www.vismasign.com