



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 926 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIECOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Brånåsparken 9
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	6	907 273 990	873 508 905
Andre driftsinntekter		12 726 010	26 517 564
Sum inntekter		920 000 000	900 026 469
Kostnader			
Varekostnad		245 438 113	215 118 226
Lønnskostnad	7,8	187 404 591	179 191 079
Avskrivning varige driftsmidler	2	156 690 978	161 162 101
Annen driftskostnad	7,11,1 2	184 525 053	194 885 459
Sum kostnader		774 058 735	750 356 865
Driftsresultat		145 941 265	149 669 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		350 611	53 159
Annen renteinntekt		321 897	432 383
Annen finansinntekt		61 602	114 988
Sum finansinntekter		734 110	600 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 304 871	5 660 013
Annen rentekostnad		61 534	-4 604
Annen finanskostnad		308 970	614 725
Sum finanskostnader		6 675 375	6 270 134
Netto finans		-5 941 265	-5 669 604
Ordinært resultat før skattekostnad		140 000 000	144 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 969 051	31 850 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 030 949	112 149 411
Årsresultat		109 030 949	112 149 411
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	5	-93 515 299	-97 041 532
Overført til annen egenkapital	5	15 515 651	15 107 879
Sum overføringer og disponeringer		109 030 950	112 149 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	2	804 482 997	664 952 702
Sum varige driftsmidler		804 482 997	664 952 702
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	46 358 000
Pensjonsmidler	8	83 622 681	58 677 868
Sum finansielle anleggsmidler		83 622 681	105 035 868
Sum anleggsmidler		888 105 678	769 988 570
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	26 401 000	24 764 000
Sum varer		26 401 000	24 764 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	154 392 456	107 623 747
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		37 383 000	25 907 000
Andre fordringer		-1 997	189 930
Sum fordringer		191 773 459	133 720 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd på konsernkonto	4	413 198	60 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 008 737	579 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 935	640 301
Sum omløpsmidler		220 596 394	159 124 978
SUM EIENDELER		1 108 702 072	929 113 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	31 245 600	31 245 600
Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	233 421 584	200 029 974
Sum opptjent egenkapital		233 421 584	200 029 974
Sum egenkapital		269 667 184	236 275 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 860 103	31 225 225
Sum avsetninger for forpliktelser		40 860 103	31 225 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 860 103	31 225 225
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	4	528 517 985	411 954 694
Leverandørgjeld	10,12	52 321 130	30 663 154
Skyldige offentlige avgifter		15 050 368	20 887 144
Kortsiktig konserngjeld	10	119 891 408	124 412 219
Uopptjent inntekt		10 699 000	5 222 000
Annen kortsiktig gjeld		71 694 894	68 473 538
Sum kortsiktig gjeld		798 174 785	661 612 749
Sum gjeld		839 034 888	692 837 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 702 072	929 113 548



Årsregnskap og årsberetning 2021

Utleiecompagniet AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter
Revisjonsberetning



Utleiecompagniet AS

Årsberetning 2021

Generelt

Utleiecompagniet AS (med varemerket UCO®) utøver virksomhet med utleie av maskiner og utstyr samt salg av beslektede produkter og tjenester til bygg og anlegg, industri og offentlig sektor i Norge.

Virksomheten drives fra 17 etableringer geografisk fordelt over hele Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Årsregnskapet og fremtidig utvikling

Utleiecompagniet AS hadde i 2021 en omsetning på kr 920.000.000,-. Resultat før skatt ble kr 140.000.000,-.

Kontantstrømmen fra drift er positiv.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aktiviteten i bygge- og anleggsbransjen har vært noe lavere enn forventet i 2021, hovedsakelig grunnet Covid-19. Det forventes høyere aktivitetsnivå for 2022.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt og motpartsrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Eventuelt behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og trekkrettigheter. Valutarisikoen anses som uvesentlig.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøvurderinger viser at selskapets arbeidsmiljø er godt. Selskapet er sertifisert iht. NS – EN ISO 45001.

Sykefravær, skader og ulykker rapporteres og følges opp kontinuerlig.

Selskapet hadde i 2021 et sykefravær på 4,5 %, og en H1-verdi (antall fraværsskader pr. million arbeidede timer) på 1,9.



Ytre miljø

Selskapet jobber aktivt for å redusere påvirkningen på det ytre miljø.
Selskapet er miljøsertifisert av Kiva i henhold til NS – EN ISO 14001.

Likestilling og diskriminering

Av selskapets 245 ansatte er 20 kvinner, hvorav 2 innen drift og 18 innen ledelse, salg og administrasjon. Selskapets etiske retningslinjer og mangfoldspolicy skal forhindre diskriminering og tilrettelegge for økt mangfold gjennom fremtidig rekruttering.

Andre forhold

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset Covid-19 som rammet hele samfunnet. Også i 2021 har Covid-19 til en viss grad påvirket driften og medført noe lavere aktivitet enn forventet. Skanska-selskapene i Norge har fulgt råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte har jevnlig blitt oppdatert.

Årets resultat

Styret ønsker å berømme selskapets ledelse og ansatte for innsatsen og oppnådde resultater i 2021.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat;

Resultat etter skatt	109.030.949,-
-Avsatt til konsernbidrag	93.515.299,-
-Overføres til annen egenkapital	15.515.651,-

Oslo, 23.06.2022

Kristian Brende
Styrets leder

Einar Solheim
Styremedlem

Stein Ivar Hellestad
Styremedlem

Tone Stone
Styremedlem

Fredric Eriksson
Styremedlem

Jostein Stormo
Administrerende direktør



Resultatregnskap

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	6	907 273 990	873 508 905
Andre driftsinntekter		12 726 011	26 517 564
Sum driftsinntekter		920 000 000	900 026 469
Driftskostnader			
Varekostnad		245 438 113	215 118 226
Lønnskostnad	7,8	187 404 591	179 191 079
Avskrivning varige driftsmidler	2	156 690 978	161 162 101
Annen driftskostnad	7,11,12	184 525 054	194 885 459
Driftsresultat		145 941 265	149 669 604
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		350 611	53 159
Renteinntekt		321 897	432 383
Annen finansinntekt		61 602	114 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 304 871	5 660 013
Rentekostnad		61 534	-4 604
Annen finanskostnad		308 969	614 724
Ordinært resultat før skattekostnad		140 000 000	144 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 969 051	31 850 589
Ordinært resultat		109 030 949	112 149 411
Årsresultat		109 030 949	112 149 411
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	15 515 651	15 107 879
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	5	93 515 299	97 041 532
Sum disponert		109 030 949	112 149 411



Balanse pr. 31.12.

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.l	2	804 482 997	664 952 702
Sum varige driftsmidler		804 482 997	664 952 702
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	46 358 000
Pensjonsmidler	8	83 622 681	58 677 868
Sum finansielle anleggsmidler		83 622 681	105 035 868
Sum anleggsmidler		888 105 678	769 988 570
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	26 401 000	24 764 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10,12	154 392 456	107 623 747
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		37 383 000	25 907 000
Andre fordringer		-1 997	189 930
Sum fordringer		191 773 459	133 720 677
Innskudd på konsernkonto	4	413 198	60 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 008 736	579 819
Sum omløpsmidler		220 596 393	159 124 978
SUM EIENDELER		1 108 702 072	929 113 548



Balanse pr. 31.12.


Utleiecompagniet AS


Tekst	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	5	31 245 600	31 245 600
Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	233 421 584	200 029 974
Sum opptjent egenkapital		233 421 584	200 029 974
Sum egenkapital		269 667 184	236 275 574
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		40 860 103	31 225 225
Sum avsetninger for forpliktelser		40 860 103	31 225 225
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Trekk på konsernkonto	4	528 517 985	411 954 694
Leverandørgjeld	10,12	52 321 130	30 663 154
Skyldige offentlige avgifter		15 050 368	20 887 144
Gjeld til selskap i samme konsern	10	119 891 408	124 412 219
Uopptjent inntekt		10 699 000	5 222 000
Annen kortsiktig gjeld		71 694 895	68 473 538
Sum kortsiktig gjeld		798 174 785	661 612 749
Sum gjeld		839 034 888	692 837 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 702 072	929 113 548

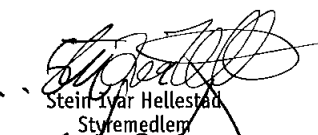

Kristian Brende
Styrets leder

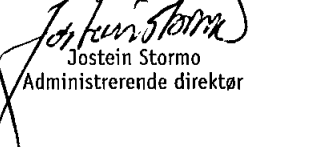

Tone Stene
Styremedlem

Kjeller, / 23.06.2022
Styret for Utleiecompagniet AS


Einar Solheim
Styremedlem


Fredric Eriksson
Styremedlem


Stein Ivar Hellestad
Styremedlem


Jostein Stormo
Administrerende direktør

**Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12****Utleiecompaniet AS**

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	140 000 000	144 000 000
Periodens betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-10 144 690	-24 601 158
Ordinære avskrivninger	156 690 978	161 162 101
Endring i varelager	-1 637 000	-679 000
Endring i kundefordringer	-46 768 709	18 217 108
Endring i leverandørgjeld	21 657 976	-741 682
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-2 026 917	-6 258 496
Endring i andre tidsavgrensingsposter	37 935 506	-44 976 672
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	295 707 144	246 122 201
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 191 276	30 515 058
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-302 267 859	-97 335 410
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-286 076 583	-66 820 352
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	116 563 291	4 026 557
Utbetaling av konsernbidrag	-124 412 219	-133 400 730
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 848 928	-179 374 173
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 781 633	-72 324
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	640 301	712 625
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 421 934	640 301



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet, og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt også til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utleiecompagniet AS har inntekter fra utleie av maskiner og tilhørende tjenester, samt salg av varer og brukt utstyr. Inntekter fra utleie periodiseres over leieperioden. Tjenester og varesalg inntektsføres på tidspunkt for leveranse. Inntektsføring av brukt utstyr skjer på tidspunkt for overlevering. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"- prinsippet og antatt netto salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer som ikke er inndrevet innen 60 dager etter oversendelse til inkasso, anses som endelig tapt, og tapsføres.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Utleiecompagniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven.

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder.

Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen. Utleiecompagniet AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Utleiecompagniet AS fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS 6A. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Covid-19

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som har rammet hele samfunnet. Også i 2021 har Covid-19 til en viss grad påvirket driften og medført noe lavere aktivitet enn forventet. Skanska-selskapene i Norge har fulgt råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte har jevnlig blitt oppdatert.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 2

Varige driftsmidler

	Maskiner inventar, verktøy	
	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	1 688 110 481	1 688 971 701
Tilgang	302 267 859	97 335 410
Avgang	- 41 994 020	- 98 196 630
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>1 948 384 320</u>	<u>1 688 110 481</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-1 023 157 779	-954 278 407
Tilgang	- 156 690 978	- 161 162 101
Avgang	<u>35 947 434</u>	<u>92 282 729</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-1 143 901 323	-1 023 157 779
Balansført verdi pr. 31.12.	<u>804 482 997</u>	<u>664 952 702</u>
Årets avskrivninger	156 690 978	161 162 101
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid	2-12 år	2-12 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3

Varer

	Ansk. Kost	Virkelig verdi
Ferdigvarer 2021	30 600 000	26 401 000
Ferdigvarer 2020	31 279 000	24 764 000

Note 4

Bank/Garantier

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken.

Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er MNOK 50. Netto innestående for Skanska Norge konsernet pr. 31.12.2021 var MNOK 1.252,8.

Utleiecompagniet AS hadde pr. 31.12.2021 netto trekk på MNOK 528,1.

Skattetrekksmidler er sikret ved garantistillelse.

Trekkefasiliteter er sikret gjennom garanti stillet av konsernspiss, Skanska AB.

Samlede garantiforpliktelser pr. 31.12.2021 utgjør kr. 95.517.115,-



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

2021	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	5 000 000		31 245 600		200 029 974	236 275 574
Årets endring i egenkapital						
Estimatavvik pensjoner					17 875 959	17 875 959
Årsresultat					109 030 949	109 030 949
Avsatt til konsernbidrag					-93 515 299	-93 515 299
Egenkapital 31.12.21	5 000 000		31 245 600		233 421 584	269 667 184

Aksjekapitalen utgjør kr. 5.000.000,- pr. 31.12.2021, fordelt på 5.000 aksjer til pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Selskapet har kun én aksjeklasse. Det eksisterer ingen begrensende vedtektsbestemmelser om stemmerett. Samtlige aksjer eies av Skanska Norge AS. Utleiecompagniet AS inngår i Skanska AB konsern, Sverige. Dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hos Utleiecompagniet AS.

Note 6 Salgsinntekter

Virksomhetsområdene er maskinutleie med tilhørende tjenester og varesalg. Virksomheten drives fra 17 avdelinger geografisk fordelt over hele Norge. Geografisk fordeler omsetningen seg slik (TNOK);

Region	2021	2020
Nord	223 265	210 916
Sør-Vest	252 735	250 465
Stor-Oslo	335 691	274 836
Kran	136 000	121 390
Øvrig	- 27 691	42 419
Sum	920 000	900 026



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 7

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	148 867 114	144 376 933
Folketrygdavgift	22 594 168	22 126 293
Pensjonskostnader	12 781 338	9 188 425
Andre ytelser	3 161 979	3 499 428
Sum	187 404 591	179 191 079

Gjennomsnittlig antall årsverk 246

Ytelser til ledende personer

Administrerende direktør

	2021	2020
Lønn mv.	2 740 279	2 616 882
Pensjonspremie	359 805	586 271
Aksjer ervervet til underkurs	86 374	332 381
Annen godtgjørelse	54 507	41 956
Sum	3 240 965	3 577 490

Administrerende direktør deltar i konsernets aksjespareprogram som er tilgjengelig for alle ansatte. Aksjer ervervet til underkurs gjelder tildelte lojalitets- og resultataksjer iht. vedtatte retningslinjer.

Administrerende direktør har en resultatbasert bonusavtale, samt avtale om etterlønn under gitte betingelser ved fratreden fra sin stilling.

Styret mottar ingen form for godtgjørelse.

Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, pensjoner eller bonusavtaler med styret eller daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 335.400,- eks. mva., herav kr. 0,- knyttet til bistand utover lovpålagt revisjon.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 8

Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Alle som er ansatt etter 01.07.2017 inngår i ordning med Innskuddspensjon. Personell ansatt før 01.07.2017, og som ikke har ønsket å bytte pensjonsordning omfattes av konsernets pensjonskasse som tilbyr en Ytelsespensjon.

Ytelsespensjonsordning

<u>Pensjonskostnad</u>	<u>2021</u>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	10 006 153
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 297 690
<u>Avkastning på pensjonsmidler</u>	<u>5 329 690</u>
Periodens netto pensjonskostnad	8 974 153
Periodisert arbeidsgiveravgift	1 265 356
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	10 239 509
<u>Estimatavvik ført mot egenkapital</u>	<u>17 875 959</u>

Pensjonsmidler/-forpliktelser

Nåverdi av fremtidige pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	258 579 795
<u>Pensjonsmidler 31.12</u>	<u>331 868 735</u>
Netto pensjonsforpliktelse/-midler	73 288 940
Periodisert arbeidsgiveravgift	10 333 741
Balanse ført pensjonsmidler/pensjonsforpliktelser	83 622 681

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Pensjonsregulering	1,50 %
G-regulering	2,25 %
Forventet avkastning	1,80 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Innskuddspensjonsordning

Kostnadsført innskuddspremie	2 227 721
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>314 109</u>
Årets pensjonskostnad	2 541 830



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 9

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	26 376 110	27 370 688
Endring utsatt skatt	4 592 941	4 479 901
For mye avsatt tidligere år		
Skattekostnad ordinært resultat	30 969 051	31 850 589

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	140 000 000	144 000 000
Permanente forskjeller	768 411	775 406
Endring midlertidige forskjeller	-20 877 003	-20 363 186
Grunnlag betalbar skatt	119 891 408	124 412 220
Betalbar skatt på årets resultat	26 376 110	27 370 688

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 376 110	27 370 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 376 110	-27 370 688
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	01.jan	Årets endring	31.des
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-97 951 193	-12 086 554	-110 037 747
Omløpsmidler	7 815 449	-1 909 679	5 905 770
Avsetning for forpliktelse *	-74 714 993	-6 880 771	-81 595 764
Sum	-164 850 737	-20 877 004	-185 727 741
Utsatt skatt	-36 267 162	-4 592 941	-40 860 103

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet

	2021	2020
Skatt på årsresultat	30 800 000	31 680 000
Regnskapsført skattekostnad	30 969 051	31 850 589
Differanse	-169 051	-170 589
Differanse skyldes:		
Endring skatteprosent utsatt skatt 31.12.		
Skatt på permanente forskjeller	-169 050	-170 589
Sum	-169 050	-170 589

*Verdien pr 01.01.2021 er justert med estimatavvik pensjoner for 2021 iht IAS19.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2021

Note 10

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	39 100 945	26 891 725
Leverandørgjeld	-621 293	-6 578 161
Avsatt til konsernbidrag	-119 891 409	-124 412 220
Sum	-81 411 757	-104 098 656

Note 11

Leie av eiendommer

Selskapet har inngått avtaler om leie av driftseiendommer. Kostnadsført leiebeløp for 2021 utgjør kr. 37.592.213,-

Note 12

Transaksjoner med nærstående

Prinsipper

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapenes størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost pluss metode.

Informasjon om transaksjoner (beløp i NOK eks. mva.):

SELSKAP	TILKNYTNING	KOMMENTAR	SALG TIL	KJØP FRA
VASSBAKK & STOL AS	Søster	Leie	- 6 143 545	93 098
SKANSKA NORGE AS	Konsernspiss	Leie, salg, IT, adm., innkjøp	- 254 769 558	39 573 296
MARTHINSEN & DUVHOLT AS	Søster	Leie	- 8 237 021	21 048 354
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS	Søster	Leie, innkjøp	- 5 205 943	37 658 353
SKANSKA COMMERCIAL	Søster	Leie	- 33 061	
JV SKANSKA - TT ANLEGG ANS	Konsernselskap	Leie	- 8 702	-
ENTREPRENØRSERVICE AS	Søster	Leie	- 2 718 262	-
ACUSTO AS	Søster	Leie, innkjøp	- 437 489	17 400
SKANSKA INDUSTRIAL SOLUTIONS AS	Søster	Leie, innkjøp	- 4 158 329	
ACUSTO INNREDNING AS	Søster	Leie	- 76 341	
SKANSKA EIENDOMSUTVIKLING AS	Søster	Leie, innkjøp	- 1 464 216	-
SKANSKA NORGE KONSERNPENSJONSKASSE	Konsernselskap	Pensjon		10 750 593
LA PUKK AS	Søster	Leie	- 2 572	
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING AS	Konsernselskap	Leie	- 10 200	
LØRENVEIEN NÆRING AS	Konsernselskap	Leie	- 31 276	
RANHEIMSFJÆRE UTB. SELSKAP II AS	Konsernselskap	Leie	- 23 282	
SUM TRANSAKSJONER			- 283 319 796	109 141 095

Øvrige opplysninger om nærstående:

Øvrige noteopplysninger om nærstående finnes i følgende separate noter:

- Pensjoner, note 1 og 8
- Eierforhold, note 1, 4, 5
- Mellomværende, note 10



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiecompagniet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiecompagniet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiecompagniet AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited