



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 519 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPOVEVEIEN  
Forretningsadresse: Spoveveien 18  
9512 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 190	424 205
Annen driftsinntekt		210	4 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 400</b>	<b>428 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		197 277	537 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 277</b>	<b>549 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 123</b>	<b>-120 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	-682
Annen finansinntekt		13 206	13 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 295</b>	<b>12 358</b>
Annen rentekostnad			638
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 295</b>	<b>11 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	36 418	-108 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	57 585	69 935
Andre fordringer	4	55 310	52 312
Sum fordringer		112 895	122 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 729	67 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 729	67 189
Sum omløpsmidler		210 624	189 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 624</b>	<b>189 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 100	169 682
Sum opptjent egenkapital		206 100	169 682
Sum egenkapital		206 100	169 682
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370	19 646
Skyldig offentlige avgifter		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		155	109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 525</b>	<b>19 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 525</b>	<b>19 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 624</b>	<b>189 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 519 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPOVEVEIEN  
Forretningsadresse: Spoveveien 18  
9512 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 995 519 224  
SAMEIET SPOVEVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		232 190	424 205
Annen driftsinntekt		210	4 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 400</b>	<b>428 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		197 277	537 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 277</b>	<b>549 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 123</b>	<b>-120 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	-682
Annen finansinntekt		13 206	13 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 295</b>	<b>12 358</b>
Annen rentekostnad			638
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 295</b>	<b>11 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	36 418	-108 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 418</b>	<b>-108 489</b>



Organisasjonsnr: 995 519 224  
SAMEIET SPOVEVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	57 585	69 935
Andre fordringer	4	55 310	52 312
Sum fordringer		112 895	122 247
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 729	67 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 729	67 189
Sum omløpsmidler		210 624	189 436
SUM EIENDELER		210 624	189 436
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 100	169 682
Sum opptjent egenkapital		206 100	169 682
Sum egenkapital		206 100	169 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370	19 646
Skyldig offentlige avgifter		4 000	
Annen kortsiktig gjeld		155	109
Sum kortsiktig gjeld		4 525	19 755
Sum gjeld		4 525	19 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 624	189 436





Organisasjonsnr: 995 519 224  
SAMEIET SPOVEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Spoveveien**

Foretaksnr. 995519224

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Spoveveien

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spoveveiens årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Spoveveien

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 21. mai 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Sameiet Spoveveien

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Styreleder har fått utbetalt honorar med kr. 5.000.- Der er ingen annen pensjon eller annen forpliktelser i sameiet.

Honorar revisor kr. 10.000.-

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 239	0	151 443	169 682

Noter for Sameiet Spoveveien

Organisasjonsnr. 995519224



Sameiet Spoveveien

**Noter 2020**

+Fra årets resultat			36 418	36 418
Pr 31.12.	18 239	0	187 861	206 100

**Note 3 - Kundefordringer**

	2020	2019
1500 KUNDEFORDRINGER	57 585	69 935
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>57 585</b>	<b>69 935</b>

Kundefordringene er oppført til pålydende.

**Note 4 - Andre fordringer**

	2020	2019
1741 FORSKUDDSBETALTE FORSIKRINGER	55 310	52 312
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>55 310</b>	<b>52 312</b>



Sameiet Spoveveien

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		232 190	424 205
Annen driftsinntekt		210	4 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 400</b>	<b>428 965</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		197 277	537 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 277</b>	<b>549 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 123</b>	<b>(120 208)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	(682)
Annen finansinntekt		13 206	13 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 295</b>	<b>12 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>638</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 295</b>	<b>11 720</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 418</b>	<b>(108 489)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 418</b>	<b>(108 489)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 418</b>	<b>(108 489)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	36 418	(108 489)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>36 418</b>	<b>(108 489)</b>



Sameiet Spoveveien

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	57 585	69 935
Andre fordringer	4	55 310	52 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 895</b>	<b>122 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 729	67 189
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>210 624</b>	<b>189 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 624</b>	<b>189 436</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 100	169 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 100</b>	<b>169 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>206 100</b>	<b>169 682</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		370	19 646
Skyldig offentlige avgifter		4 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155	109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 525</b>	<b>19 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 525</b>	<b>19 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 624</b>	<b>189 436</b>

Underskrifter

Marlen Andersen  
Styrets leder

Aase Elise Geithung  
Styremedlem

Marita Jensen  
Styremedlem