



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAGA & BERG HOLDING AS
Forretningsadresse: 4. etg
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Breng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 212	45 433
Sum kostnader		39 212	45 433
Driftsresultat		-39 212	-45 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 875 000	28 323 000
Annen renteinntekt		365	176
Sum finansinntekter		1 875 365	28 323 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 285 430	4 524 064
Annen rentekostnad		48	2 427
Sum finanskostnader		6 285 478	4 526 491
Netto finans		-4 410 113	23 796 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 449 325	23 751 252
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 378 981	1 714 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 070 344	22 036 888
Årsresultat		-3 070 344	22 036 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 070 344	22 036 888
Sum overføringer og disponeringer		-3 070 344	22 036 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 381 788	0
Sum immaterielle eiendeler		1 381 788	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		170 077 272	170 087 272
Sum finansielle anleggsmidler		170 077 272	170 087 272
Sum anleggsmidler		171 459 060	170 087 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 558	3 288
Konsernfordringer	2	18 375 000	28 000 000
Sum fordringer		18 379 558	28 003 288
Sum omløpsmidler		18 379 558	28 003 288
SUM EIENDELER		189 838 618	198 090 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	9 729 600	10 000 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 529 600	20 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 419 570	82 410 432
Sum opptjent egenkapital		76 419 570	82 410 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		96 949 170	103 210 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	82 833 631	82 833 631
Sum annen langsiktig gjeld		82 833 631	82 833 631
Sum langsiktig gjeld		82 833 631	82 833 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 807	1 714 364
Utbytte	2	2 000 000	3 970 000
Kortsiktig konserngjeld	2	8 053 010	6 362 133
Sum kortsiktig gjeld		10 055 817	12 046 497
Sum gjeld		92 889 448	94 880 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 838 618	198 090 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669508

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAGA & BERG HOLDING AS
Forretningsadresse: 4. etg
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Breng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 922 973 164
NYE HAGA & BERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 212	45 433
Sum kostnader		39 212	45 433
Driftsresultat		-39 212	-45 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 875 000	28 323 000
Annen renteinntekt		365	176
Sum finansinntekter		1 875 365	28 323 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 285 430	4 524 064
Annen rentekostnad		48	2 427
Sum finanskostnader		6 285 478	4 526 491
Netto finans		-4 410 113	23 796 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 449 325	23 751 252
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 378 981	1 714 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 070 344	22 036 888
Årsresultat		-3 070 344	22 036 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 070 344	22 036 888
Sum overføringer og disponeringer		-3 070 344	22 036 888



Organisasjonsnr: 922 973 164
NYE HAGA & BERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 381 788	0
Sum immaterielle eiendeler		1 381 788	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		170 077 272	170 087 272
Sum finansielle anleggsmidler		170 077 272	170 087 272
Sum anleggsmidler		171 459 060	170 087 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 558	3 288
Konsernfordringer	2	18 375 000	28 000 000
Sum fordringer		18 379 558	28 003 288
Sum omløpsmidler		18 379 558	28 003 288
SUM EIENDELER		189 838 618	198 090 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	9 729 600	10 000 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 529 600	20 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 419 570	82 410 432
Sum opptjent egenkapital		76 419 570	82 410 432
Sum egenkapital		96 949 170	103 210 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	82 833 631	82 833 631
Sum annen langsiktig gjeld		82 833 631	82 833 631
Sum langsiktig gjeld		82 833 631	82 833 631



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 807	1 714 364
Utbytte	2	2 000 000	3 970 000
Kortsiktig konserngjeld	2	8 053 010	6 362 133
Sum kortsiktig gjeld		10 055 817	12 046 497
Sum gjeld		92 889 448	94 880 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 838 618	198 090 560



Organisasjonsnr: 922 973 164
NYE HAGA & BERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Nye Haga & Berg Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ryensvingen 1, 0680 Oslo, Norge. Nye Haga & Berg Holding AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper. Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008). Nye Haga & Berg Holding AS som igjen eies av AF Gruppen ASA og inngår i morselskapets konsoliderte årsregnskap. Dette er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Helsefyrt Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside <https://afgruppen.no>. For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet. Årsregnskapet til Nye Haga & Berg Holding AS ble godkjent for publisering av styret 05.03.2024. De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 2 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper. Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger: Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjene testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og konsernbidrag Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. Nye Haga & Berg Holding AS har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

AF Gruppen ASA

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375000.00	28000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82833631.00	82833631.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9653010.00	9450793.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et langsiktig lån fra AF Gruppen Holding AS som har en rente på NIBOR 1 måned med et påslag på 3,5 %. Lån pr. 31.12.23 er kr. 82.833.631.



Selskapet inngår i AF Gruppen sin konsern kontoordning som medfører at saldo på driftsbankkonto klassifiseres som en fordring/gjeld mot AF Gruppen ASA, og garanterer overfor DNB for et beløp tilsvarende trekk under konsernkontoordningen. Ved årsslutt er det trukket kr. -1 829 231 på ordningen og som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	2600.00	100.00	2.60%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	2600.00	

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1190917.00	

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	2.60%	

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Kjøp av minoritetsaksjonær	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2023

Nye Haga & Berg Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 973 164



Årsberetning 2023 for Nye Haga & Berg Holding AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Nye Haga & Berg Holding AS er et holdingselskap med siktemål på investeringer i aksjer og eiendom samt øvrig investeringsvirksomhet samt deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetning med tilhørende regnskap gir en rettviseende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet har lav likviditetsrisiko da det er en del av AF Gruppens konsernkontosystem. Som holdingselskap er det ingen markedsrisiko ut over eierskapet i underliggende selskap.

Selskapet eier samtlige aksjer i Haga & Berg Holding AS, 25 % av aksjene i Oslo Brannsikring AS og 70 % av aksjene i Oslo Overflateteknikk AS.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ikke ansatte slik at det ikke foreligger noen problemstillinger knyttet til sykefravær, skader og ulykker, likestilling eller arbeidsmiljø.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

ÅPENHETSLOVEN

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Nye Haga & Berg Holding AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres den 19. april 2024. Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til apenhetsloven@afgruppen.no.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -3 070 344 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	2 000 000
Fra annen egenkapital	-5 070 344

05.03.2024

Styret i Nye Haga & Berg Holding AS

Eirik Wraal
styreleder

Amund Tøftum
styremedlem

Anny Øen
styremedlem

Kenneth Ginseng Wangen
styremedlem

Kristian Blichfeldt Andresen
styremedlem

Espen Gotteberg
styremedlem

Eskil Marius Ulimoen
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

NYE HAGA & BERG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	39 212	45 433
Sum driftskostnader		39 212	45 433
Driftsresultat		-39 212	-45 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 875 000	28 323 000
Annen renteinntekt		365	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 285 430	4 524 064
Annen rentekostnad		48	2 427
Resultat av finansposter		-4 410 114	23 796 685
Resultat før skattekostnad		-4 449 326	23 751 252
Skattekostnad på resultat	4	-1 378 981	1 714 364
Resultat		-3 070 344	22 036 888
 Årsresultat		-3 070 344	22 036 888
 TOTALRESULTAT			
Årsresultat		-3 070 344	22 036 888
Årets totalresultat		-3 070 344	22 036 888



BALANSE

NYE HAGA & BERG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 381 788	0
Sum immaterielle eiendeler		1 381 788	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	170 077 272	170 087 272
Sum finansielle anleggsmidler		170 077 272	170 087 272
Sum anleggsmidler		171 459 060	170 087 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 558	3 288
Konsernfordringer	3	18 375 000	28 000 000
Sum fordringer		18 379 558	28 003 288
Sum omløpsmidler		18 379 558	28 003 288
Sum eiendeler		189 838 618	198 090 560



BALANSE

NYE HAGA & BERG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	9 729 600	10 000 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		20 529 600	20 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	76 419 570	82 410 432
Sum opptjent egenkapital		76 419 570	82 410 432
Sum egenkapital		96 949 170	103 210 432
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskaper i samme konsern	3	82 833 631	82 833 631
Sum annen langsiktig gjeld		82 833 631	82 833 631
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	2 807	1 714 364
Utbytte	3, 7	2 000 000	3 970 000
Konserngjeld	3	8 053 010	6 362 133
Sum kortsiktig gjeld		10 055 816	12 046 498
Sum gjeld		92 889 447	94 880 129
Sum egenkapital og gjeld		189 838 618	198 090 560



BALANSE

NYE HAGA & BERG HOLDING AS

05.03.2024

Styret i Nye Haga & Berg Holding AS

Eirik Wraal
styreleder

Arhund Tøftum
styremedlem

Anny Øen
styremedlem

Kenneth Ginseng Wangen
styremedlem

Kristian Blichfeldt Andresen
styremedlem

Espen Gotteberg
styremedlem

Eskil Marius Ulimøen
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NYE HAGA & BERG HOLDING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-4 449 326	23 751 252
Periodens betalte skatt		1 714 364	3 841 122
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 269	-713
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-6 164 959	19 909 417
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		10 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		1 190 917	2 257 396
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 180 917	-2 257 396
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	13 040 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 740 998	-624 336
Endring i konto tilknyttet konserkontoordong		-50 121	1 923 644
Utbetalinger av utbytte		3 970 000	3 260 000
Endring konsernbidrag		9 625 000	-3 900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 345 877	-17 652 020
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Nye Haga & Berg Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ryensvingen 1, 0680 Oslo, Norge.

Nye Haga & Berg Holding AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008).

Nye Haga & Berg Holding AS som igjen eies av AF Gruppen ASA og inngår i morselskapets konsoliderte årsregnskap. Dette er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS).

Konsernregnskapet kan fås utdelt ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Helsefyrt Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside <https://afgruppen.no>.

For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet.

Årsregnskapet til Nye Haga & Berg Holding AS ble godkjent for publisering av styret 05.03.2024.

De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 2 i konsernregnskapet for en utførlig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger:

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjene testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. Nye Haga & Berg Holding AS har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

Note 2 Andre driftskostnader

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 212 ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 375 000	28 000 000
Sum	18 375 000	28 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	82 833 631	82 833 631
Utbytte	1 600 000	3 088 660
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 053 010	6 362 133
Sum	92 486 641	92 284 424

Det er gitt et langsiktig lån fra AF Gruppen Holding AS som har en rente på NIBOR 1 måned med et påslag på 3,5 %.

Selskapet inngår i AF Gruppen sin konsern kontoordning som medfører at saldo på driftsbankkonto klassifiseres som en fordring/gjeld mot AF Gruppen ASA, og garanterer overfor DNB for et beløp tilsvarende trekk under konsernkontoordningen.

Ved årsslutt er det trukket kr. -1 829 231 på ordningen og som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 807	1 714 364
Endring i utsatt skattefordel	-1 381 788	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 378 981	1 714 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 449 326	23 751 252
Permanente forskjeller	-1 818 750	-1 768 310
Avskåret rentefradrag	6 280 854	0
Skattepliktig inntekt	12 778	21 982 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 807	-993 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 708 121
Sum betalbar skatt i balansen	2 807	1 714 364
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 449 326	23 751 252
Beregnet skatt av resultat før skatt	-978 852	5 225 275
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-400 125	-389 028
Sum	-1 378 977	4 836 247
Effektiv skattesats	31,0 %	20,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-6 280 854	0	6 280 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 280 854	0	6 280 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 381 788	0	1 381 788

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat før skatt	Egen- kapital
Haga & Berg Holding AS	Oslo	28.06.2019	100 %	100 %	2 881 475	89 888 344
Oslo Brannsikring AS	Oslo	26.03.2020	25 %	25 %	9 162 540	4 024 771
Oslo Overflateteknikk AS	Oslo	05.10.2021	70 %	70 %	766 586	378 182

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE HAGA & BERG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Holding AS	80 000	80,0	81,1
Ulimoen Holding AS	3 400	3,4	3,4
Breng Holding AS	2 600	2,6	2,6
Kenneth Ginseng Wangen	2 600	2,6	2,6
Arne Nordeng	1 300	1,3	1,3
Espen Gotteberg Holding AS	1 300	1,3	1,3
Morten Langeli	1 300	1,3	1,3
Nye Haga & Berg Holding AS	1 300	1,3	
Per Kristian Johnsen	1 300	1,3	1,3
Terje Hansen	1 300	1,3	1,3
Vidar Vik	1 300	1,3	1,3
Kristian Blichfeldt Andresen	900	0,9	0,9
Kenneth Rolander	600	0,6	0,6
Thomas P. Gutowski	400	0,4	0,4
Tommy Granholm	400	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Kristian Blichfeldt Andresen	styremedlem	900
Kenneth Ginseng Wangen	styremedlem	2 600
Espen Gotteberg	styremedlem	1 300
Eskil Marius Ulimoen	daglig leder	3 400
Totalt antall aksjer		8 200



Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger. De er ikke fritt omsettelige. Hver aksje har en stemme. Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2023.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	0	10 800 000	0	82 410 432	103 210 432
Årets resultat					-3 070 344	-3 070 344
Utbytte					-2 000 000	-2 000 000
Kjøp av egne aksjer		-270 400			-920 517	-1 190 917
Pr 31.12.2023	10 000 000	-270 400	10 800 000	0	76 419 570	96 949 170

Selskapet har kjøpt 1300 av egne aksjer for kr. 1 190 917. Bakgrunn for ervervet er tilbakekjøp av aksjer fra minoritetsaksjonær i henhold til fullmakt gitt til styret i generalforsamling avholdt 10. oktober 2023.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Haga & Berg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Haga & Berg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30HNP-C0Y1Y-FKAPK-LHTY6-NNTD3-IEZQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 19:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30HNP-C0YIY-FKAPK-LHTY6-NNNTD3-IEZQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>