



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 490 383	24 194 763
Annen driftsinntekt		812 176	880 102
Sum inntekter		25 302 559	25 074 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 349 875	6 568 811
Avskrivning av driftsmidler	3	1 137 625	1 171 640
Annen driftskostnad	2	12 274 444	13 875 000
Sum kostnader		19 761 944	21 615 450
Driftsresultat		5 540 615	3 459 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 000 000
Annen renteinntekt		44 072	75 654
Annen finansinntekt		19 087 365	9 560 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		4 581 895
Sum finansinntekter		19 131 438	19 217 825
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	844 942	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 027 936	1 296 445
Annen finanskostnad		9 840	4 968 722
Sum finanskostnader		1 882 718	6 265 167
Netto finans		17 248 719	12 952 659
Ordinært resultat før skattekostnad		22 789 334	16 412 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 024 144	1 250 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 765 190	15 161 731
Årsresultat		21 765 190	15 161 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 765 190	15 161 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		21 765 190	15 161 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	21 765 190	15 161 731
Sum overføringer og disponeringer		21 765 190	15 161 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	188 484	126 675
Sum immaterielle eiendeler		188 484	126 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 385 246	41 999 568
Transportmidler	3	744 261	1 011 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 054	142 932
Sum varige driftsmidler		48 257 561	43 153 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	104 517 209	100 667 012
Lån til foretak i samme konsern	7	7 935 538	5 183 383
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	8	108 375	288 375
Sum finansielle anleggsmidler		112 561 122	106 138 770
Sum anleggsmidler		161 007 168	149 418 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 454 213	1 718 926
Andre kortsiktige fordringer	8	3 375 868	2 672 089
Sum fordringer		5 830 081	4 391 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	45 555 601	55 819 991
Andre finansielle instrumenter	4	123 343	122 508
Sum investeringer		45 678 944	55 942 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 161 677	15 698 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 161 677	15 698 739
Sum omløpsmidler		75 670 702	76 032 252
SUM EIENDELER		236 677 870	225 451 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 842 300	1 842 300
Sum innskutt egenkapital	10	1 842 300	1 842 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	159 627 636	163 512 446
Sum opptjent egenkapital		159 627 636	163 512 446

Sum egenkapital

161 469 936 **165 354 746**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		275 000	285 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 000 000	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 360 000	51 370 000

Sum langsiktig gjeld

49 909 050 **51 919 050**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		765 924	1 346 382
Betalbar skatt	5	1	
Skyldig offentlige avgifter		372 753	412 630
Kortsiktig konserngjeld		4 936 149	2 419 845
Annen kortsiktig gjeld		19 224 057	3 998 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		25 298 884	8 177 427
 Sum gjeld		 75 207 934	 60 096 476
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 236 677 870	 225 451 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614548

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 490 383	24 194 763
Annen driftsinntekt		812 176	880 102
Sum inntekter		25 302 559	25 074 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 349 875	6 568 811
Avskrivning av driftsmidler	3	1 137 625	1 171 640
Annen driftskostnad	2	12 274 444	13 875 000
Sum kostnader		19 761 944	21 615 450
Driftsresultat		5 540 615	3 459 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 000 000
Annen renteinntekt		44 072	75 654
Annen finansinntekt		19 087 365	9 560 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		4 581 895
Sum finansinntekter		19 131 438	19 217 825
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	844 942	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 027 936	1 296 445
Annen finanskostnad		9 840	4 968 722
Sum finanskostnader		1 882 718	6 265 167
Netto finans		17 248 719	12 952 659
Ordinært resultat før skattekostnad		22 789 334	16 412 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 024 144	1 250 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 765 190	15 161 731
Årsresultat		21 765 190	15 161 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 765 190	15 161 731
Totalresultat		21 765 190	15 161 731
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	6	21 765 190	15 161 731
Sum overføringer og disponeringer		21 765 190	15 161 731



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	188 484	126 675
Sum immaterielle eiendeler		188 484	126 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 385 246	41 999 568
Transportmidler	3	744 261	1 011 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 054	142 932
Sum varige driftsmidler		48 257 561	43 153 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	104 517 209	100 667 012
Lån til foretak i samme konsern	7	7 935 538	5 183 383
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	8	108 375	288 375
Sum finansielle anleggsmidler		112 561 122	106 138 770
Sum anleggsmidler		161 007 168	149 418 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 454 213	1 718 926
Andre kortsiktige fordringer	8	3 375 868	2 672 089
Sum fordringer		5 830 081	4 391 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	45 555 601	55 819 991
Andre finansielle instrumenter	4	123 343	122 508
Sum investeringer		45 678 944	55 942 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	24 161 677	15 698 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 161 677	15 698 739



Sum omløpsmidler		75 670 702	76 032 252
SUM EIENDELER		236 677 870	225 451 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 842 300	1 842 300
Sum innskutt egenkapital	10	1 842 300	1 842 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	159 627 636	163 512 446
Sum opptjent egenkapital		159 627 636	163 512 446
Sum egenkapital		161 469 936	165 354 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	11	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		275 000	285 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 000 000	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 360 000	51 370 000
Sum langsiktig gjeld		49 909 050	51 919 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 924	1 346 382
Betalbar skatt	5	1	
Skyldig offentlige avgifter		372 753	412 630
Kortsiktig konserngjeld		4 936 149	2 419 845
Annen kortsiktig gjeld		19 224 057	3 998 569
Sum kortsiktig gjeld		25 298 884	8 177 427
Sum gjeld		75 207 934	60 096 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 677 870	225 451 222



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Larre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 81084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJL6K

Org. nr. : 812 278 452



Resultatregnskap

Larre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		24 490 383	24 194 763
Annen driftsinntekt		812 176	880 102
Sum driftsinntekter		25 302 559	25 074 865
Lønnskostnad	2	6 349 875	6 568 811
Avskrivning av driftsmidler	3	1 137 625	1 171 640
Annen driftskostnad	2	12 274 444	13 875 000
Sum driftskostnader		19 761 944	21 615 450
Driftsresultat		5 540 615	3 459 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 000 000
Renteinntekt		44 072	75 654
Annen finansinntekt		19 087 365	9 560 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	4 581 895
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	844 942	0
Rentekostnad		1 027 936	1 296 445
Annen finanskostnad		9 840	4 968 722
Resultat av finansposter		17 248 719	12 952 659
Ordinært resultat før skattekostnad		22 789 334	16 412 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 024 144	1 250 342
Årsresultat		21 765 190	15 161 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	21 765 190	15 161 731
Sum overføringer		21 765 190	15 161 731

Pemso Dokumentnøkkel: 81.084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJLJK



Balanse

Larre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	188 484	126 675
Sum immaterielle eiendeler		188 484	126 675
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 385 246	41 999 568
Transportmidler	3	744 261	1 011 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 054	142 932
Sum varige driftsmidler		48 257 561	43 153 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	104 517 209	100 667 012
Lån til foretak i samme konsern	7	7 935 538	5 183 383
Andre langsiktige fordringer	8	108 375	288 375
Sum finansielle anleggsmidler		112 561 122	106 138 770
Sum anleggsmidler		161 007 168	149 418 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 454 213	1 718 926
Andre kortsiktige fordringer	8	3 375 868	2 672 089
Sum fordringer		5 830 081	4 391 015
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	45 555 601	55 819 991
Andre finansielle instrumenter	4	123 343	122 508
Sum investeringer		45 678 944	55 942 499
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 161 677	15 698 739
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 161 677	15 698 739
Sum omløpsmidler		75 670 702	76 032 252
Sum eiendeler		236 677 870	225 451 222

Penneo Dokumentnøkkel: 81084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-IJLJK



Balanse

Larre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 842 300	1 842 300
Sum innskutt egenkapital	10	1 842 300	1 842 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	159 627 636	163 512 446
Sum opptjent egenkapital		159 627 636	163 512 446
Sum egenkapital		161 469 936	165 354 746
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetning for forpliktelser		549 050	549 050
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leietakerforpliktelser		275 000	285 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 000 000	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 360 000	51 370 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		765 924	1 346 382
Betalbar skatt	5	1	0
Skyldig offentlige avgifter		372 753	412 630
Kortsiktig konserngjeld		4 936 149	2 419 845
Annen kortsiktig gjeld		19 224 057	3 998 569
Sum kortsiktig gjeld		25 298 884	8 177 427
Sum gjeld		75 207 934	60 096 476
Sum egenkapital og gjeld		236 677 870	225 451 222

Oslo, _____ 2022
Styret i Larre Eiendom AS

Sten Sture Larre
styreleder

Pemmo Dokumentnøkkel: 81.084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJL6K



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og justeres i henhold til kontrakt. Refusjon av spesifiserte driftskostnader føres som en kostnadsreduksjon.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Garantia avsetningen er i balansen oppført under langsiktig gjeld.

Pennco Dokumentnøkkel: 81.084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJL6K



Larre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 123 103	5 377 731
Arbeidsgiveravgift	815 034	816 237
Pensjonskostnader	323 029	300 550
Andre ytelser	88 709	74 292
Sum	6 349 875	6 568 811

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk. Tilsvarende tall i 2020 var 9.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ maskiner	Biler	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	430 574	1 926 216	44 977 836	47 334 626
Tilgang	32 081	0	6 209 581	6 241 662
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	462 655	1 926 216	51 187 417	53 576 288
Årets avskrivninger	46 959	266 763	823 903	1 137 625
Akkumulerte avskrivninger	287 642	915 192	2 978 268	4 181 102
Balanseført verdi 31.12	128 054	744 261	47 385 246	48 257 561
Avskrivningssats	20-30%	20 %	0-2%	
Avskrivningsmetode	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer

Selskapets portefølje av aksjer og verdipapirer har en kostpris på kr 47 140 023. Porteføljen er sammensatt av plasseringer i børsnoterte selskaper. Markedsverdien på porteføljen er kr 60 145 801 pr 31.12. For regnskapsåret 2021 er det bokført en netto verdireduksjon på aksjer med kr 844 942. Akkumulert verdinedgang pr 31.12 er kr 1 637 644 og bokført verdi er kr 45 555 601. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler, og bokført etter laveste verdis prinsipp.

Andre finansielle instrumenter

	Regnskapsmessig verdi	Markedsverdi
Pareto Likviditet	123 343	123 188
Bokført verdi andre finansielle instrumenter	123 343	123 188

Organisasjonsnr: 812 278 452

Penneo Dokumentnøkkel: 81084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJL6K



Larre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgaven av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beretnet utsatt skatt av følgende

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	384 018	413 933	29 915
Fordringer	-17 060 820	-16 809 401	251 419
Avsetninger mv	-549 050	-549 050	0
Sum	-17 225 851	-16 944 518	281 334
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-297	-679	-382
Nedskrivning av fordringer som ikke inngår i beregningen	16 369 401	16 369 401	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-856 747	-575 796	280 951
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 484	-126 675	61 809

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessi resultat og skattemessig resultat:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 789 334	16 412 073
Permanente forskjeller	-18 134 518	-14 070 909
Endring i midlertidige forskjeller	281 334	78 680
Avgitt konsernbidrag	-4 936 149	-2 419 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 085 954	532 366
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 085 953	-532 366
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 085 953	532 366
Endring i utsatt skattefordel	-61 809	717 976
Skattekostnad ordinært resultat	1 024 144	1 250 342



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 842 300	163 512 446	165 354 746
Tilleggsutbytte		-25 650 000	-25 650 000
Årets resultat		21 765 190	21 765 190
Pr 31.12	1 842 300	159 627 636	161 469 936

Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1.842.300,- fordelt på 12 282 aksjer à kr 150,-

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Sten Sture Larre	12 282	150	1 842 300	100%

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Larre Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Årets resultat (100 %)	EK pr. 31.12 (100 %)
St Olavsgt 29	Oslo	100 %	-67 202	10 296 940
Tonsenhagen	Oslo	49,88 %	4 075 254	12 377 468
Forretningssentrum AS				
Jernbanealléen 22 AS	Drammen	100 %	-2 577 892	837 112

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2021	2020
Leietakere	3 145 632	2 158 926
Avsetning tap på fordringer	691 419	440 000
Sum kundefordringer	2 454 213	1 718 926
Andre fordringer		
E. Larre Holding	563 792	563 792
Pødbergveien 14 AS brønnselsregnskap	447 486	250 870
Andre fordringer	1 529 224	1 743 808
Erik Sture Larres Stiftelse	547 800	0
Forskuddsfakturert kostnad	395 941	401 993
Møllomregning verdipapirmeglere	0	0
Sum andre fordringer	3 484 243	2 960 465

Organisasjonsnr: 812 278 452

Pemneo Dokumentnøkkel: 81084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJL6K



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 268 455.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien og krigen i Ukraina anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 549 050 for garantiforpliktelse i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Forpliktelsen er balanseført med nominelt beløp.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskap	2021	2020
DNB NOR	49 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 000 000	51 000 000

Lånet refinansiert 22.03.2019 med ny løpetid på 3 år. Lånet skal nedbetales som serielån over 25 år med kvartalsvise avdrag på kr 500 000,-. Lånet skal etter planen innfris ultimo 2022. Lånet ble ytterligere refinansiert i november 2019 der lånet ble utvidet med kr 10 000 000. DNB har tatt pant i eiendommene St.Olavsgt. 29 og Stensgaten 21 som har en bokført verdi på til sammen kr 56 968 987.

Pemneo Dokumentnøkkel: 81.084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-LJL6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Sture Larre

Styreleder

På vegne av: Larre Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1224815

IP: 212.71.xxx.xxx

2022-06-30 15:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L084-LFDVB-VCYDG-MUX5W-3NYNK-IJL6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larre Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VGT6-XB2M6-5Q560-UZFLD-33J36-PPQ8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VGT6-XB2M8-5Q560-UZFLLD-33J36-PPQ8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>