



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆND-NORHEIM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øglænd Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		742 950	739 438
Annen driftsinntekt		601 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 790</b>	<b>739 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 699	12 100
Lønnskostnad	2	1 489 985	1 235 230
Avskrivning av driftsmidler	3	264 600	414 100
Annen driftskostnad	2	837 276	740 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 604 560</b>	<b>2 401 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 259 770</b>	<b>-1 662 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 603	152 181
Annen finansinntekt	4	1 838 688	1 143 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 916 554	2 843 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 940 845</b>	<b>4 139 464</b>
Annen rentekostnad		138 674	174 830
Annen finanskostnad	4	14 894	69 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 568</b>	<b>244 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 787 276</b>	<b>3 894 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 527 506	732 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 083 399	9 266 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 083 399</b>	<b>9 266 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	406 591	406 591
Andre langsiktige fordringer	7	2 198 593	2 134 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 184</b>	<b>2 541 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 688 583</b>	<b>11 807 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 840	89 621
Andre kortsiktige fordringer		32 931	55 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 771</b>	<b>145 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	36 485 068	34 333 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 485 068</b>	<b>34 333 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	821 525	603 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 525</b>	<b>603 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 457 364</b>	<b>35 082 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 145 947</b>	<b>46 889 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 775 893	38 698 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 775 893</b>	<b>38 698 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 875 893</b>	<b>38 798 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 115 602	6 334 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 115 602</b>	<b>6 334 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 115 602</b>	<b>6 334 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		101 464	104 066
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 988	145 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 452</b>	<b>1 757 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 054</b>	<b>8 091 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 145 947</b>	<b>46 889 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØGLÆND-NORHEIM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øglænd Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		742 950	739 438
Annen driftsinntekt		601 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 790</b>	<b>739 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 699	12 100
Lønnskostnad	2	1 489 985	1 235 230
Avskrivning av driftsmidler	3	264 600	414 100
Annen driftskostnad	2	837 276	740 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 604 560</b>	<b>2 401 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 259 770</b>	<b>-1 662 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 603	152 181
Annen finansinntekt	4	1 838 688	1 143 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 916 554	2 843 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 940 845</b>	<b>4 139 464</b>
Annen rentekostnad		138 674	174 830
Annen finanskostnad	4	14 894	69 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 568</b>	<b>244 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 787 276</b>	<b>3 894 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 527 506	732 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>





Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

9 083 399

9 266 099

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

9 083 399

9 266 099

**Sum varige driftsmidler**

**9 083 399**

**9 266 099**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4

406 591

406 591

Andre langsiktige

fordringer

7

2 198 593

2 134 557

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 605 184**

**2 541 148**

**Sum anleggsmidler**

**11 688 583**

**11 807 247**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

117 840

89 621

Andre kortsiktige

fordringer

32 931

55 881

**Sum fordringer**

**150 771**

**145 502**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

36 485 068

34 333 871

**Sum investeringer**

**36 485 068**

**34 333 871**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

821 525

603 282

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**821 525**

**603 282**

**Sum omløpsmidler**

**37 457 364**

**35 082 655**

**SUM EIENDELER**

**49 145 947**

**46 889 903**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 775 893	38 698 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 775 893</b>	<b>38 698 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 875 893</b>	<b>38 798 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 115 602	6 334 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 115 602</b>	<b>6 334 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 115 602</b>	<b>6 334 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		101 464	104 066
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 988	145 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 452</b>	<b>1 757 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 054</b>	<b>8 091 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 145 947</b>	<b>46 889 903</b>



Organisasjonsnr: 990 696 659  
ØGLEND-NORHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Øglænd-Norheim AS

---

Organisasjonsnr: 990 696 659



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		742 950	739 438
Annen driftsinntekt		601 840	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 344 790</b>	<b>739 438</b>
Varekostnad		12 699	12 100
Lønnskostnad	2	1 489 985	1 235 230
Avskrivning av driftsmidler	3	264 600	414 100
Annen driftskostnad	2	837 276	740 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 604 560</b>	<b>2 401 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 259 770</b>	<b>-1 662 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 603	152 181
Annen finansinntekt	4	1 838 688	1 143 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 916 554	2 843 546
Annen rentekostnad		138 674	174 830
Annen finanskostnad	4	14 894	69 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 787 276</b>	<b>3 894 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 527 506	732 482
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 527 506</b>	<b>2 232 482</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 083 399	9 266 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 083 399</b>	<b>9 266 099</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	406 591	406 591
Andre langsiktige fordringer	7	2 198 593	2 134 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 605 184</b>	<b>2 541 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 688 583</b>	<b>11 807 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		117 840	89 621
Andre kortsiktige fordringer		32 931	55 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 771</b>	<b>145 502</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	36 485 068	34 333 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 485 068</b>	<b>34 333 871</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	821 525	603 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>821 525</b>	<b>603 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 457 364</b>	<b>35 082 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 145 947</b>	<b>46 889 903</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		40 775 893	38 698 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 775 893</b>	<b>38 698 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 875 893</b>	<b>38 798 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 115 602	6 334 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 115 602</b>	<b>6 334 363</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Skyldig offentlige avgifter		101 464	104 066
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 052 988	145 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 452</b>	<b>1 757 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 270 054</b>	<b>8 091 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 145 947</b>	<b>46 889 903</b>

Sandnes, den \_\_\_\_\_  
Styret i Øglænd-Norheim AS

Norheim Ståle  
styreleder

Øglænd Lene  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til markedsverdi pr 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 247 539	1 060 200
Arbeidsgiveravgift	205 324	172 084
Pensjonskostnader	33 406	0
Andre ytelser	3 716	2 946
<b>Sum</b>	<b>1 489 985</b>	<b>1 235 230</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 895 899	1 150 000	77 392	11 123 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 900			81 900
- Avgang i året		1 150 000		1 150 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 977 799</b>	<b>0</b>	<b>77 392</b>	<b>10 055 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	894 400		77 392	971 792
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 083 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 083 399</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 600			264 600
Økonomisk levetid	30 år	5 år	3 år	

### **Note 4 Verdipapirer**

Selskapet har eierandeler i ett aksjeselskap hvor investeringen er bokført som finansielt anleggsmiddel.

Øksnevad Næringspark AS, kostpris 406 591. Mottatt utbytte, kr134 925, inngår i Annen finansinntekt.

Selskapet har investeringer bokført som finansielle omløpsmidler. Investeringene bokføres til virkelig verdi.

Kostpris for investeringer bokført som finansielle omløpsmidler er kr 27 163 209.

Investeringen har pr 31.12.21 gitt en akkumulert urealisert gevinst på kr 9 321 859.

Bokført verdi er kr 36 485 068.

Årets urealiserte gevinst er kr 2 916 554 og inngår i Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler.

Årets realiserte gevinst knyttet til aksjefond er kr 1 703 763 og inngår i Annen finansinntekt.

Årets realiserte tap knyttet til aksjefond er kr -14 894 og inngår i Annen finanskostnad.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 527 506	2 232 482
Permanente forskjeller	-4 648 644	-3 500 525
Endring i midlertidige forskjeller	-98 432	361 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 219 570</b>	<b>-906 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-774 296	-877 683	-103 387
Gevinst - og tapskonto	19 820	24 775	4 955
<b>Sum</b>	<b>-754 476</b>	<b>-852 908</b>	<b>-98 432</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 078 817	-5 859 247	1 219 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 833 293	6 712 155	-1 121 138
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	38 698 387	<b>38 798 387</b>
- Tilleggsutbytte		- 450 000	<b>-450 000</b>
+/- Årets resultat		3 527 506	<b>3 527 506</b>
-Avsatt utbytte		-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>40 775 893</b>	<b>40 875 893</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 198 593	2 134 557
Langsiktig gjeld med med nedbetalingsplan lenger enn 5 år	6 115 602	6 334 363

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 115 602	6 334 363
<b>Sum</b>	<b>6 115 602</b>	<b>6 334 363</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 083 399	9 266 099
<b>Sum</b>	<b>9 083 399</b>	<b>9 266 099</b>

### Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 97 948.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øglænd-Norheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norheim Ståle	50	50,0	50,0
Øglænd Lene	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Norheim Ståle	styreleder	50
Øglænd Lene	Daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øglænd-Norheim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øglænd-Norheim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4EF-CXPQE-ADJ8S-K7KCI-581UA-7FODU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Gjedrem-Gilje

Statsautorisert revisor/oppleggsansvarlig revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-963673

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 18:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4E1F-CXPQE-ADJ8S-K7KC1-581UA-7FODU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>