



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		103 212	156 193
Sum kostnader		205 312	258 293
Driftsresultat		256 688	203 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	4 083
Sum finansinntekter		5 472	4 083
Annen rentekostnad		129 421	94 119
Sum finanskostnader		129 421	94 119
Netto finans		-123 949	-90 036
Ordinært resultat før skattekostnad		132 739	113 672
Skattekostnad på resultat		29 203	25 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 536	88 665
Årsresultat		103 536	88 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 536	88 665
Totalresultat		103 536	88 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		103 740	89 248
Overført fra annen egenkapital		-204	-584
Sum overføringer og disponeringer		103 536	88 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 334 800	3 436 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 334 800	3 436 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 334 800	3 436 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	3		40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 278	31 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 278	31 750
Sum omløpsmidler		35 278	71 750
SUM EIENDELER		3 370 078	3 508 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191	395
Sum opptjent egenkapital		191	395
Sum egenkapital		30 191	30 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 972	85 150
Sum avsetninger for forpliktelser		83 972	85 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 040 000	2 260 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		2 123 972	2 345 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		1 121	
Skyldig offentlige avgifter		80 448	113 175
Kortsiktig konserngjeld	3	1 122 280	1 019 280
Annen kortsiktig gjeld		12 065	650
Sum kortsiktig gjeld		1 215 914	1 133 105
Sum gjeld		3 339 886	3 478 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 370 078	3 508 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337514

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		103 212	156 193
Sum kostnader		205 312	258 293
Driftsresultat		256 688	203 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	4 083
Sum finansinntekter		5 472	4 083
Annen rentekostnad		129 421	94 119
Sum finanskostnader		129 421	94 119
Netto finans		-123 949	-90 036
Ordinært resultat før skattekostnad		132 739	113 672
Skattekostnad på resultat		29 203	25 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 536	88 665
Årsresultat		103 536	88 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 536	88 665
Totalresultat		103 536	88 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		103 740	89 248
Overført fra annen egenkapital		-204	-584
Sum overføringer og disponeringer		103 536	88 665



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 334 800

3 436 900

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

3 334 800

3 436 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

3 334 800

3 436 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

Konsernfordringer

3

40 000

Sum fordringer

40 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 278

31 750

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 278

31 750

Sum omløpsmidler

35 278

71 750

SUM EIENDELER

3 370 078

3 508 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	191	395
Sum opptjent egenkapital	191	395
Sum egenkapital	30 191	30 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		85 150
Sum avsetninger for forpliktelseser	83 972	85 150
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 260 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 040 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld	2 123 972	2 345 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt		1 121
Skyldig offentlige avgifter		80 448
Kortsiktig konserngjeld	3	1 019 280
Annen kortsiktig gjeld		12 065
Sum kortsiktig gjeld	1 215 914	1 133 105
Sum gjeld	3 339 886	3 478 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 370 078	3 508 650



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Eiendom 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum driftsinntekter		462 000	462 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		103 212	156 193
Sum driftskostnader		205 312	258 293
Driftsresultat		256 688	203 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	4 083
Annen rentekostnad		129 421	94 119
Resultat av finansposter		-123 949	-90 036
Resultat før skattekostnad		132 739	113 672
Skattekostnad på resultat		29 203	25 007
Resultat		103 536	88 665
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		103 536	88 665
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		103 740	89 248
Overført fra annen egenkapital		204	584
Sum overføringer		103 536	88 665

Eiendom 11 AS

Side 2



Balanse			
Eiendom 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 334 800	3 436 900
Sum varige driftsmidler		3 334 800	3 436 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 334 800	3 436 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 278	31 750
Sum omløpsmidler		35 278	71 750
Sum eiendeler		3 370 078	3 508 650

Eiendom 11 AS

Side 3



Balanse			
Eiendom 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191	395
Sum opptjent egenkapital		191	395
Sum egenkapital		30 191	30 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		83 972	85 150
Sum avsetning for forpliktelser		83 972	85 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 040 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 121	0
Skyldig offentlige avgifter		80 448	113 175
Konserngjeld	3	1 122 280	1 019 280
Annen kortsiktig gjeld		12 065	650
Sum kortsiktig gjeld		1 215 914	1 133 105
Sum gjeld		3 339 886	3 478 255
Sum egenkapital og gjeld		3 370 078	3 508 650
19.02.2024 Styret i Eiendom 11 AS			
_____ Jan Arvid Haarr styreleder/daglig leder			
Eiendom 11 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 306 256	4 306 256
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 306 256	4 306 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	971 456	971 456
= Bokført verdi 31.12.23	3 334 800	3 334 800
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	40 000
Sum	0	40 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 122 280	1 019 280
Sum	1 122 280	1 019 280

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 940 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 040 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.3 334 800.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kurt Sigve Haarr

8f8a2c6e-dbef-499d-bb33-f30c7ab3f501 - 2024-02-20 09:08:47 UTC +02:00
BankID - 50b34fa6-21a3-4745-80f5-2fcfcbddc148 - NO

Jan Arvid Haarr

69daf5d7-c278-4c37-b340-d2f8b19b4768 - 2024-02-20 10:37:47 UTC +02:00
BankID - c83705fe-951f-4d13-aa5e-e1579a8736f1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e56ce66a-4738-4f14-9c73-10c4855e3edc>

 **visma sign**
www.vismasign.com