



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 995	1 289 067
Sum inntekter		1 480 995	1 289 067
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	486 498	421 498
Annen driftskostnad	3	474 677	415 126
Sum kostnader		961 175	836 624
Driftsresultat		519 820	452 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 851	1 956
Sum finansinntekter		2 851	1 956
Annen rentekostnad		401 892	429 981
Sum finanskostnader		401 892	429 981
Netto finans		-399 041	-428 025
Ordinært resultat før skattekostnad		120 779	24 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 571	-154 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 208	178 688
Årsresultat		94 208	178 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 256	178 688
Annen egenkapital		72 952	
Sum overføringer og disponeringer		94 208	178 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	35 187	30 603
Sum immaterielle eiendeler		35 187	30 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 286 234	4 572 732
Sum varige driftsmidler		6 286 234	4 572 732
Sum anleggsmidler		6 321 421	4 603 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 834	
Andre fordringer		315 493	415 283
Sum fordringer		294 659	415 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 893 739	3 557 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 739	3 557 211
Sum omløpsmidler		2 188 398	3 972 493
SUM EIENDELER		8 509 819	8 575 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 952	
Udekket tap	9		21 256
Sum opptjent egenkapital		72 952	-21 256
Sum egenkapital	9	172 952	78 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 190 275	8 486 570
Sum annen langsiktig gjeld		8 190 275	8 486 570
Sum langsiktig gjeld		8 190 275	8 486 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 223	19 390
Betalbar skatt		31 155	
Skyldige offentlige avgifter		-118 253	-85 725
Annen kortsiktig gjeld		148 467	76 850
Sum kortsiktig gjeld		146 592	10 515
Sum gjeld		8 336 867	8 497 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 819	8 575 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317902

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 995	1 289 067
Sum inntekter		1 480 995	1 289 067
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	486 498	421 498
Annen driftskostnad	3	474 677	415 126
Sum kostnader		961 175	836 624
Driftsresultat		519 820	452 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 851	1 956
Sum finansinntekter		2 851	1 956
Annen rentekostnad		401 892	429 981
Sum finanskostnader		401 892	429 981
Netto finans		-399 041	-428 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 571	-154 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 208	178 688
Årsresultat		94 208	178 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 256	178 688
Annen egenkapital		72 952	
Sum overføringer og disponeringer		94 208	178 688



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	35 187	30 603
Sum immaterielle eiendeler		35 187	30 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 286 234	4 572 732
Sum varige driftsmidler		6 286 234	4 572 732

Sum anleggsmidler		6 321 421	4 603 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-20 834	
Andre fordringer		315 493	415 283
Sum fordringer		294 659	415 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 893 739	3 557 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 739	3 557 211

Sum omløpsmidler		2 188 398	3 972 493
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 509 819	8 575 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 952	
Udekket tap	9		21 256
Sum opptjent egenkapital		72 952	-21 256

Sum egenkapital	9	172 952	78 744
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 190 275	8 486 570
Sum annen langsiktig gjeld		8 190 275	8 486 570
Sum langsiktig gjeld		8 190 275	8 486 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 223	19 390
Betalbar skatt		31 155	
Skyldige offentlige avgifter		-118 253	-85 725
Annen kortsiktig gjeld		148 467	76 850
Sum kortsiktig gjeld		146 592	10 515
Sum gjeld		8 336 867	8 497 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 819	8 575 828



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Robert	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		7 409 786	50 500	7 460 286
Tilgang i året	1 000 000	1 300 000	0	2 300 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	8 709 786	50 500	9 760 286
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 837 054)	(50 500)	(2 887 554)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 323 552)	(50 500)	(3 374 052)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	5 386 234	0	6 386 234
Årets avskrivninger		(486 498)		(486 498)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 10 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	120 779	24 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	228 285	194 650
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(207 452)	(219 068)
Årets skattegrunnlag	141 612	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 155	
Sum	31 155	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 584)	(154 270)
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 571	(154 270)
Betalbar skatt i skattekostnad	31 155	
Betalbar skatt i balansen	31 155	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(493 777)	(722 062)	228 285
Skattemessig fremførbart underskudd	(207 452)	0	(207 452)
Sum midlertidige forskjeller	(701 229)	(722 062)	20 833
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(154 270)	(158 854)	4 584

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(21 256)	78 744
Årets resultat		72 952	21 256	94 208
Egenkapital 31.12.2021	100 000	72 952	0	172 952

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.486.569	8.762.854
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8.486.569	8.762.854

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum	4.572.732
------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 8.486.569 forfaller kr 7.100.000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.