



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 116 | 30 381 |
| Sum kostnader | | 23 116 | 30 381 |
| Driftsresultat | | -23 116 | -30 381 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 3 640 000 | 1 352 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 41 579 | |
| Annen renteinntekt | | 51 824 | 48 138 |
| Sum finansinntekter | | 3 733 403 | 1 400 138 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 162 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 162 | 200 008 |
| Netto finans | | 3 733 241 | 1 200 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 710 125 | 1 169 749 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 15 287 | 13 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 694 838 | 1 156 743 |
| Årsresultat | | 3 694 838 | 1 156 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 694 838 | 1 156 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 350 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 3,4 | 110 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 084 838 | -193 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 694 838 | 1 156 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 146 720 | 2 146 720 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 056 250 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 636 984 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 783 704 | 3 202 970 |
| Sum anleggsmidler | | 2 783 704 | 3 202 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 8 172 197 | 5 884 197 |
| Sum fordringer | | 8 172 197 | 5 884 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 547 756 | 4 289 932 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 547 756 | 4 289 932 |
| Sum omløpsmidler | | 12 719 953 | 10 174 129 |
| SUM EIENDELER | | 15 503 657 | 13 377 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 416 000 | 260 000 |
| Overkurs | 4 | 56 160 | 212 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 472 160 | 472 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 394 696 | 11 309 859 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 394 696 | 11 309 859 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 13 866 856 | 11 782 019 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 024 | 8 923 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 024 | 8 923 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 024 | 8 923 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -6 750 | 850 |
| Betalbar skatt | 3 | 186 | 28 596 |
| Utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 350 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 110 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 341 | 206 711 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 612 777 | 1 586 157 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 636 801 | 1 595 080 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 503 657 | 13 377 099 |



Kvænum Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 117 | 30 381 |
| Sum driftskostnader | | 23 117 | 30 381 |
| DRIFTSRESULTAT | | (23 117) | (30 381) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 3 640 000 | 1 352 000 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 2 | 41 579 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 51 824 | 48 138 |
| Sum finansinntekter | | 3 733 403 | 1 400 138 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 162 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 162 | 200 008 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 3 733 241 | 1 200 130 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 710 125 | 1 169 749 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 15 287 | 13 006 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 694 838 | 1 156 743 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 694 838 | 1 156 743 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 350 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 3,4 | 110 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 2 084 838 | (193 257) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 3 694 838 | 1 156 743 |



Kvænum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 2 146 720 | 2 146 720 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 056 250 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 636 985 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 783 705 | 3 202 970 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 783 705 | 3 202 970 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 8 172 197 | 5 884 197 |
| Sum fordringer | | 8 172 197 | 5 884 197 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 547 756 | 4 289 932 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 12 719 953 | 10 174 129 |
| SUM EIENDELER | | 15 503 657 | 13 377 099 |



Kvænum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 416 000 | 260 000 |
| Overkurs | 4 | 56 160 | 212 160 |
| Sum innskutt egenkapital | | 472 160 | 472 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 394 696 | 11 309 859 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 394 696 | 11 309 859 |
| SUM EGENKAPITAL | | 13 866 856 | 11 782 019 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 024 | 8 923 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 024 | 8 923 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 24 024 | 8 923 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (6 750) | 850 |
| Betalbar skatt | 3 | 186 | 28 596 |
| Utbytte | 4 | 1 500 000 | 1 350 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 110 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 341 | 206 711 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 612 777 | 1 586 157 |
| SUM GJELD | | 1 636 801 | 1 595 080 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 503 657 | 13 377 099 |

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder

Aksel-kristian Nandrup Pettersen
Styremedlem



Kværum Invest AS

Noter 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvænum Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i 2019.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 10 313,- i 2019.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

| Datterselskap | Eierandel % | Selskapets EK | Resultat | Forr.adr |
|---------------------|-------------|---------------|-----------|----------|
| Landheim AS | 52 | 9 747 636 | 8 193 240 | Ø.Toten |
| Kvænum Eiendom AS | 100 | 2 130 870 | 18 695 | Ø.Toten |
| Landheim Holding AS | 100 | 156 612 | 156 612 | Ø.Toten |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap Kvænum Invest AS

Det er i 2019 inntektsført kr 3 640 000 for avsatt utbytte i Landheim AS.

Utbyttet er oppført somen fordring i balansen med kr 3 640 000.

Kvænum Eiendom AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 2 972 197 pr 31.12.2019. Dette er ikke utbetalt utbytte fra 2011, kortsiktig lån og ikke mottatt konsernbidrag gitt i 2013 og kortsiktig lån gitt i 2014 og 2017. Fordringen er ikke renteberegnet.

Landheim Element AS hadde gjeld til Kvænum Invest AS på kr 1 056 250 01.01.2019, Denne er oppgjort i 2019 og renteberegnet med kr 41 579.

Landheim Holding AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 1 560 000 pr 31.12.2019. Dette er motregnet ikke utbetalt konsernbidrag fra 2015 på kr 500 000,- og annen gjeld på kr 1 510 000 fra 2017 og tidligere. Fordringen er ikke renteberegnet.

Kvænum Invest AS avgir kr 110 000 i konsernbidrag til Landheim Holding AS for 2019.



Kvænum Invest AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2019 |
| Resultat før skattekostnader | 3 710 125 |
| Permanente og andre forskjeller | -3 599 278 |
| Ytet konsernbidrag | 110 000 |
| Inntekt | 847 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2019 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 186 |
| = Sum betalbar skatt | 186 |
| + endring i utsatt skatt | 15 101 |
| = Ordinær skattekostnad | 15 287 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 186 |
| = Betalbar skatt i balansen | 186 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| + Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS | 109 200 | 40 560 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 109 200 | 40 560 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 109 200 | 40 560 |
| Balanseført utsatt skatt | 24 024 | 8 923 |



Kvænum Invest AS

Noter 2019

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 260 000 | 212 160 | 11 309 859 | 11 782 019 |
| +Fra årets resultat | | | 3 694 838 | 3 694 838 |
| -Avsatt utbytte | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| - Avgitt konsernbidrag | | | -110 000 | -110 000 |
| +/-Andre transaksjoner: | 156 000 | -156 000 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 416 000 | 56 160 | 13 394 696 | 13 866 856 |

Andre transaksjoner består av:

Kapitalforhøyelse ved overføring av kr 156 000 fra overkursfond.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Kvænum Invest AS eier 900 aksjer i tema Eiendom AS med formueverdi kr 411 300 31.12.19. Kostpris er kr 636 985.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2019.

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 416,-, samlet aksjekapital utgjør kr 416 000. Selskapet har 2 aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|----------|-----------|-------------|
| Nystuen Holding AS | 100 | 900 | 100% | 100% |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kværnum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 694 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: FYE13-U616U-8JSA3-X45E1-68LBG-MGTXI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kvænum Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mai 2020
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FYE13-U616U-8JSA3-X45EI-68L8G-MGTXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-18 19:13:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: FYEI3-U6I6U-8J5A3-X45EI-68L8G-MGTXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019
for
Kvænum Invest AS**

Organisasjonsnr. 992991224

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA



Organisasjonsnr. 982363543