



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Cornelia Fossum Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 469	693 276
Sum inntekter		730 469	693 276
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 845 117	816 919
Sum kostnader		2 900 167	873 971
Driftsresultat		-2 169 697	-180 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	623	2 119
Sum finansinntekter		623	2 119
Annen rentekostnad	8	30 783	0
Annen finanskostnad	9	10 681	10 950
Sum finanskostnader		-19 479	13 069
Netto finans		-40 841	-8 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 210 539	-189 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 210 539	-189 524
Årsresultat	10	-2 189 176	-167 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		465	131
Andre fordringer	12	80 954	83 396
Sum fordringer		81 419	83 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 282	137 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 282	137 099
Sum omløpsmidler		277 702	220 626
SUM EIENDELER		277 702	220 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 974 014	215 162
Sum opptjent egenkapital		-1 974 014	215 162
Sum egenkapital	13	-1 974 014	215 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 173 525	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 525	0
Sum langsiktig gjeld		2 173 525	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 333	336
Annen kortsiktig gjeld		1 857	5 128
Sum kortsiktig gjeld		78 190	5 464
Sum gjeld		2 251 715	5 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 702	220 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324539

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Cornelia Fossum Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 469	693 276
Sum inntekter		730 469	693 276
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 845 117	816 919
Sum kostnader		2 900 167	873 971
Driftsresultat		-2 169 697	-180 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	623	2 119
Sum finansinntekter		623	2 119
Annen rentekostnad	8	30 783	0
Annen finanskostnad	9	10 681	10 950
Sum finanskostnader		-19 479	13 069
Netto finans		-40 841	-8 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 210 539	-189 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 210 539	-189 524
Årsresultat	10	-2 189 176	-167 626



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		465	131
Andre fordringer	12	80 954	83 396
Sum fordringer		81 419	83 527

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 282	137 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 282	137 099

Sum omløpsmidler		277 702	220 626
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		277 702	220 626
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 974 014	215 162
Sum opptjent egenkapital		-1 974 014	215 162

Sum egenkapital	13	-1 974 014	215 162
-----------------	----	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 173 525	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 525	0

Sum langsiktig gjeld		2 173 525	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 333	336
-----------------	--	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	1 857	5 128
Sum kortsiktig gjeld	78 190	5 464
Sum gjeld	2 251 715	5 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 702	220 626



Organisasjonsnr: 996 430 065
SE JACOB AALLSGATE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aallsgate 47

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jacob Aallsgate 47 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.189.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17.februar 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	730 469	693 276	693 300	842 136
Sum		730 469	693 276	693 300	842 136
Sum					
		730 469	693 276	693 300	842 136
Forretningsførsel og revisjon	2	54 072	52 916	54 400	55 700
Lønn og honorarer	3	55 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	2 229 429	235 245	2 250 000	136 000
Eksterne tjenester	5	103 312	86 971	80 000	66 700
Kabel-tv og bredbånd		64 589	63 427	65 000	66 500
Forsikring		94 097	91 183	83 000	83 800
Kommunale avgifter		196 684	182 112	194 000	203 700
Brensel og strøm		41 849	51 507	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	61 085	53 487	50 000	50 000
Tap på krav		0	71	0	0
Sum		2 900 167	873 971	2 873 450	759 450
Driftsresultat		-2 169 697	-180 695	-2 180 150	82 686
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	623	2 119	0	0
Rentekostnad	8	30 783	0	0	66 804
Andre finansposter	9	10 681	10 950	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 479	13 069	0	-66 804
Årsresultat	10	-2 189 176	-167 626	-2 180 150	15 882
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-26 475	0	0	-81 106
Opptak lån		2 200 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-15 651	-167 626	-2 180 150	-65 224

587 SE Jacob Aallsgate 47

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				465	-8
Andre leierestanser				0	139
Til gode av forretningsfører				-490	0
Forskuddsbetalte kostnader				81 444	82 976
Andre fordringer				0	420
Bankinnskudd og kontanter					
Innstående på driftskonto				175 832	137 099
Innstående på særvilkår				20 450	0
Sum omløpsmidler				277 702	220 626
SUM EIENDELER				277 702	220 626

587 SE Jacob Aallsgate 47

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		215 162	382 788
Årets resultat	10	-2 189 176	-167 626
Sum egenkapital	13	-1 974 014	215 162
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 173 525	0
Sum langsiktig gjeld		2 173 525	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 166
Leverandørgjeld		76 333	336
Påløpne renter		374	0
Annen kortsiktig gjeld		1 483	2 962
Sum kortsiktig gjeld		78 190	5 464
Sum gjeld		2 251 715	5 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 702	220 626

Oslo 31.12.20
Styret i SE Jacob Aallsgate 47

Sted: _____, dato: _____

Bendik Samseth
Styreleder

Kari Alvilde Huun
Styremedlem

Irija Øvre
Styremedlem

587 SE Jacob Aallsgate 47

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	693 275	693 276	693 300	694 226
3607 Renter og avdrag	37 194	0	0	147 910
Sum	730 469	693 276	693 300	842 136

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 978	9 950	10 000	10 300
Forretningsførerhonorar	42 744	41 616	43 000	44 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	54 072	52 916	54 400	55 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050	7 050	7 050
Sum	55 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	0	13 800	0	0
6603 Vedlikehold fasade	2 196 569	0	2 200 000	0
6605 Vedlikehold dører	0	3 388	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	53 231	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	13 625	15 495	0	0
6609 Vedlikehold belysning	3 250	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 718	44 543	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 268	20 494	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	0	23 125	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	58 209	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	2 962	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	0	50 000	136 000
Sum	2 229 429	235 245	2 250 000	136 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 118	3 171	0	0
6730 Teknisk rådgivning	31 050	12 500	0	0
6750 Vakthold	2 455	2 455	0	0
6760 Vaktmestertjenester	22 772	22 416	40 000	25 000
6761 Renholdstjenester	41 767	39 828	40 000	41 700
6762 Snørydding, salt og sand	0	4 113	0	0
6763 Ekstra renovasjon	4 150	2 488	0	0
Sum	103 312	86 971	80 000	66 700

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	4 860	0	0
6825 Kopiering	1 360	1 332	0	0
6940 Porto	1 735	1 488	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 225	3 158	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 900	5 373	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 488	2 500	0	0
7793 Malerverer	237	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	36 560	30 757	30 000	30 000
Sum	61 085	53 487	50 000	50 000

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	392	1 908	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	231	210	0	0
Sum	623	2 119	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 8398.71.93576	30 783	0	0	66 804
Sum	30 783	0	0	66 804

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	10 681	10 950	0	0
Sum	10 681	10 950	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	215 162	382 788
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 189 176	-167 626
Opptak av langsiktig lån	2 200 000	0
Avdrag langsiktig lån	-26 475	0
B. Årets endring i disponible midler	-15 651	-167 626
C. Disponible midler 31.12	199 511	215 162

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Låneopptak til rehabilitering av fasade.
Lånenummer:	83987193576
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.15 %
Beregnet innfridd:	30.08.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	26 475
Opptak i perioden:	2 200 000
Lånesaldo 31.12:	2 173 525
Saldo 5 år frem i tid:	1 741 340

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987193576	7	128 858	902 006
	8	108 013	864 104
	2	81 484	162 968
	1	68 219	68 219
	2	64 429	128 858
	1	47 374	47 374



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	65 687	67 670
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 757	15 306
Sum	81 444	82 976

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT