



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 464	1 253 716
Sum inntekter		1 392 464	1 253 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 022	24 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	319 530	248 909
Sum kostnader		343 552	273 421
Driftsresultat		1 048 912	980 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	1 864
Sum finansinntekter		1 200	1 864
Annen rentekostnad		50	112
Sum finanskostnader		50	112
Netto finans		1 150	1 752
Resultat før skattekostnad		1 050 062	982 047
Skattekostnad på resultat	4	231 025	216 075
Årsresultat		819 037	765 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 037	765 972
Totalresultat		819 037	765 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		819 037	765 972
Sum overføringer og disponeringer		819 037	765 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 922 041	5 946 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 922 041	5 946 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 474 512	2 482 193
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 512	2 482 193
Sum anleggsmidler		9 396 553	8 428 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	54 750
Sum fordringer		6 750	54 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 146	153 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 146	153 082
Sum omløpsmidler		76 896	207 832
SUM EIENDELER		9 473 449	8 636 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 904 735	8 085 697
Sum opptjent egenkapital		8 904 735	8 085 697
Sum egenkapital	6	9 144 735	8 325 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 025	216 075
Skyldig offentlige avgifter		65 350	61 976
Sum kortsiktig gjeld		296 375	278 051
Sum gjeld		328 715	310 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 449	8 636 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356548

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 464	1 253 716
Sum inntekter		1 392 464	1 253 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 022	24 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	319 530	248 909
Sum kostnader		343 552	273 421
Driftsresultat		1 048 912	980 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	1 864
Sum finansinntekter		1 200	1 864
Annen rentekostnad		50	112
Sum finanskostnader		50	112
Netto finans		1 150	1 752
Resultat før skattekostnad		1 050 062	982 047
Skattekostnad på resultat	4	231 025	216 075
Årsresultat		819 037	765 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 037	765 972
Totalresultat		819 037	765 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		819 037	765 972
Sum overføringer og disponeringer		819 037	765 972



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 922 041	5 946 063
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 922 041	5 946 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 474 512	2 482 193
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 512	2 482 193
Sum anleggsmidler		9 396 553	8 428 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	54 750
Sum fordringer		6 750	54 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 146	153 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 146	153 082
Sum omløpsmidler		76 896	207 832
SUM EIENDELER		9 473 449	8 636 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 904 735	8 085 697



Sum opptjent egenkapital		8 904 735	8 085 697
Sum egenkapital	6	9 144 735	8 325 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 025	216 075
Skyldig offentlige avgifter		65 350	61 976
Sum kortsiktig gjeld		296 375	278 051
Sum gjeld		328 715	310 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 473 449	8 636 089



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Lida Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 700 178



RESULTATREGNSKAP

LIDA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 392 464	1 253 716
Sum driftsinntekter		1 392 464	1 253 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 022	24 512
Annen driftskostnad	3	319 530	248 909
Sum driftskostnader		343 552	273 421
Driftsresultat		1 048 912	980 295
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 200	1 864
Annen rentekostnad		50	112
Resultat av finansposter		1 150	1 752
Resultat før skattekostnad		1 050 062	982 047
Skattekostnad på resultat	4	231 025	216 075
Årsresultat		819 037	765 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		819 037	765 972
Sum overføringer		819 037	765 972



BALANSE

LIDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 922 041	5 946 063
Sum varige driftsmidler		5 922 041	5 946 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 474 512	2 482 193
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 512	2 482 193
Sum anleggsmidler		9 396 553	8 428 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 750	54 750
Sum fordringer		6 750	54 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 146	153 082
Sum omløpsmidler		76 896	207 832
Sum eiendeler		9 473 449	8 636 089



BALANSE

LIDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 904 735	8 085 697
Sum opptjent egenkapital		8 904 735	8 085 697
Sum egenkapital	6	9 144 735	8 325 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	32 340	32 340
Sum avsetning for forpliktelser		32 340	32 340
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	231 025	216 075
Skyldig offentlige avgifter		65 350	61 976
Sum kortsiktig gjeld		296 375	278 051
Sum gjeld		328 715	310 391
Sum egenkapital og gjeld		9 473 449	8 636 089

Sandefjord, 26.03.2026
Styret i Lida Eiendom AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder

Gudrun Elisabeth Arvesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lida Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 091 040	7 091 040
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 091 040	7 091 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 168 999	1 168 999
Bokført verdi 31.12.2025	5 922 041	5 922 041
Årets avskrivninger	24 022	24 022
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	24 022	24 022



Note 3 Lønnskostnader

Lida Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 025	216 075
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	231 025	216 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 050 062	982 047
Permanente forskjeller	50	112
Skattepliktig inntekt	1 050 112	982 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 025	216 075
Sum betalbar skatt i balansen	231 025	216 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	147 000	147 000	0
Sum	147 000	147 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	147 000	147 000	0
Utsatt skatt (22 %)	32 340	32 340	0

Note 5 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 474 512	2 482 193
Sum	3 474 512	2 482 193



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	240 000	0	0	8 085 697	8 325 697
Årets resultat				819 037	819 037
Pr 31.12.2025	240 000	0	0	8 904 735	9 144 735