



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 240 983	1 167 763
Sum inntekter		1 240 983	1 167 763
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-508 602	-579 459
Sum kostnader		-520 012	-590 868
Driftsresultat		720 970	576 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 190	5 102
Sum finanskostnader		-380 737	-213 644
Netto finans		-369 547	-208 542
Ordinært resultat før skattekostnad		351 423	368 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 423	368 353
Årsresultat	11,15	351 423	368 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 423	368 353
Sum overføringer og disponeringer		351 423	368 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	38 955 000	38 955 000
Sum varige driftsmidler		38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	122 165	128 059
Andre fordringer	13	11 190	12 888
Sum fordringer		133 355	140 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	207 292	186 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 646	327 712
Sum omløpsmidler		340 647	327 712
SUM EIENDELER		39 295 646	39 282 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 300 998	3 949 575
Sum opptjent egenkapital		4 300 998	3 949 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 300 998	3 949 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 613 112	7 891 950
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	27 255 000	27 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 868 112	35 146 950
Sum langsiktig gjeld		34 868 112	35 146 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 267	108 199
Skyldige offentlige avgifter		1 269	6 909
Annen kortsiktig gjeld		9 000	71 079
Sum kortsiktig gjeld		126 536	186 187
Sum gjeld		34 994 648	35 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 295 646	39 282 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 868 112	35 146 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504599

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 240 983	1 167 763
Sum inntekter		1 240 983	1 167 763
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-508 602	-579 459
Sum kostnader		-520 012	-590 868
Driftsresultat		720 970	576 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 190	5 102
Sum finanskostnader		-380 737	-213 644
Netto finans		-369 547	-208 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 423	368 353
Årsresultat	11,15	351 423	368 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 423	368 353
Sum overføringer og disponeringer		351 423	368 353



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12,16

38 955 000

38 955 000

Sum varige driftsmidler

38 955 000

38 955 000

Sum anleggsmidler

38 955 000

38 955 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13

122 165

128 059

Andre fordringer

13

11 190

12 888

Sum fordringer

133 355

140 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

14

207 292

186 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

340 646

327 712

Sum omløpsmidler

340 647

327 712

SUM EIENDELER

39 295 646

39 282 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15

4 300 998

3 949 575

Sum opptjent egenkapital

4 300 998

3 949 575

Sum egenkapital

4 300 998

3 949 575

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16,17

7 613 112

7 891 950

Øvrig langsiktig gjeld

16,18

27 255 000

27 255 000



Sum annen langsiktig gjeld	34 868 112	35 146 950	
Sum langsiktig gjeld	34 868 112	35 146 950	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	116 267	108 199	
Skyldige offentlige avgifter	1 269	6 909	
Annen kortsiktig gjeld	9 000	71 079	
Sum kortsiktig gjeld	126 536	186 187	
Sum gjeld	34 994 648	35 333 137	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 295 646	39 282 712	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 868 112	35 146 950



Organisasjonsnr: 992 241 187
KLOSTERBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterbrinken Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		579 072	585 000	579 091	608 045
Felleskostnader kapitaldel		661 911	557 448	561 367	716 332
Andre tillegg	1	0	315	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	25 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 240 983	1 167 763	1 140 458	1 324 377
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-2 115
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-15 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-49 785	-49 433	-51 215	-51 300
Honorar administrative tjenester		-7 733	0	-550	-7 970
Eksterne honorar	5	-18 774	-7 899	-8 200	-8 500
Kontingent/felleskostnader	6	-53 444	-53 438	0	-57 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-4 254	-8 185	0	-4 500
Løpende vedlikehold	8	-8 704	-11 863	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-103 393	-28 000	-22 500
Elektroniske fellesavtaler		-89 240	-81 096	-85 850	-94 536
Forsikring		-57 673	-52 671	-57 950	-61 350
Kommunale tjenester og renovasjon		-123 810	-118 765	-121 800	-136 800
Eiendomsavgifter		-90 697	-90 705	-94 400	-95 300
Andre driftsutgifter	10	-4 488	-2 011	-57 940	-8 250
Sum driftskostnader		-520 012	-590 868	-542 315	-590 121
DRIFTSRESULTAT		720 970	576 895	598 143	734 256
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 190	5 102	1 000	6 500
Finanskostnader		-380 737	-213 644	-313 570	-480 080
Netto finansposter		-369 547	-208 542	-312 570	-473 580
Resultat før skattekostnad		351 423	368 353	285 573	260 676
Ordinært resultat etter skatt		351 423	368 353	285 573	260 676
ARSRESULTAT	11, 15	351 423	368 353	285 573	260 676
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		374 660	492 619	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-54 293	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-23 237	-69 973	0	0

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	38 955 000	38 955 000
Sum anleggsmidler		38 955 000	38 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	39 543	50 784
Periodiserte kostnader	13	82 622	77 275
Mellomregning Klare Finans	13	0	7 786
Opptjente renter	13	11 190	5 102
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	207 292	186 765
Sum omløpsmidler		340 646	327 712
SUM EIENDELER		39 295 646	39 282 712

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	15	634 426	657 663
Annen egenkapital	15	3 601 572	3 226 912
Sum egenkapital		4 300 998	3 949 575
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	7 613 112	7 891 950
Borettsinnskudd	16, 18	27 255 000	27 255 000
Sum langsiktig gjeld		34 868 112	35 146 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 267	108 199
Skyldig off. myndigheter		1 269	6 909
Forskudd kunder		0	7 786
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 000	9 000
Påløpte kostnader		0	54 293
Sum kortsiktig gjeld		126 536	186 187
Sum gjeld		34 994 648	35 333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 295 646	39 282 712
Pantstillelser	16	34 868 112	35 146 950

Sted: _____, dato: _____

Rune Følstad
Leder

Sissel Richardsen
Styremedlem

Snorre Glørstad
Styremedlem

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Avfallstømming	0	315
Sum andre tillegg	0	315

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Offentlige tilskudd	0	25 000
Sum andre inntekter	0	25 000

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 250	7 899
Honorar rådgiving revisjon	874	0
Fakturerte tjenester	650	0
Sum eksterne honorarer	18 774	7 899

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen og består av revisjonshonorar for regnskapsåret 2022, mertid knyttet til revisjonen og akonto revisjonshonorar for regnskapsåret 2023.

Fakturerte tjenester gjelder varsel endring av felleskostnader.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	53 444	53 438
Sum felleskostnad velforening/sameie	53 444	53 438

Boligselskapet er underlagt Klostertunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	7 688
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 254	0
Sum drifts- og serviceavtaler	4 254	8 185

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 536	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 168	0
Sum vedlikehold	8 704	11 863

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	103 393
Sum periodisk vedlikehold	0	103 393

Org.nr: 992 241 187 - 252



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kostnader vedr. styrearbeid	350	0
Generalforsamling/årsmøte	670	686
Bankgebyrer	2 496	644
Andre gebyrer	972	679
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	4 488	2 011

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	141 525	114 819
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	351 423	368 353
Avdrag lån	-278 838	-341 647
Innbetalt innskudd	23 237	41 503
Utbetalt innskudd	-23 237	-41 503
Årets endring i disponible midler	72 585	26 706
Disponible midler i periodens slutt	214 110	141 525
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	214 110	141 525

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 867 000	37 088 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 867 000	37 088 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 867 000	37 088 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2023

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	4 231
Bankinnskudd	207 291	182 534
Sum bankinnskudd	207 292	186 765

Note 15 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 949 575	3 581 222
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
Andelskapital 31.12	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	3 226 912	2 788 586
Årets resultat	351 423	368 353
Justering for nedskrivning IN-ordning	23 237	69 973
Annen egenkapital 31.12	3 601 572	3 226 912
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	657 663	727 636
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-23 237	-69 973
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	634 426	657 663
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 300 998	3 949 575

Andelskapitalen er kr 65 000,- fordelt på 13 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 955 000
Restgjeld 31.12	34 868 112

Pålydende pantstillelser var 42.255.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterbrinken Borettslag - Noter 2023

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517213569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 891 950
Avdrag i perioden:	278 838
Lånesaldo 31.12:	7 613 112
Saldo 5 år frem i tid:	6 233 823
Andelssaldo 01.01:	657 663
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 237
Andelssaldo 31.12:	634 426
Sum pantegjeld for lån:	8 247 538

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517213569	12	634 426	7 613 112

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 11 700 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 900 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 18 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	27 255 000	27 255 000
Sum innskudd	27 255 000	27 255 000



Resultat og balanse med noter for Klosterbrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterbrinken Borettslag

Styreleder	Rune Følstad (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Snorre Glørstad (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Sissel Richardsen (sign.)	06.05.2024



Til generalforsamlingen i Klosterbrinken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterbrinken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 14. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-05-14 11:16

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.