



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKB HUS AS
Forretningsadresse: Fløvegen 645
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindija Lauma Filipenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Annen rentekostnad		5 701	
Sum finanskostnader		5 701	
Netto finans		-5 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 271	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 271	0
Årsresultat	3	-16 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 271	
Totalresultat		-16 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 271	
Sum overføringer og disponeringer		-16 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 218 934	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 218 934	
Sum anleggsmidler		1 218 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 496	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 496	
Sum omløpsmidler		1 275 496	0
SUM EIENDELER		2 494 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	390 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		390 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 271	
Sum opptjent egenkapital		-16 271	
Sum egenkapital	3	373 729	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 115 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 000	
Sum langsiktig gjeld		2 115 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 701	
Sum kortsiktig gjeld		5 701	
Sum gjeld		2 120 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481422

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKB HUS AS
Forretningsadresse: Fløvegen 645
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindija Lauma Filipenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 930 130 613
AKB HUS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Annen rentekostnad		5 701	
Sum finanskostnader		5 701	
Netto finans		-5 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 271	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 271	0
Årsresultat	3	-16 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 271	
Totalresultat		-16 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 271	
Sum overføringer og disponeringer		-16 271	



Organisasjonsnr: 930 130 613
AKB HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 1 218 934

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 218 934

Sum varige driftsmidler 1 218 934

Sum anleggsmidler 1 218 934

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 275 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 275 496

Sum omløpsmidler 1 275 496

0

SUM EIENDELER 2 494 430

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 390 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 390 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 271

Sum opptjent egenkapital -16 271

Sum egenkapital 3 373 729

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 4

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 115 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 115 000	
Sum langsiktig gjeld	2 115 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 701	
Sum kortsiktig gjeld	5 701	
Sum gjeld	2 120 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 494 430	0



Organisasjonsnr: 930 130 613
AKB HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mārgita Kathina
2023-03-21

 BankID Signing
Kārlis Aigars Kathins
2023-03-21

 BankID Signing
Aigars Kathins
2023-03-22

 BankID Signing
Sirdija Lauma Filipenko
2023-03-23

Årsregnskap 2022

Akb Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 130 613



RESULTATREGNSKAP

AKB HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		10 570
Sum driftskostnader		10 570
Driftsresultat		-10 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		5 701
Resultat av finansposter		-5 701
Resultat før skattekostnad		-16 271
Årsresultat	3	-16 271
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		16 271
Sum overføringer		-16 271

AKB HUS AS

SIDE 2



BALANSE

AKB HUS AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 218 934
Sum varige driftsmidler		1 218 934
Sum anleggsmidler		1 218 934
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 496
Sum omløpsmidler		1 275 496
Sum eiendeler		2 494 430

AKB HUS AS

SIDE 3



BALANSE

AKB HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-16 271
Sum opptjent egenkapital		-16 271
Sum egenkapital	3	373 729
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 000
Annen kortsiktig gjeld		5 701
Sum kortsiktig gjeld		5 701
Sum gjeld		2 120 701
Sum egenkapital og gjeld		2 494 430

Ulsteinvik, den
Styret i Akb Hus AS

Aigars Kathins
Styreleder

Sindija Lauma Filipenko
Nestleder og daglig leder

Karlis Aigars Kathins
Styremedlem

Margita Kathina
Styremedlem



Akb Hus AS

930 130 613

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet ble stiftet i slutten av 2022 og har ingen ansatte pr 31.12.2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 218 934	1 218 934
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 218 934	1 218 934
Bokført verdi 31.12.2022	1 218 934	1 218 934



Akb Hus AS

930 130 613

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Innskudd ved stiftelse 11.10.2022	390 000	0	390 000
Årets resultat	0	-16 271	-16 271
Pr 31.12.2022	390 000	-16 271	373 729

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 115 000	0
Sum	2 115 000	0

Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	141 000	141 000	141 000	141 000	1 551 000	2 115 000

Banken har tinglyst pant i eiendom og andre driftsmidler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akb Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390	1 000,0	390 000
Sum	390		390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aigars Kathins	240	61,5	61,5
Karlis Aigars Kathins	50	12,8	12,8
Margita Kathina	50	12,8	12,8
Sindija Lauma Filipenko	50	12,8	12,8
Totalt antall aksjer	390	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindija Lauma Filipenko	Nestleder og daglig leder	50
Karlis Aigars Kathins	Styremedlem	50
Margita Kathina	Styremedlem	50
Aigars Kathins	Styreleder	240
Totalt antall aksjer		390