



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermoen vest
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 755 248	11 225 408
Sum inntekter		11 755 248	11 225 408
Kostnader			
Varekostnad			3 691
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 035 927	2 035 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 913 702	2 709 162
Sum kostnader		4 949 629	4 748 780
Driftsresultat		6 805 619	6 476 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 136	151 430
Sum finansinntekter		422 136	151 430
Annen rentekostnad		3 574 050	2 494 533
Sum finanskostnader		3 574 050	2 494 533
Netto finans		-3 151 914	-2 343 104
Ordinært resultat før skattekostnad		3 653 705	4 133 524
Skattekostnad på resultat	4	804 417	910 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 849 288	3 222 653
Årsresultat	5	2 849 288	3 222 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 849 288	3 222 653
Totalresultat		2 849 288	3 222 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 849 288	3 222 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 849 288	3 222 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	78 727 239	78 632 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		78 727 239	78 632 936
Sum anleggsmidler		78 727 239	78 632 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 236 448	2 192 853
Sum fordringer		2 236 448	2 192 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 807 565	12 335 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 807 565	12 335 754
Sum omløpsmidler		14 044 013	14 528 607
SUM EIENDELER		92 771 252	93 161 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 176	4 000 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 952 679	24 103 391
Sum opptjent egenkapital		26 952 679	24 103 391
Sum egenkapital		30 952 856	28 103 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 001 483	1 995 230
Sum avsetninger for forpliktelser		2 001 483	1 995 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 001 483	60 995 230
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	6		
Leverandørgjeld		2 183 687	2 237 981
Betalbar skatt	4	798 164	831 508
Annen kortsiktig gjeld		835 063	993 256
Sum kortsiktig gjeld		3 816 914	4 062 745
Sum gjeld		61 818 397	65 057 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 771 252	93 161 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436182

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR AVIATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermoen vest
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 885 032
NOR AVIATION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 755 248	11 225 408
Sum inntekter		11 755 248	11 225 408
Kostnader			
Varekostnad			3 691
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 035 927	2 035 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	2 913 702	2 709 162
Sum kostnader		4 949 629	4 748 780
Driftsresultat		6 805 619	6 476 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 136	151 430
Sum finansinntekter		422 136	151 430
Annen rentekostnad		3 574 050	2 494 533
Sum finanskostnader		3 574 050	2 494 533
Netto finans		-3 151 914	-2 343 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 653 705	4 133 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 417	910 871
Årsresultat	5	2 849 288	3 222 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 849 288	3 222 653
Totalresultat		2 849 288	3 222 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 849 288	3 222 653
Sum overføringer og disponeringer		2 849 288	3 222 653



Organisasjonsnr: 979 885 032
NOR AVIATION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2, 6	78 727 239	78 632 936
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		78 727 239	78 632 936
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		78 727 239	78 632 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 236 448	2 192 853
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 236 448	2 192 853
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 807 565	12 335 754
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 807 565	12 335 754
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		14 044 013	14 528 607
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		92 771 252	93 161 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 176	4 000 176
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	26 952 679	24 103 391
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		26 952 679	24 103 391
Sum egenkapital		30 952 856	28 103 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 001 483	1 995 230
Sum avsetninger for forpliktelses		2 001 483	1 995 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 001 483	60 995 230
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	6		
Leverandørgjeld		2 183 687	2 237 981
Betalbar skatt	4	798 164	831 508
Annen kortsiktig gjeld		835 063	993 256
Sum kortsiktig gjeld		3 816 914	4 062 745
Sum gjeld		61 818 397	65 057 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 771 252	93 161 543



Organisasjonsnr: 979 885 032
NOR AVIATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nor Aviation Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 427T6-50XLC-AU6VK-EPZ35-1FVEK-IDHGW

Org.nr.: 979 885 032



Nor Aviation Eiendom AS

Resultatregnskap for regnskapsåret 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	11 755 248	11 225 408
Sum driftsinntekter		11 755 248	11 225 408
Varekostnad		0	3 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 035 927	2 035 927
Annen driftskostnad	1, 3	2 913 702	2 709 162
Sum driftskostnader		4 949 629	4 748 780
Driftsresultat		6 805 619	6 476 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422 136	151 430
Annen rentekostnad		3 574 050	2 494 533
Resultat av finansposter		-3 151 914	-2 343 104
Resultat før skattekostnad		3 653 705	4 133 524
Skattekostnad på resultat	4	804 417	910 871
Resultat		2 849 288	3 222 653
Årsresultat	5	2 849 288	3 222 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 849 288	3 222 653
Sum overføringer		2 849 288	3 222 653

Penneo document key: 427T6-50XLC-AU6VK-EPZ35-1FVEK-IDHGW



Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	78 727 239	78 632 936
Sum varige driftsmidler		78 727 239	78 632 936
Sum anleggsmidler		78 727 239	78 632 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 236 448	2 192 853
Sum fordringer		2 236 448	2 192 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 807 565	12 335 754
Sum omløpsmidler		14 044 013	14 528 607
Sum eiendeler		92 771 252	93 161 543

Penneo document key: 427T6-SOXLC-AU6VK-EPZ35-1FVEK-IDHGW



Nor Aviation Eiendom AS

Balanse per 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 176	3 000 176
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 176	4 000 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 952 679	24 103 391
Sum opptjent egenkapital		26 952 679	24 103 391
Sum egenkapital		30 952 856	28 103 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 001 483	1 995 230
Sum avsetning for forpliktelser		2 001 483	1 995 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 000 000	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 001 483	60 995 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 183 687	2 237 981
Betalbar skatt	4	798 164	831 508
Annen kortsiktig gjeld		835 063	993 256
Sum kortsiktig gjeld		3 816 914	4 062 745
Sum gjeld		61 818 397	65 057 975
Sum egenkapital og gjeld		92 771 252	93 161 543

Oslo, 10.05.2024
Styret i Nor Aviation Eiendom AS

Tor Bratli
styreleder

Jens-Hermann Jenssen
styremedlem

Thorolf Peder Aurstad
styremedlem

Arnfinn Feidje
daglig leder



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Festeavtale

Nor Aviation Eiendom AS inngikk utvidet festeavtale med Avinor AS for eiendommen gnr.170 bnr.1 på Oslo Lufthavn med løpetid på 25 år fra 01.01.2019. Festet areal er totalt 13 085 kvm, gjennomsnittlig festeavgift for 2023 er NOK 156 per kvm. Kontor/hangarbygg er utleiet til Sundt Air AS i 10 år (uoppsigelig) med rett til å forlenge leietiden med 2 ganger 5 år.



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Bygninger og annen fast eiendom

	Bygg 1	Bygg 2	Lager/garasje	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 548 174	51 052 383	20 342	101 620 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 021 255	108 975	2 130 230
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 548 174	53 073 638	129 317	103 751 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	21 816 852	3 207 037	0	25 023 889
Bokført verdi per 31.12.2023	28 731 322	49 866 600	129 317	78 727 239
Årets avskrivninger	1 037 408	998 518	0	2 035 926
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i løpet av 2023

Det er utbetalt honorar til daglig leder med kr 434 728 eks. mva.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 36 500 ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	36 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	36 500

Penneo document key: 427T6-50XLC-AU6VK-EPZ35-1FVEK-IDHGW



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	798 164	831 508
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1 496
Endring i utsatt skatt	6 253	77 867
Skattekostnad ordinært resultat	804 417	910 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 653 705	4 133 524
Permanente forskjeller	2 742	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 427	-353 940
Skattepliktig inntekt	3 628 020	3 779 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	798 164	831 508
Sum betalbar skatt i balansen	798 164	831 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 097 652	9 069 225	-28 427
Sum	9 097 652	9 069 225	-28 427
Grunnlag for utsatt skatt	9 097 652	9 069 225	-28 427
Utsatt skatt (22 %)	2 001 483	1 995 230	-6 254

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 176	1 000 000	24 103 391	28 103 568
Pr 01.01.2023	3 000 176	1 000 000	24 103 391	28 103 568
Årets resultat			2 849 288	2 849 288
Pr 31.12.2023	3 000 176	1 000 000	26 952 679	30 952 856

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld på NOK 56 000 000 er sikret med pant i fast eiendom og løper over 10 år. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør NOK 78 597 923. Nedbetalingen består av årlige avdrag på NOK 3 000 000, med fullt forfall etter 10 år.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Penneo document key: 427T6-SOXLC-AU6VK-EPZ35-1FVEK-IDHGW



Nor Aviation Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Aviation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 001	176,5	3 000 176
Sum	17 001		3 000 176

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O N Sunde Eiendom AS	5 667	33,3	33,3
Seatankers Management Norway AS	5 667	33,3	33,3
Sundt Air Holding AS	5 667	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	17 001	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bratli, Tor

Styreleder

På vegne av: Nor Aviation Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-920279

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-05-10 06:34:19 UTC



Aurstad, Thorolf

Styremedlem

På vegne av: Nor Aviation Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140858

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 07:30:55 UTC



Feidje, Arnfinn

Daglig leder

På vegne av: NOR Aviation AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-460806

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-11 10:04:24 UTC



Jenssen, Jens-Hermann

Styremedlem

På vegne av: Nor Aviation Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320016

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 10:33:44 UTC



Penneo DokumentID: 42776-50XLC-AU6VK-EP235-1FVEK-IDHGW

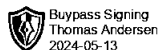
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Buypass Signing
Thomas Andersen
2024-05-13

Til generalforsamlingen i
Nor Aviation Eiendom AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Aviation Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 849 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13.05.2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Stat autorisert revisor