



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 784 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØGATA 2 B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 304	860 112
Annen driftsinntekt		2 374	3 560
Sum inntekter		838 678	863 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 613	103 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 421	13 510
Annen driftskostnad	2,3,4,5	389 086	308 531
Sum kostnader		496 120	425 876
Driftsresultat		342 558	437 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 953	2 484
Sum finansinntekter		6 953	2 484
Annen rentekostnad		155 885	141 791
Sum finanskostnader		-148 931	-139 307
Netto finans		-148 932	-139 307
Ordinært resultat før skattekostnad		193 626	298 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 626	298 490
Årsresultat		193 627	298 490
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-150 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-150 000	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 787 000	7 787 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 299	23 720
Sum varige driftsmidler		7 803 299	7 810 720
Sum anleggsmidler		7 803 299	7 810 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 035	16 970
Andre fordringer	9	91 400	83 929
Sum fordringer		96 435	100 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 468	517 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 468	517 014
Sum omløpsmidler		827 903	617 913
SUM EIENDELER		8 631 202	8 428 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 673 490	2 629 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 904 490	2 710 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 616 550	5 616 550
Sum annen langsiktig gjeld		5 616 550	5 616 550
Sum langsiktig gjeld	13	5 616 550	5 616 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 379	88 403
Annen kortsiktig gjeld		13 782	12 817
Sum kortsiktig gjeld		110 162	101 220
Sum gjeld		5 726 712	5 717 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 631 202	8 428 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440122

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 784 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØGATA 2 B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 853 784 192
BORETTSLAGET SJØGATA 2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 304	860 112
Annen driftsinntekt		2 374	3 560
Sum inntekter		838 678	863 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 613	103 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 421	13 510
Annen driftskostnad	2,3,4,5	389 086	308 531
Sum kostnader		496 120	425 876
Driftsresultat		342 558	437 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 953	2 484
Sum finansinntekter		6 953	2 484
Annen rentekostnad		155 885	141 791
Sum finanskostnader		-148 931	-139 307
Netto finans		-148 932	-139 307
Ordinært resultat før skattekostnad		193 626	298 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 626	298 490
Årsresultat		193 627	298 490
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-150 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-150 000	-40 000



Organisasjonsnr: 853 784 192
BORETTSLAGET SJØGATA 2 B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 787 000	7 787 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 299	23 720
Sum varige driftsmidler		7 803 299	7 810 720

Sum anleggsmidler

7 803 299 7 810 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 035	16 970
Andre fordringer	9	91 400	83 929
Sum fordringer		96 435	100 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 468	517 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 468	517 014

Sum omløpsmidler

827 903 617 913

SUM EIENDELER

8 631 202 8 428 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 673 490	2 629 863
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

2 904 490 2 710 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 616 550	5 616 550
Sum annen langsiktig gjeld		5 616 550	5 616 550
Sum langsiktig gjeld	13	5 616 550	5 616 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 379	88 403
Annen kortsiktig gjeld		13 782	12 817
Sum kortsiktig gjeld		110 162	101 220
Sum gjeld		5 726 712	5 717 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 631 202	8 428 633



Organisasjonsnr: 853 784 192
BORETTSLAGET SJØGATA 2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	516 693	321 243
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	193 627	298 490
Tilbakeføring avskrivninger	7 421	13 510
Avdrag langsiktig gjeld	0	-116 550
B. Årets endring disponible midler	201 048	195 450
C. Disponible midler UB	717 741	516 693
Omløpsmidler	827 903	617 913
- Kortsiktig gjeld	110 162	101 220
C. Disponible midler	717 741	516 693

Borettslaget Sjøgata 2B



Resultat 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		603 000	497 016	603 015	612 043
Renter		170 664	147 768	170 640	155 490
Avdrag		0	155 448	0	0
TV/Internett		62 640	59 880	62 640	64 800
Andre driftsinntekter		2 374	3 560	0	0
Sum inntekter		838 678	863 672	836 295	832 333
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	99 613	103 834	112 254	112 254
Revisjonshonorar		6 304	6 011	6 620	6 620
Forretningsførerhonorar		44 918	43 198	47 110	48 530
Andre forvaltningstjenester		3 625	4 075	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		44 085	10 649	15 000	14 820
Vedlikehold	2	50 458	17 425	69 100	69 800
Renhold, fellesareal		364	0	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		612	0	3 000	3 000
TV/Internett		62 180	59 880	62 640	64 800
Forsikring	3	52 858	50 030	53 110	53 110
Energi og strøm		8 174	7 885	12 500	12 500
Kontorekvisita, trykksaker		378	315	1 500	1 500
Porto		917	699	750	750
Kontingenter		3 695	3 705	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	105 056	96 972	109 950	122 650
Andre driftsutgifter	5	5 462	7 687	6 200	6 200
Avskrivninger	7	7 421	13 510	7 421	6 309
Sum driftskostnader		496 120	425 876	515 655	531 843
Driftsresultat		342 558	437 796	320 640	300 490
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		6 953	2 484	0	0
Rentekostnad		155 885	141 791	170 640	155 490
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-148 931	-139 307	-170 640	-155 490
Resultat som overføres fri egenkapital		193 627	298 490	150 000	145 000
Av dette overføres til fond	10	-150 000	-40 000	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	7 787 000	7 787 000
Andre driftsmidler	7	16 299	23 720
Sum anleggsmidler		7 803 299	7 810 720
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	5 035	16 970
Andre kortsiktige fordringer	9	91 400	83 929
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		731 468	517 014
Sum omløpsmidler		827 903	617 913
SUM EIENDELER		8 631 202	8 428 633

Borettslaget Sjøgata 2B



Balanse 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Fond/ avsetninger	10	230 000	80 000
Opptjent egenkapital		2 629 863	2 629 863
Årets resultat		43 627	0
Sum egenkapital		2 904 490	2 710 863
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	2 321 550	2 321 550
Borettsinnskudd	12	3 295 000	3 295 000
Sum langsiktig gjeld	13	5 616 550	5 616 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		300	0
Leverandørgjeld		96 379	88 403
Skyldig off. myndigheter		4 300	5 035
Annen kortsiktig gjeld		9 182	7 782
Sum kortsiktig gjeld		110 162	101 220
SUM GJELD		5 726 712	5 717 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 631 202	8 428 633

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Inge Hofstad
Leder

Håvard Henstein
Styremedlem

Jan Erik Lund
Styremedlem

Borettslaget Sjøgata 2B



Noter 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	42 936	45 336
Feriepenger beregnet	5 367	5 667
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	11 553	12 032
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	757	799
Sum	99 613	103 834

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til blant annet renhold og forefallende vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 898	6 540
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	29 855	4 951
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 705	5 934
Sum	50 458	17 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	51 604	48 684
Premie sikringsfond felleskostnader	1 254	1 346
Sum	52 858	50 030

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 132	64 048
Eiendomsskatt	32 924	32 924
Sum	105 056	96 972

Noter



Noter 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	500
Bank og kortgebyrer	5 462	7 187
Sum	5 462	7 687

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 787 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 787 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 787 000
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Porttelefon	Glass på balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 950	63 091
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 950	63 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 950	46 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 299
Årets avskrivninger :	1 112	6 309
Anskaffelsesår :	2014	2017
Antatt levetid i år :	10	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	5 035	12 480
Restanser felleskostnader	0	4 490
Sum	5 035	16 970

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	91 400	83 929

Noter



Noter 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

91 400

83 929

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 150 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Total avsetning er på kr. 230 000,-

Noter



Noter 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731289699
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.66 %
Betingelser:	NIBOR 3mnd + margin 1,90%
Beregnet innfridd:	23.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 321 550
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 321 550

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	291 588	583 176
	6	225 265	1 351 590
	2	193 393	386 786

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Sjøgata 2B 853784192

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 295 000	3 295 000
Sum	3 295 000	3 295 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 3 295 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 616 550,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 787 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøgata 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøgata 2B

Styreleder	Gunnar Inge Hofstad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Håvard Henstein (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Lund (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøgata 2B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sjøgata 2B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Sjøgata 2B

A member firm of Ernst & Young Global Limited