



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURITZEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 551 378	
Annen driftsinntekt		6 883	14 200
Sum inntekter		3 558 261	14 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 105 345	164 062
Sum kostnader		1 105 345	164 062
Driftsresultat		2 452 916	-149 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	371 052 168	40 000
Annen renteinntekt		181 051	3 770
Annen finansinntekt		107 330	53 836
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			526 038
Sum finansinntekter		371 340 548	623 643
Annen rentekostnad		218 539	
Annen finanskostnad		63 650	757 897
Sum finanskostnader		282 189	757 897
Netto finans		371 058 359	-134 253
Ordinært resultat før skattekostnad		373 511 275	-284 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 329 008	-284 115
Årsresultat	9	373 329 008	-284 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 329 008	-284 115
Totalresultat		373 329 008	-284 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	24 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		349 329 008	
Overført fra annen egenkapital			-284 115
Sum overføringer og disponeringer		373 329 008	-284 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 770 000	1 770 000
Sum varige driftsmidler		1 770 000	1 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		92 556 100
Andre langsiktige fordringer	7	14 840 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 840 000	92 556 100
Sum anleggsmidler		16 610 000	94 326 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	
Sum fordringer		175 000	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6, 7	211 251 578	11 949 545
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	80 899 244	
Sum investeringer		292 150 822	11 949 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 484 043	234 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 484 043	234 931
Sum omløpsmidler		296 809 864	12 184 476
SUM EIENDELER		313 419 864	106 510 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	21 700 000	21 700 000
Beholdning av egne aksjer	9	-8 680 000	
Overkurs	9	163 345	163 345
Sum innskutt egenkapital		13 183 345	21 863 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	266 384 528	84 618 041
Sum opptjent egenkapital		266 384 528	84 618 041
Sum egenkapital		279 567 872	106 481 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 375 000	
Sum langsiktig gjeld		19 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 428	8 750
Betalbar skatt	3	182 267	
Utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 297	20 440
Sum kortsiktig gjeld		14 476 992	29 190
Sum gjeld		33 851 992	29 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 419 864	106 510 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193015

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS VASKERIET AS
Forretningsadresse: Sanddalsvegen 11D
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 935 138 884
BERGENS VASKERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 551 378	
Annen driftsinntekt		6 883	14 200
Sum inntekter		3 558 261	14 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 105 345	164 062
Sum kostnader		1 105 345	164 062
Driftsresultat		2 452 916	-149 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	371 052 168	40 000
Annen renteinntekt		181 051	3 770
Annen finansinntekt		107 330	53 836
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			526 038
Sum finansinntekter		371 340 548	623 643
Annen rentekostnad		218 539	
Annen finanskostnad		63 650	757 897
Sum finanskostnader		282 189	757 897
Netto finans		371 058 359	-134 253
Ordinært resultat før skattekostnad		373 511 275	-284 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 329 008	-284 115
Årsresultat	9	373 329 008	-284 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 329 008	-284 115
Totalresultat		373 329 008	-284 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	24 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		349 329 008	



Overført fra annen egenkapital		-284 115
Sum overføringer og disponeringer	373 329 008	-284 115



Organisasjonsnr: 935 138 884
BERGENS VASKERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 770 000	1 770 000
Sum varige driftsmidler			
		1 770 000	1 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		92 556 100
Andre langsiktige fordringer			
	7	14 840 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		14 840 000	92 556 100
Sum anleggsmidler			
		16 610 000	94 326 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		175 000	
Sum fordringer			
		175 000	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	6, 7	211 251 578	11 949 545
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	6	80 899 244	
Sum investeringer			
		292 150 822	11 949 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 484 043	234 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 484 043	234 931
Sum omløpsmidler			
		296 809 864	12 184 476
SUM EIENDELER			
		313 419 864	106 510 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	21 700 000	21 700 000
Beholdning av egne aksjer	9	-8 680 000	
Overkurs	9	163 345	163 345
Sum innskutt egenkapital		13 183 345	21 863 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	266 384 528	84 618 041
Sum opptjent egenkapital		266 384 528	84 618 041
Sum egenkapital		279 567 872	106 481 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 375 000	
Sum langsiktig gjeld		19 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 428	8 750
Betalbar skatt	3	182 267	
Utbytte		14 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 297	20 440
Sum kortsiktig gjeld		14 476 992	29 190
Sum gjeld		33 851 992	29 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 419 864	106 510 576



Organisasjonsnr: 935 138 884
BERGENS VASKERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

*Til generalforsamlingen i Bergens Vaskeriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergens Vaskeriet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T81G7-00YIE-00ZEH-1TKJP-AXPY-3LZ7Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergens Vaskeriet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 22. mars 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T81G7-00YIE-00ZEH-1TKJP-AXPWY-3LZ7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 08:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T81G7-00YE-00ZEH-1TKJP-AXPVY-3LZ7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Christine Lauritzen
2022-03-24

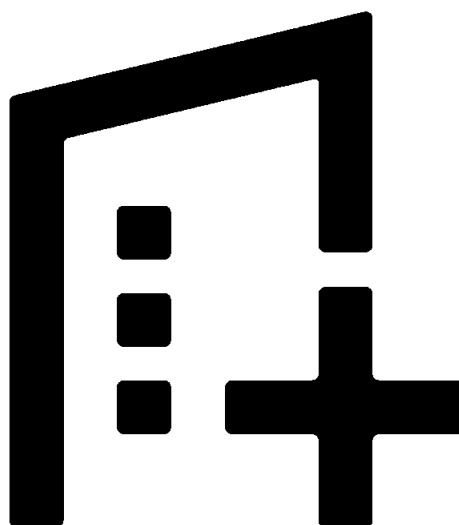
 Legally signed by
Tor Lauritzen
2022-03-24

 Legally signed by
Espen Lauritzen
2022-03-24

Årsregnskap 2021

Bergens Vaskeriet AS

org. nr. 935 138 884



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Bergens Vaskeriet AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 551 378	0
Annen driftsinntekt		6 883	14 200
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 558 261	14 200
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(1 105 345)	(164 062)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 105 345)	(164 062)
DRIFTSRESULTAT		2 452 916	(149 862)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	371 052 168	40 000
Annen renteinntekt		181 051	3 770
Annen finansinntekt		107 330	53 836
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	526 038
Annen rentekostnad		(218 539)	0
Annen finanskostnad		(63 650)	(757 897)
SUM FINANSPOSTER		371 058 359	(134 253)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		373 511 275	(284 115)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(182 267)	0
ÅRSRESULTAT	9	373 329 008	(284 115)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	9	14 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		349 329 008	0
Overført fra annen egenkapital		0	284 115
SUM DISPONERT (DEKKET)		373 329 008	(284 115)



Bergens Vaskeriet AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 770 000	1 770 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 770 000</u>	<u>1 770 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	92 556 100
Andre langsiktige fordringer	7	14 840 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 840 000</u>	<u>92 556 100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>16 610 000</u>	<u>94 326 100</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	0
Sum fordringer		<u>175 000</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6, 7	211 251 578	11 949 545
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	80 899 244	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>292 150 822</u>	<u>11 949 545</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 484 043	234 931
SUM OMLØPSMIDLER		<u>296 809 864</u>	<u>12 184 476</u>
SUM EIENDELER		<u>313 419 864</u>	<u>106 510 576</u>



Bergens Vaskeriet AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	21 700 000	21 700 000
Egne aksjer	9	-8 680 000	0
Overkurs	9	163 345	163 345
Sum innskutt egenkapital		13 183 345	21 863 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	266 384 528	84 618 041
Sum opptjent egenkapital		266 384 528	84 618 041
SUM EGENKAPITAL		279 567 872	106 481 386
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 428	8 750
Betalbar skatt	3	182 267	0
Utbytte		14 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		270 297	20 440
Sum kortsiktig gjeld		14 476 992	29 190
SUM GJELD		33 851 992	29 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 419 864	106 510 576

Bergen, 22.03.2022

Tor Lauritzen
styreleder

Espen Lauritzen
styremedlem/daglig leder

Christine Lauritzen
styremedlem



Bergens Vaskeriet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Bergens Vaskeriet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	615 643
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 113 244
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	<u>-2 177 508</u>
Sum	<u>3 551 378</u>

Ved årsavslutning for 2020, ble Bergens Vaskeriet AS sin verdipapirportefølje individuelt vurdert i henhold til markedsverdi. Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har Formue Accounting AS fra og med 2021 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, slik at disse vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Virkningen av endringen på kr 2.177.508 inngår i linjen Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Bergens Vaskeriet AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 267	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 267	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 511 275	-284 115
Permanente forskjeller	-372 354 481	42 211
Endring i midlertidige forskjeller	-20 982	-40 228
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 324	0
Skattepliktig inntekt	828 488	-282 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	182 267	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-83 929	-104 911	-20 982
Sum	-83 929	-104 911	-20 982
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-307 324	-307 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 929	412 235	328 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergens Vaskeriet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 770 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 770 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 770 000

Varige driftsmidler består av eiendom i utlandet. Eiendom blir tilstrekkelig vedlikeholdt og avskrives ikke.

NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer i tilknyttet selskap Optivask AS er solgt i 2021. Netto gevinst ved salg er i resultatregnskapet klassifisert som Inntekt fra investering i tilknyttet selskap.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	211 251 578	211 251 578	236 323 478	14 020 769
Obligasjoner og pengemarkedsfond	80 899 244	80 899 244	80 401 956	0
Sum	292 150 822	292 150 822	316 725 434	14 020 769

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

2021

Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer 14 840 000

Andre langsiktige fordringer er lån til søsterselskap Lauritzen Estates SL.

**Bergens Vaskeriet AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 375 000

Gjeld sikret ved pant 19 375 000

Gjeld er sikret med pant i Omløpsaksjer og -aksjefond.

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Bergens Vaskeriet AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 850	1 000,0	10 850 000
B-aksjer	10 850	1 000,0	10 850 000
Sum	21 700		21 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lauritzen Eiendom AS	7 595	5 425	13 020	60,0	100,0
Bergens Vaskeriet AS	3 255	5 425	8 680	40,0	
Totalt antall aksjer	10 850	10 850	21 700	100,0	100,0

NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	21 700 000		163 345	84 618 041	106 481 386
Årets resultat				373 329 008	373 329 008
Kjøp egne aksjer		-8 680 000		-167 562 522	-176 242 522
Avsatt utbytte				-14 000 000	-14 000 000
Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
31.12.2021	21 700 000	-8 680 000	163 345	266 384 528	279 567 872