



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Olav Skålnes  
Storetveitvegen 152  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Armtzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6	13
Sum kostnader		6	13
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-13</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		262 576	168 889
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		66 953	
Sum finansinntekter		329 529	168 889
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			4 433
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		131 134	24 672
Sum finanskostnader		131 140	29 105
<b>Netto finans</b>		<b>198 390</b>	<b>139 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 384</b>	<b>139 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 557	3 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 827</b>	<b>136 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 827</b>	<b>136 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 827</b>	<b>136 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	100 000	
Overføringer annen egenkapital	3	96 827	136 743
Sum overføringer og disponeringer		196 827	136 743



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	269 225	269 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 225</b>	<b>269 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	805 850	822 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>805 850</b>	<b>822 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 053	45 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 053</b>	<b>45 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 314 128</b>	<b>1 137 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 128</b>	<b>1 187 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 063 647	966 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 647</b>	<b>966 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 647</b>	<b>1 066 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	56 752	73 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 752</b>	<b>73 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 752</b>	<b>73 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 423	21 432
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	25 306	25 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 729</b>	<b>46 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 481</b>	<b>120 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 364 128</b>	<b>1 187 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Olav Skålnes  
Storetveitvegen 152  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2023



Organisasjonsnr: 985 591 423  
HELLEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6	13
Sum kostnader		6	13
<b>Driftsresultat</b>		-6	-13
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		262 576	168 889
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		66 953	
Sum finansinntekter		329 529	168 889
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			4 433
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		131 134	24 672
Sum finanskostnader		131 140	29 105
<b>Netto finans</b>		198 390	139 784
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		198 384	139 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 557	3 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		196 827	136 743
<b>Årsresultat</b>		196 827	136 743
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		196 827	136 743
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	100 000	
Overføringer annen egenkapital	3	96 827	136 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		196 827	136 743



Organisasjonsnr: 985 591 423  
HELLEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	269 225	269 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 225</b>	<b>269 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	805 850	822 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>805 850</b>	<b>822 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 053	45 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 053</b>	<b>45 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 314 128</b>	<b>1 137 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 128</b>	<b>1 187 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 063 647	966 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 647</b>	<b>966 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 647</b>	<b>1 066 820</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	56 752	73 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 752</b>	<b>73 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 752</b>	<b>73 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 423	21 432
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	25 306	25 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 729</b>	<b>46 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 481</b>	<b>120 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 364 128</b>	<b>1 187 176</b>



Organisasjonsnr: 985 591 423  
HELLEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# **Hellemyr Eiendom AS**

Org.nr. 985591423

## **Årsrapport 2022**

**Årsregnskap**

**Noter til årsregnskapet**



Hellemyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6	13
Sum driftskostnader		6	13
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6)</b>	<b>(13)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		66 953	0
Annen finansinntekt		262 576	168 889
Sum finansinntekter		<b>329 529</b>	<b>168 889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	4 433
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		131 134	24 672
Sum finanskostnader		<b>131 140</b>	<b>29 105</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>198 390</b>	<b>139 784</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>198 384</b>	<b>139 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 557	3 028
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 827</b>	<b>136 743</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 827</b>	<b>136 743</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	96 827	136 743
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>196 827</b>	<b>136 743</b>



Hellemyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	269 225	269 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 225</b>	<b>269 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	805 851	822 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>805 851</b>	<b>822 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 053	45 560
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 314 128</b>	<b>1 137 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 128</b>	<b>1 187 176</b>



Hellemyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 063 647	966 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 647</b>	<b>966 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 163 647</b>	<b>1 066 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	56 752	73 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 752</b>	<b>73 618</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 752</b>	<b>73 618</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	18 423	21 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	25 306	25 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 729</b>	<b>46 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>200 481</b>	<b>120 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 364 128</b>	<b>1 187 176</b>

Bergen, 27. november 2023

Erik Andreas Arntzen  
Styrets leder

Severin Skålnes  
Styremedlem

Lars-Olav Skålnes  
Daglig leder



Hellemyr Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. fSkatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Hellemyr Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i regnskapet for 2022.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har besluttet fravalg av revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 384
+ Permanente og andre forskjeller	-191 304
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 662
<b>= Inntekt</b>	<b>83 742</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 423
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 423</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 866
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 557</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 423
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 423</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	257 966	334 628
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>257 966</b>	<b>334 628</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>56 752</b>	<b>73 618</b>



Hellemyr Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	966 820	1 066 820
+Fra årets resultat			96 827	96 827
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 063 647</b>	<b>1 163 647</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	198 384
Skattekostnad	1 557
<b>Årets resultat</b>	<b>196 827</b>

### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	100 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	96 827
<b>Sum disponert</b>	<b>196 827</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringen gjelder 0,1 % av aksjene i Time2Staff AS i Bergen. Selskapet hadde i 2022 et overskudd etter skatt på kr 767 904 og en bokført egenkapital på kr 3 992 304 per 31.12.2022.

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordring på konsernselskap er mot morselskapet Hellemyr AS.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	805 851	822 391
Anskaffelseskost pr 31.12.	989 901	826 824



Hellemyr Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hellemyr AS, org.nr. 989 269 038	1 000 / 100%

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2022 er til morselskapets eiere og nærstående selskap av disse.