



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 210 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THON KJØPESENTER VEST AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 499	118 564
Annen driftsinntekt		517 392	250 592
Viderebel.felleskostnader		24 630 423	24 760 588
Viderebel. markedsføring		9 328 261	8 173 100
Leieinntekter		100 970 481	97 912 675
Sum inntekter		135 626 056	131 215 519
Kostnader			
Varekostnad		171 593	97 114
Lønnskostnad	1	16 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 522 285	24 496 785
Annen driftskostnad	3	19 750 759	18 203 482
Leietakers andel felleskostnader		24 630 423	24 760 588
Leietakers andel felles markedsføring		7 515 802	8 173 100
Sum kostnader		76 606 906	75 731 069
Driftsresultat		59 019 150	55 484 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 000	1 035 123
Sum finansinntekter		223 000	1 035 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 074 699	2 928 056
Annen rentekostnad		189 198	133 880
Annen finanskostnad		910	1 226
Sum finanskostnader		21 264 807	3 063 162
Netto finans		-21 041 807	-2 028 039
Resultat før skattekostnad		37 977 343	53 456 411
Betalbar skatt		8 622 671	12 108 412
Endring utsatt skatt	4, 5	-251 070	-285 138
Årsresultat		29 605 742	41 633 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	130 000 000
Annen egenkapital		29 605 742	-88 366 863
Sum overføringer og disponeringer		29 605 742	41 633 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	768 808 074	788 190 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	383 372	640 260
Sum varige driftsmidler		769 191 445	788 830 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 433 646	2 364 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 646	2 364 274
Sum anleggsmidler		771 625 092	791 194 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 150 139	34 566 300
Andre kortsiktige fordringer		2 567 656	4 294 536
Sum fordringer		36 717 795	38 860 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 717 795	38 860 837
SUM EIENDELER		808 342 887	830 055 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 714 000	6 714 000
Overkurs	7	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 672 935	30 067 194
Sum opptjent egenkapital		59 672 935	30 067 194
Sum egenkapital		174 226 328	144 620 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	34 483 416	34 734 486
Sum avsetninger for forpliktelser		34 483 416	34 734 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 791	275 791
Sum annen langsiktig gjeld		275 791	275 791
Sum langsiktig gjeld		34 759 207	35 010 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 748 155	2 189 407
Betalbar skatt	4, 5	8 622 671	12 108 412
Skyldige offentlige avgifter		4 692 611	4 277 077
Utbytte		0	130 000 000
Kortsiktig konserngjeld		544 350 293	465 689 034
Annen kortsiktig gjeld		35 943 621	36 160 916
Sum kortsiktig gjeld		599 357 351	650 424 846
Sum gjeld		634 116 558	685 435 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 342 887	830 055 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554176

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 210 927
THON KJØPESENTER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 499	118 564
Annen driftsinntekt		517 392	250 592
Viderebel.felleskostnader		24 630 423	24 760 588
Viderebel. markedsføring		9 328 261	8 173 100
Leieinntekter		100 970 481	97 912 675
Sum inntekter		135 626 056	131 215 519
Kostnader			
Varekostnad		171 593	97 114
Lønnskostnad	1	16 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 522 285	24 496 785
Annen driftskostnad	3	19 750 759	18 203 482
Leietakers andel felleskostnader		24 630 423	24 760 588
Leietakers andel felles markedsføring		7 515 802	8 173 100
Sum kostnader		76 606 906	75 731 069
Driftsresultat		59 019 150	55 484 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 000	1 035 123
Sum finansinntekter		223 000	1 035 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 074 699	2 928 056
Annen rentekostnad		189 198	133 880
Annen finanskostnad		910	1 226
Sum finanskostnader		21 264 807	3 063 162
Netto finans		-21 041 807	-2 028 039
Resultat før skattekostnad		37 977 343	53 456 411
Betalbar skatt		8 622 671	12 108 412
Endring utsatt skatt	4, 5	-251 070	-285 138
Årsresultat		29 605 742	41 633 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	130 000 000
Annen egenkapital		29 605 742	-88 366 863
Sum overføringer og disponeringer		29 605 742	41 633 137





Organisasjonsnr: 930 210 927
THON KJØPESENTER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	768 808 074	788 190 339
---	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	383 372	640 260
--	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		769 191 445	788 830 599
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 433 646	2 364 274
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 433 646	2 364 274
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		771 625 092	791 194 873
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 150 139	34 566 300
-----------------	--	------------	------------

Andre kortsiktige fordringer		2 567 656	4 294 536
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		36 717 795	38 860 837
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		36 717 795	38 860 837
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		808 342 887	830 055 710
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 714 000	6 714 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	7	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 672 935	30 067 194
Sum opptjent egenkapital		59 672 935	30 067 194
Sum egenkapital		174 226 328	144 620 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	34 483 416	34 734 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 483 416	34 734 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 791	275 791
Sum annen langsiktig gjeld		275 791	275 791
Sum langsiktig gjeld		34 759 207	35 010 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 748 155	2 189 407
Betalbar skatt	4, 5	8 622 671	12 108 412
Skyldige offentlige avgifter		4 692 611	4 277 077
Utbytte		0	130 000 000
Kortsiktig konserngjeld		544 350 293	465 689 034
Annen kortsiktig gjeld		35 943 621	36 160 916
Sum kortsiktig gjeld		599 357 351	650 424 846
Sum gjeld		634 116 558	685 435 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 342 887	830 055 710



Organisasjonsnr: 930 210 927
THON KJØPESENTER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5402809.00	5585119.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	805154.00	808718.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323959.00	291960.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-6515876.00	-6685798.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16045.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2023: 8,67 / 2022: 8,90 Verken daglig ledre eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansetteslusesforholdet. Innskuddspensjon: Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller krav i denne lov, via konsernets avtale. Innskuddspensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
769191446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet med langsiktig gjeld. Eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Tomter og bygninger 768 808 074 Dritsutstyr og inventar 383 372 Selskapet deltar i morselskapets konsernordning for selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER VEST AS
930210927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 499	118 564
Annen driftsinntekt		517 392	250 592
Viderebel.felleskostnader		24 630 423	24 760 588
Viderebel. markedsføring		9 328 261	8 173 100
Leieinntekter		100 970 481	97 912 675
Sum driftsinntekter		135 626 056	131 215 519
Driftskostnader			
Varekostnad		-171 593	-97 114
Lønnskostnad	1	-16 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 522 285	-24 496 785
Annen driftskostnad	3	-19 750 759	-18 203 482
Leietakers andel felleskostnader		-24 630 423	-24 760 588
Leietakers andel felles markedsføring		-7 515 802	-8 173 100
Sum driftskostnader		-76 606 906	-75 731 069
Driftsresultat		59 019 150	55 484 450
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		223 000	1 035 123
Sum finansinntekter		223 000	1 035 123
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 074 699	-2 928 056
Annen rentekostnad		-189 198	-133 880
Annen finanskostnad		-910	-1 226
Sum finanskostnader		-21 264 807	-3 063 162
Netto finans		-21 041 807	-2 028 039
Resultat før skattekostnad		37 977 343	53 456 411
Skattekostnad	4, 5	-8 371 601	-11 823 274
Årsresultat		29 605 742	41 633 137
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	130 000 000
Annen egenkapital		29 605 742	-88 366 863
Sum overføringer		29 605 742	41 633 137



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	768 808 074	788 190 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	383 372	640 260
Sum varige driftsmidler		769 191 445	788 830 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 433 646	2 364 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 646	2 364 274
Sum anleggsmidler		771 625 092	791 194 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 150 139	34 566 300
Andre kortsiktige fordringer		2 567 656	4 294 536
Sum fordringer		36 717 795	38 860 837
Sum omløpsmidler		36 717 795	38 860 837
SUM EIENDELER		808 342 887	830 055 710



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 714 000	6 714 000
Overkurs	7	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 672 935	30 067 194
Sum opptjent egenkapital		59 672 935	30 067 194
Sum egenkapital		174 226 328	144 620 587
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	34 483 416	34 734 486
Sum avsetning for forpliktelser		34 483 416	34 734 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 791	275 791
Sum annen langsiktig gjeld		275 791	275 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 748 155	2 189 407
Betalbar skatt	4, 5	8 622 671	12 108 412
Skyldige offentlige avgifter		4 692 611	4 277 077
Utbytte		0	130 000 000
Kortsiktig konserngjeld		544 350 293	465 689 034
Annen kortsiktig gjeld		35 943 621	36 160 916
Sum kortsiktig gjeld		599 357 351	650 424 846
Sum gjeld		634 116 558	685 435 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 342 887	830 055 710

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 402 809	5 585 119
Arbeidsgiveravgift	805 154	808 718
Pensjonskostnader	323 959	291 960
Andre relaterte ytelser	-6 515 876	-6 685 798
Sum	16 045	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2023: 8,67 / 2022: 8,90

Verken daglig ledre eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansetteslesforholdet.

Innskuddspensjon:

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller krav i denne lov, via konsernets avtale.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 248 040	996 213 411	999 461 451
Tilgang i året	0	4 883 131	4 883 131
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 248 040	1 001 096 542	1 004 344 582
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 607 780	-208 023 071	-210 630 851
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 864 668	-232 288 468	-235 153 136
Balanseført verdi pr 31.12	383 372	768 808 074	769 191 446
Årets av- og nedskrivninger	256 888	24 265 397	24 522 285
Økonomisk levetid	10	67 år / 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	33 516	66 956
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 516	66 956



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 622 671	12 108 412
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 070	-285 138
Skattekostnad	8 371 601	11 823 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 977 343	53 456 411
Permanente forskjeller	75 391	285 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 141 228	1 296 081
Skattepliktig inntekt	39 193 961	55 038 237
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 622 671	12 108 412
Sum betalbar skatt i balansen	8 622 671	12 108 412

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	164 337 561	160 816 823	3 520 738
Omløpsmidler	-177 060	297 407	-474 467
Gevinst- og tapskonto	493 026	394 421	98 605
Kortsiktig gjeld	-6 769 499	-4 765 851	-2 003 648
Netto forskjeller	157 884 028	156 742 800	1 141 228
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	157 884 028	156 742 800	1 141 228
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	34 734 486	34 483 416	251 070

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	769 191 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet med langsiktig gjeld.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger	768 808 074
Dritsutstyr og inventar	383 372

Selskapet deltar i morselskapets konsernordning for selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 714 000	107 839 393	30 067 194	144 620 587
Årsresultat	0	0	29 605 742	29 605 742
Egenkapital 31.12.2023	6 714 000	107 839 393	59 672 935	174 226 328

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 119 stk aksjer a kr 6 000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

Amfi AS 1 119 stk aksjer 100%

8 Datterselskap som inngår i konsernselskap

Thon Kjøpesenter Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER VEST AS
930210927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 499	118 564
Annen driftsinntekt		517 392	250 592
Viderebel.felleskostnader		24 630 423	24 760 588
Viderebel. markedsføring		9 328 261	8 173 100
Leieinntekter		100 970 481	97 912 675
Sum driftsinntekter		135 626 056	131 215 519
Driftskostnader			
Varekostnad		-171 593	-97 114
Lønnskostnad	1	-16 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 522 285	-24 496 785
Annen driftskostnad	3	-19 750 759	-18 203 482
Leietakers andel felleskostnader		-24 630 423	-24 760 588
Leietakers andel felles markedsføring		-7 515 802	-8 173 100
Sum driftskostnader		-76 606 906	-75 731 069
Driftsresultat		59 019 150	55 484 450
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		223 000	1 035 123
Sum finansinntekter		223 000	1 035 123
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 074 699	-2 928 056
Annen rentekostnad		-189 198	-133 880
Annen finanskostnad		-910	-1 226
Sum finanskostnader		-21 264 807	-3 063 162
Netto finans		-21 041 807	-2 028 039
Resultat før skattekostnad		37 977 343	53 456 411
Skattekostnad	4, 5	-8 371 601	-11 823 274
Årsresultat		29 605 742	41 633 137
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	130 000 000
Annen egenkapital		29 605 742	-88 366 863
Sum overføringer		29 605 742	41 633 137



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	768 808 074	788 190 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	383 372	640 260
Sum varige driftsmidler		769 191 445	788 830 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 433 646	2 364 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 646	2 364 274
Sum anleggsmidler		771 625 092	791 194 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 150 139	34 566 300
Andre kortsiktige fordringer		2 567 656	4 294 536
Sum fordringer		36 717 795	38 860 837
Sum omløpsmidler		36 717 795	38 860 837
SUM EIENDELER		808 342 887	830 055 710



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 714 000	6 714 000
Overkurs	7	107 839 393	107 839 393
Sum innskutt egenkapital		114 553 393	114 553 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 672 935	30 067 194
Sum opptjent egenkapital		59 672 935	30 067 194
Sum egenkapital		174 226 328	144 620 587
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	34 483 416	34 734 486
Sum avsetning for forpliktelser		34 483 416	34 734 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		275 791	275 791
Sum annen langsiktig gjeld		275 791	275 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 748 155	2 189 407
Betalbar skatt	4, 5	8 622 671	12 108 412
Skyldige offentlige avgifter		4 692 611	4 277 077
Utbytte		0	130 000 000
Kortsiktig konserngjeld		544 350 293	465 689 034
Annen kortsiktig gjeld		35 943 621	36 160 916
Sum kortsiktig gjeld		599 357 351	650 424 846
Sum gjeld		634 116 558	685 435 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 342 887	830 055 710

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 402 809	5 585 119
Arbeidsgiveravgift	805 154	808 718
Pensjonskostnader	323 959	291 960
Andre relaterte ytelser	-6 515 876	-6 685 798
Sum	16 046	-1

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2023: 8,67 / 2022: 8,90

Verken daglig ledre eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon:

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller krav i denne lov, via konsernets avtale.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 248 039	996 213 412	999 461 451
Tilgang i året	0	4 883 132	4 883 132
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 248 039	1 001 096 544	1 004 344 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 607 780	-208 023 070	-210 630 850
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 864 668	-232 288 468	-235 153 136
Balanseført verdi pr 31.12	383 371	768 808 076	769 191 447
Årets av- og nedskrivninger	256 888	24 265 398	24 522 286
Økonomisk levetid	10	67 år / 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	33 516	66 956
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 516	66 956



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 622 671	12 108 412
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-251 070	-285 138
Skattekostnad	8 371 601	11 823 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 977 343	53 456 411
Permanente forskjeller	75 391	285 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 141 228	1 296 081
Skattepliktig inntekt	39 193 961	55 038 237
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 622 671	12 108 412
Sum betalbar skatt i balansen	8 622 671	12 108 412

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	164 337 561	160 816 823	3 520 738
Omløpsmidler	-177 060	297 407	-474 467
Gevinst- og tapskonto	493 026	394 421	98 605
Kortsiktig gjeld	-6 769 499	-4 765 851	-2 003 648
Netto forskjeller	157 884 028	156 742 800	1 141 228
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	157 884 028	156 742 800	1 141 228
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	34 734 486	34 483 416	251 070

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	769 191 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er innfridd og erstattet med langsiktig gjeld.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger	768 808 074
Dritsutstyr og inventar	383 372

Selskapet deltar i morselskapets konsernordning for selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



THON KJØPESENTER VEST AS
930 210 927

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 714 000	107 839 393	30 067 194	144 620 587
Årsresultat	0	0	29 605 742	29 605 742
Egenkapital 31.12.2023	6 714 000	107 839 393	59 672 935	174 226 328

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 119 stk aksjer a kr 6 000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

Amfi AS 1 119 stk aksjer 100%

8 Datterselskap som inngår i konsernselskap

Thon Kjøpesenter Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



Årsberetning

Thon Kjøpesenter Vest AS

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Vest AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Selskapet går med betydelig overskudd og årsregnskapet for 2023 er følgelig satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde kr 135 626 056, sammenlignet med kr 131 215 519 i 2022.

Selskapets resultat før skatt i 2023 utgjorde kr. 37 977 343, mot kr. 53 456 411 i 2022. Resultatnedgangen skyldes økte avskrivningskostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2022 kr 56 222 782 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 4 883 131.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 174 226 328, det vil si en egenkapitalandel på 22%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 7,55 % i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er Norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 0
Overført fra annen egenkapital	kr 29 605 742
Avsatt ytet konsernbidrag	kr 0

Surnadal, 31.12.2023/ 15.03.2024

I styret for Thon Kjøpesenter Vest AS

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Thon Kjøpesenter Vest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 977 343	53 456 411
- Periodens betalte skatt	4	-12 108 412	-9 506 684
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	2	24 522 285	24 496 785
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		910	0
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		416 161	-3 694 706
+/- Endring i leverandørgjeld		3 558 748	309 650
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 855 747	453 024
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		56 222 782	65 514 480
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-4 883 131	-2 377 732
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 883 131	-2 377 732
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	275 791
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	6	78 661 259	325 017 236
- Økning av konsernkonto bank		0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-8 429 775
- Utbetalinger av utbytte		-130 000 000	-380 000 000
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av egenkapital		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-51 338 741	-63 136 748
= Netto endring i kontanter mv		910	0
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-910	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

4437c590-b9b5-4d83-8d47-4319664636b0 - 2024-03-21 13:51:40 UTC +02:00
BankID - 95ca1ba2-0d28-426e-b232-4b3d4a6110b5 - NO

Dag Tangevald-Jensen

ee9944b3-38c6-4b57-8f2b-89050039da01 - 2024-03-21 14:04:02 UTC +02:00
BankID - 6155f0fe-182d-4a82-a76c-ab4ee32f136c - NO

Arne Blikstad Sperre

3e53f027-f951-4aec-97b9-0eacee291eb9 - 2024-03-22 11:52:38 UTC +02:00
BankID - 196fab00-fe38-4069-b0a6-056293aa35c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/357fde91-d446-46a3-8e39-8fe53029de84>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK00Y-C12TE-W1LK1-CEZMP-HGN0B-585VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 16:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK0QY-C12TE-W1LK1-CEZMP-HGN0B-585VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thon Kjøpesenter Vest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		37 977 343	53 456 411
- Periodens betalte skatt	4	-12 108 412	-9 506 684
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	2	24 522 285	24 496 785
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		910	0
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		416 161	-3 694 706
+/- Endring i leverandørgjeld		3 558 748	309 650
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 855 747	453 024
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		56 222 782	65 514 480
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-4 883 131	-2 377 732
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 883 131	-2 377 732
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	275 791
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	6	78 661 259	325 017 236
- Økning av konsernkonto bank		0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-8 429 775
- Utbetalinger av utbytte		-130 000 000	-380 000 000
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av egenkapital		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-51 338 741	-63 136 748
= Netto endring i kontanter mv		910	0
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-910	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Vest AS

Organisasjonsnr. 930210927