



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 070	510 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 070</b>	<b>510 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 520	5 520
Annen driftskostnad	1	135 362	320 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 882</b>	<b>326 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 188</b>	<b>184 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		38 389	55 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 389</b>	<b>55 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 360</b>	<b>-55 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 828</b>	<b>129 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 100	28 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	613 728	101 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	16 552	22 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 167 901</b>	<b>5 173 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 167 901</b>	<b>5 173 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 403	88 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 403</b>	<b>88 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 403</b>	<b>88 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 198 304</b>	<b>5 262 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 018	7 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 018</b>	<b>107 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 896 264	3 282 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 896 264</b>	<b>3 282 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 003 282</b>	<b>3 389 554</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 641	2 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 641</b>	<b>2 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 019 781	1 130 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 781</b>	<b>1 130 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 422</b>	<b>1 132 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		171 511	28 939
Annen kortsiktig gjeld		89	710 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 600</b>	<b>739 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 022</b>	<b>1 872 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 198 304</b>	<b>5 262 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 212 398  
ALFA'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 070	510 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 070</b>	<b>510 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 520	5 520
Annen driftskostnad	1	135 362	320 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 882</b>	<b>326 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 188</b>	<b>184 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		38 389	55 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 389</b>	<b>55 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 360</b>	<b>-55 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 100	28 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	613 728	101 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>



Organisasjonsnr: 997 212 398  
ALFA'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 151 349 5 151 349  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 7 16 552 22 072  
Sum varige driftsmidler 5 167 901 5 173 421

Sum anleggsmidler 5 167 901 5 173 421

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 30 403 88 924  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 403 88 924

Sum omløpsmidler 30 403 88 924

SUM EIENDELER 5 198 304 5 262 346

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 3 7 018 7 018  
Sum innskutt egenkapital 107 018 107 018

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 896 264 3 282 536  
Sum opptjent egenkapital 3 896 264 3 282 536

Sum egenkapital 4 003 282 3 389 554

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 641 2 052  
Sum avsetninger for forpliktelser 3 641 2 052  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 019 781	1 130 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 781</b>	<b>1 130 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 422</b>	<b>1 132 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		171 511	28 939
Annen kortsiktig gjeld		89	710 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 600</b>	<b>739 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 022</b>	<b>1 872 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 198 304</b>	<b>5 262 346</b>



Organisasjonsnr: 997 212 398  
ALFA'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arle Ovin Grødeland	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Leiv Malmin	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alfas Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte derav ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, utgifter til revisor er kr 0



Alfas Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	786 828
Permanente og andre forskjeller	-7
Endring i midlertidige forskjeller	-7 224
<b>Inntekt</b>	<b>779 597</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	171 511
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>171 511</b>
+ endring i utsatt skatt	1 589
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>173 100</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	171 511
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 511</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 018	3 282 536	3 389 554
+Fra årets resultat			613 728	613 728
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 018</b>	<b>3 896 264</b>	<b>4 003 282</b>

Selskapet har 100 aksjer

Arle Ovin Grødeland eier 67 aksjer

Leiv Malmin eier 33 aksjer

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Alfas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997212398



Alfas Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har ingen bunde midler.

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 552	9 328
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>16 552</b>	<b>9 328</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 641</b>	<b>2 052</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ett langsiktig lån som innfris i 2027 restgjeld etter 5 år i 2025 er 398.631,-

### Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 151 349	55 192	5 206 541
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 151 349	55 192	5 206 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	33 120	33 120
+ Ordinære avskrivninger	0	5 520	5 520
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	38 640	38 640
Balanseført verdi pr 31/12	5 151 349	16 552	5 167 901
Prosentstørrelse for ord.avskr	100-1	10-10	



Alfas Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 070	510 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 070</b>	<b>510 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 520	5 520
Annen driftskostnad	1	135 362	320 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 882</b>	<b>326 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>825 188</b>	<b>184 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 389	55 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 389</b>	<b>55 458</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 360)</b>	<b>(55 179)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>786 828</b>	<b>129 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 100	28 425
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	613 728	101 019
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>613 728</b>	<b>101 019</b>



## Alfas Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	16 552	22 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 167 901</b>	<b>5 173 421</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 167 901</b>	<b>5 173 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 403	88 924
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 403</b>	<b>88 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 198 304</b>	<b>5 262 346</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	7 018	7 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 018</b>	<b>107 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 896 264	3 282 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 896 264</b>	<b>3 282 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 003 282</b>	<b>3 389 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 641	2 052
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 641</b>	<b>2 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 019 781	1 130 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 781</b>	<b>1 130 906</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 023 422</b>	<b>1 132 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		171 511	28 939
Annen kortsiktig gjeld		89	710 895
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 600</b>	<b>739 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 195 022</b>	<b>1 872 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 198 304</b>	<b>5 262 346</b>

Bryne 30 juni 2021

Arle Ovin Grødeland  
Daglig leder/Styrets lederLeiv Malmin  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Alfas Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997212398**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397