



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Noem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 972 755	1 915 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 915 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 946	117 259
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	931 315	776 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 260</b>	<b>893 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 495</b>	<b>1 021 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 360	8 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 360</b>	<b>8 792</b>
Annen finanskostnad		240 273	200 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 273</b>	<b>200 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 913</b>	<b>-191 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 581</b>	<b>829 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 581</b>	<b>829 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 582</b>	<b>829 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 986 595	30 986 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		241 825	225 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 825</b>	<b>225 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	820 469	804 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 469</b>	<b>804 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 062 295</b>	<b>1 030 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 048 890</b>	<b>32 016 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 788 366	9 094 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 788 366</b>	<b>9 094 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 790 266</b>	<b>9 096 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 763 957	10 480 345
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 100 100	12 100 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 864 057</b>	<b>22 580 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 864 057</b>	<b>22 580 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 617	257 002
Skyldige offentlige avgifter		2 349	812
Annen kortsiktig gjeld		113 601	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>394 566</b>	<b>339 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 258 624</b>	<b>22 920 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 048 890</b>	<b>32 016 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Noem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 883 708 172  
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 972 755	1 915 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 915 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 946	117 259
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	931 315	776 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 260</b>	<b>893 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 495</b>	<b>1 021 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 360	8 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 360</b>	<b>8 792</b>
Annen finanskostnad		240 273	200 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 273</b>	<b>200 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 913</b>	<b>-191 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 581</b>	<b>829 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>693 581</b>	<b>829 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 582</b>	<b>829 632</b>



Organisasjonsnr: 883 708 172  
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

30 986 595

30 986 595

Sum varige driftsmidler

30 986 595

30 986 595

Sum anleggsmidler

30 986 595

30 986 595

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

241 825

225 645

Sum fordringer

241 825

225 645

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

820 469

804 703

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

820 469

804 703

Sum omløpsmidler

9

1 062 295

1 030 348

SUM EIENDELER

32 048 890

32 016 943

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 788 366

9 094 785

Sum opptjent egenkapital

9 788 366

9 094 785

Sum egenkapital

10

9 790 266

9 096 685

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

9 763 957

10 480 345



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 100 100	12 100 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 864 057</b>	<b>22 580 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 864 057</b>	<b>22 580 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 617	257 002
Skyldige offentlige avgifter		2 349	812
Annen kortsiktig gjeld		113 601	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>394 566</b>	<b>339 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 258 624</b>	<b>22 920 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 048 890</b>	<b>32 016 943</b>



Organisasjonsnr: 883 708 172  
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 1 Brl.pdf	Bondelie, Agnete	15.07.1955	12.04.2023 18:19
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 1 Brl.pdf	Snipstad, Espen	01.10.1991	18.04.2023 11:35
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 1 Brl.pdf	Noem, Torill	26.07.1953	12.04.2023 13:58

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PIAjC+h4TF4+4BFQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDp9Zn7J0=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 012 296	973 416	973 420	1 073 038
Inndekning av finanskostnader		960 459	929 679	879 000	991 500
Andre inntekter		0	12 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 755</b>	<b>1 915 595</b>	<b>1 852 420</b>	<b>2 064 538</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	60 800	65 213	80 000	79 000
Styrehonorar		33 000	29 500	29 500	33 000
Andre personalkostnader	1	23 146	22 546	15 440	15 510
Strøm fellesareal		36 358	35 187	32 500	44 000
Sameiekostnader		52 336	54 876	57 000	57 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 344	3 999	0	7 000
Vedlikehold	2	176 344	68 887	122 000	124 000
Innleid hjelp	3	51 839	45 494	30 000	63 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	2 930
Forretningsførerhonorar		59 657	57 301	59 000	64 000
Andre honorarer	4	19 900	7 494	15 380	22 620
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 256	3 623	5 000	0
Telefon og porto		7 627	7 277	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		118 936	113 995	119 000	123 000
Årskontingent GOBB		8 550	8 550	8 550	8 550
Forsikringer		73 422	70 153	72 940	80 760
Festeavgift		985	0	0	1 000
Kommunale avgifter	5	294 154	274 104	280 500	306 500
Bomiljøtiltak		13 758	1 826	3 800	10 000
Annen kostnad	6	8 919	21 025	37 500	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 048 260</b>	<b>893 980</b>	<b>971 040</b>	<b>1 047 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 495</b>	<b>1 021 615</b>	<b>881 380</b>	<b>1 016 668</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 311	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 049	8 792	7 020	7 340
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>9 360</b>	<b>8 792</b>	<b>7 020</b>	<b>7 340</b>
Rentekostnader		240 273	200 775	172 000	276 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 273</b>	<b>200 775</b>	<b>172 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-230 913</b>	<b>-191 983</b>	<b>-164 980</b>	<b>-268 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>693 582</b>	<b>829 632</b>	<b>716 400</b>	<b>748 008</b>

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+h4TF4+4BIQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	30 986 595	30 986 595
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		241 825	225 645
Bankinnskudd	8	820 469	804 703
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 062 295</b>	<b>1 030 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 048 890</b>	<b>32 016 943</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		9 788 366	9 094 785
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 790 266</b>	<b>9 096 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	9 763 957	10 480 345
Borettslagsinnskudd	12	12 100 100	12 100 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 864 057</b>	<b>22 580 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 617	257 002
Skyldige offentlige avgifter		2 349	812
Påløpte renter		104 907	75 374
Annen kortsiktig gjeld		8 694	6 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>394 566</b>	<b>339 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 048 890</b>	<b>32 016 943</b>

Agnete Bondelie  
Styreleder

Torill Noem  
Styremedlem

Espen Snipstad  
Styremedlem

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+H4TF4+4BIQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDP9ZN7J0=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	60 800
5092 Feriepenger	8 694
5400 Arbeidsgiveravgift	13 226
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 226
<b>Sum</b>	<b>83 946</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+h4TF4+4BQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	60 000
6603 Vedlikehold elektro	48 475
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 552
6607 Vedlikehold garasjer	14 833
6608 Vedlikehold malerarbeid	865
6609 Vedlikehold heis	29 169
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	21 450
<b>Sum</b>	<b>176 344</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	51 839
<b>Sum</b>	<b>51 839</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	4 375
6790 Annen fremmed tjeneste	238
<b>Sum</b>	<b>19 900</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	153 704
7761 Eiendomsskatt	140 450
<b>Sum</b>	<b>294 154</b>

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+h4TF4+4BIQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



## Noter 2022

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 130
7770 Gebyr - bank	593
7790 Driftskostnader	6 594
7792 Lyspærer, lysrør etc.	327
7799 Gebyrer Klare Finans	275
<b>Sum</b>	<b>8 919</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	30 986 595	0	30 986 595	2002/2007
<b>Sum bygninger</b>	<b>30 986 595</b>		<b>30 986 595</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	690 535	586 529
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	693 582	829 632
Avdrag langsiktig lån	-716 388	-725 626
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-22 806</b>	<b>104 006</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>667 728</b>	<b>690 535</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	241 825	225 645
Bankinnskudd og kontanter	820 469	804 703
Sum omløpsmidler	1 062 295	1 030 348
Kortsiktig gjeld	-394 566	-339 814
<b>Disponible midler</b>	<b>667 728</b>	<b>690 535</b>

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+H4TF4+4BIQTKr17VfRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



Noter 2022

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	9 094 785
Årets resultat	693 582
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 788 366
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>9 790 266</b>

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+h4TF4+4BQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehabil	
Lånenummer:	61778166843	11471016
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	3.46 %	2.869 %
Betingelser:		Fast rente til 01.07.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2047	31.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	17 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 070 831	9 409 514
Avdrag i perioden:	30 106	686 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 040 725</b>	<b>8 723 232</b>
Saldo 5 år frem i tid:	907 638	5 095 296

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11471016	3	538 471	1 615 413
	3	494 368	1 483 104
	1	470 778	470 778
	3	464 624	1 393 872
	1	446 162	446 162
	1	435 905	435 905
	1	428 726	428 726
	6	408 212	2 449 272
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166843	1	67 688	67 688
	1	63 489	63 489
	1	62 150	62 150
	1	61 100	61 100
	1	59 616	59 616
	1	57 734	57 734
	1	57 553	57 553
	2	56 829	113 658
	1	56 358	56 358
	1	56 105	56 105
	1	55 598	55 598
	1	53 788	53 788
	2	48 721	97 442
	2	47 092	94 184
	2	42 133	84 266

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+H4TF4+4BIQTKr17VfRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



Noter 2022

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 12 100 100,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

118 - Mustadhagen 1 Borettslag - 883 708 172



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PIAJC+h4TF4+4BQTKr17vIRO4FNL1DnmcUDp9ZN7J0=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MWET7-Q8V2Y-CC3Q8-YB3CQ-EZGIB-8SV4T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Mustadhagen I  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20.04.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MWET7-Q8V2Y-CC3Q8-YB3CQ-EZGIB-8SV4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-20 08:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWET7-Q8V2Y-CC3Q8-YB3CQ-E2GIB-8SV4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>