



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 268 797	2 090 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 797</b>	<b>2 090 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	34 701
Annen driftskostnad	1	1 412 019	550 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 720</b>	<b>585 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 077</b>	<b>1 504 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 698	424 362
Annen renteinntekt		48 553	12 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 251</b>	<b>437 238</b>
Annen rentekostnad			339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 251</b>	<b>436 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 328	1 941 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 066 033	2 100 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 066 033</b>	<b>2 100 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		19 713 553
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>19 723 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 033</b>	<b>21 824 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 174	179 192
Andre kortsiktige fordringer		185 414	93 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 588</b>	<b>273 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 862 282	1 093 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 282</b>	<b>1 093 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 870</b>	<b>1 366 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 060 360	22 903 282
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 593	34 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			59 212
Annen kortsiktig gjeld		196 951	193 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS  
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 167 432  
ØVRE LANGGATE 61 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 268 797	2 090 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 797</b>	<b>2 090 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	34 701
Annen driftskostnad	1	1 412 019	550 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 720</b>	<b>585 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 077</b>	<b>1 504 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 698	424 362
Annen renteinntekt		48 553	12 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 251</b>	<b>437 238</b>
Annen rentekostnad			339
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 251</b>	<b>436 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 328	1 941 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>



Organisasjonsnr: 992 167 432  
ØVRE LANGGATE 61 ANS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 066 033	2 100 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 066 033</b>	<b>2 100 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		19 713 553
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>19 723 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 033</b>	<b>21 824 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 174	179 192
Andre kortsiktige fordringer		185 414	93 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 588</b>	<b>273 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 862 282	1 093 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 282</b>	<b>1 093 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 870</b>	<b>1 366 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 060 360	22 903 282
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 593	34 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			59 212
Annen kortsiktig gjeld		196 951	193 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>



Organisasjonsnr: 992 167 432  
ØVRE LANGGATE 61 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

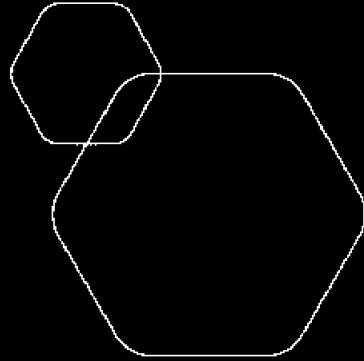
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

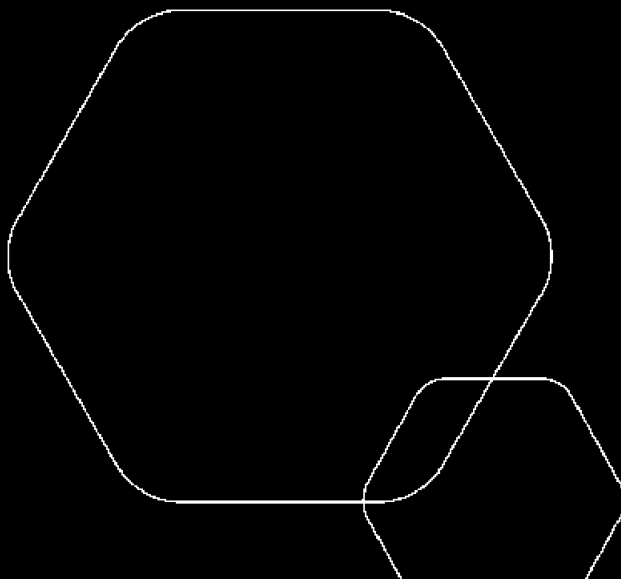
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Øvre Langgate 61 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 167 432



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 268 797	2 090 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 268 797</b>	<b>2 090 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	34 701
Annen driftskostnad	1	1 412 019	550 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 720</b>	<b>585 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 077</b>	<b>1 504 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 698	424 362
Annen renteinntekt		48 553	12 875
Annen rentekostnad		0	339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>482 251</b>	<b>436 899</b>
Resultat før skattekostnad		1 304 328	1 941 702
<b>Resultat</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 328	1 941 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>



### BALANSE

#### ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 066 033	2 100 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 066 033</b>	<b>2 100 734</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	19 713 553
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>19 723 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 033</b>	<b>21 824 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		168 174	179 192
Andre kortsiktige fordringer		185 414	93 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 588</b>	<b>273 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 862 282	1 093 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 870</b>	<b>1 366 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>

ØVRE LANGGATE 61 ANS

SIDE 3



## BALANSE

### ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 060 360	22 903 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 593	34 531
Skyldig offentlige avgifter		0	59 212
Annen kortsiktig gjeld		196 951	193 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>

Styret i Øvre Langgate 61 ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting  
daglig leder



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 537 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 787 675	53 438	2 841 113
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 787 675</b>	<b>53 438</b>	<b>2 841 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	721 642	53 438	775 080
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 066 033</b>	<b>0</b>	<b>2 066 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 701		34 701
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 304 328	1 941 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 474	-13 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 284 854</b>	<b>1 928 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	181 287	161 415	-19 872
Fordringer	0	398	398
<b>Sum</b>	<b>181 287</b>	<b>161 813</b>	<b>-19 474</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>181 287</b>	<b>161 813</b>	<b>-19 474</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 883</b>	<b>35 599</b>	<b>-4 284</b>



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

## Note 4 Selskapskapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	22 903 282	22 903 282
Årets resultat	1 304 328	1 304 328
Utdeling	-20 147 251	-20 147 251
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 060 359</b>	<b>4 060 359</b>

Selskapet har følgende deltagere pr 31.12

AS Concordia eierandel 50%  
Agnes Eiendom AS eierandel 50%

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	19 713 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 713 553</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2023.

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fasting, Clara Mathilde Christensen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 12:26:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Øvre Langgate 61 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Langgate 61 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 304 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Steira, Christian Benneche**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 18:48:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Langgate 61 ANS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 167 432



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 268 797	2 090 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 268 797</b>	<b>2 090 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 701	34 701
Annen driftskostnad	1	1 412 019	550 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 720</b>	<b>585 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 077</b>	<b>1 504 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 698	424 362
Annen renteinntekt		48 553	12 875
Annen rentekostnad		0	339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>482 251</b>	<b>436 899</b>
Resultat før skattekostnad		1 304 328	1 941 702
<b>Resultat</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 304 328	1 941 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 304 328</b>	<b>1 941 702</b>



### BALANSE

#### ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 066 033	2 100 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 066 033</b>	<b>2 100 734</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	19 713 553
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>19 723 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 033</b>	<b>21 824 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		168 174	179 192
Andre kortsiktige fordringer		185 414	93 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 588</b>	<b>273 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 862 282	1 093 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 870</b>	<b>1 366 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>



## BALANSE

### ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 060 360	22 903 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 060 360</b>	<b>22 903 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 593	34 531
Skyldig offentlige avgifter		0	59 212
Annen kortsiktig gjeld		196 951	193 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 544</b>	<b>287 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 291 903</b>	<b>23 190 711</b>

Styret i Øvre Langgate 61 ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting  
daglig leder



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 537 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 787 675	53 438	2 841 113
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 787 675</b>	<b>53 438</b>	<b>2 841 113</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	721 642	53 438	775 080
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 066 033</b>	<b>0</b>	<b>2 066 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 701		34 701
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 304 328	1 941 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 474	-13 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 284 854</b>	<b>1 928 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	181 287	161 415	-19 872
Fordringer	0	398	398
<b>Sum</b>	<b>181 287</b>	<b>161 813</b>	<b>-19 474</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>181 287</b>	<b>161 813</b>	<b>-19 474</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 883</b>	<b>35 599</b>	<b>-4 284</b>



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

## Note 4 Selskapskapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	22 903 282	22 903 282
Årets resultat	1 304 328	1 304 328
Utdeling	-20 147 251	-20 147 251
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 060 359</b>	<b>4 060 359</b>

Selskapet har følgende deltagere pr 31.12

AS Concordia eierandel 50%  
Agnes Eiendom AS eierandel 50%

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	19 713 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 713 553</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet er gjort opp i sin helhet i 2023.

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.