



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Koloniveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Vareforbruk			7 193
Andre driftskostnader	4, 5	23 125	48 097
Sum kostnader		23 125	55 290
Driftsresultat		-23 125	-40 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 686
Sum finansinntekter			3 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			1 107
Sum finanskostnader			1 107
Netto finans			2 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 125	-37 711
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 125	-37 711
Årsresultat		-23 125	-37 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 125	-37 711
Totalresultat		-23 125	-37 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 125	-37 711
Sum overføringer og disponeringer		-23 125	-37 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 924	4 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 924	4 924
Sum omløpsmidler		4 924	4 924
SUM EIENDELER		4 924	4 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	60 836	37 711
Sum opptjent egenkapital		-60 836	-37 711
Sum egenkapital		-30 836	-7 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	12 635	12 635
Sum annen langsiktig gjeld		12 635	12 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		12 635	12 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		23 125	
Sum kortsiktig gjeld		23 125	
Sum gjeld		35 760	12 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924	4 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847551

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Koloniveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 917 973 377
SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Vareforbruk			7 193
Andre driftskostnader	4, 5	23 125	48 097
Sum kostnader		23 125	55 290
Driftsresultat		-23 125	-40 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 686
Sum finansinntekter			3 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			1 107
Sum finanskostnader			1 107
Netto finans			2 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 125	-37 711
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 125	-37 711
Årsresultat		-23 125	-37 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 125	-37 711
Totalresultat		-23 125	-37 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 125	-37 711
Sum overføringer og disponeringer		-23 125	-37 711



Organisasjonsnr: 917 973 377
SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4 924	4 924
---------------------------	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 924	4 924
--	-------	-------

Sum omløpsmidler	4 924	4 924
------------------	-------	-------

SUM EIENDELER	4 924	4 924
---------------	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	60 836	37 711
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-60 836	-37 711
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-30 836	-7 711
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsern	6	12 635	12 635
---------------------------------	---	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		12 635	12 635
----------------------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		12 635	12 635
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Annen kortsiktig gjeld	8	23 125	
------------------------	---	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		23 125	
----------------------	--	--------	--

Sum gjeld		35 760	12 635
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 924

4 924



Organisasjonsnr: 917 973 377
SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Skogen Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. juli 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.07.2022 17.42.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Skogen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 917 973 377



Skogen Eiendomsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	7 193
Andre driftskostnader	4, 5	23 125	48 097
Sum driftskostnader		23 125	55 290
Driftsresultat		-23 125	-40 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	3 686
Rentekostnader		0	1 107
Resultat av finansposter		0	2 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 125	-37 711
Skattekostnad	8	0	0
Årets resultat		-23 125	-37 711
Overføringer			
Overført til udekket tap		-23 125	-37 711
Sum overføringer		-23 125	-37 711

Organisasjonsnummer 917 973 377



Skogen Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		4 924	4 924
Sum omløpsmidler		4 924	4 924
Sum eiendeler		4 924	4 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-60 836	-37 711
Sum egenkapital		-30 836	-7 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	12 635	12 635
Sum annen langsiktig gjeld		12 635	12 635
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 125	0
Sum kortsiktig gjeld		23 125	0
Sum egenkapital og gjeld		4 924	4 924
Dal, 30.06.2022			
<hr/> Hans Georg Selmer styreleder	<hr/> Sigbjørn Olav Ringvold styremedlem	<hr/> Lars Håkon Blostrupmoen styremedlem	
Organisasjonsnummer 917 973 377			



Skogen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1, totalt kr 30 000.

Aksjonærer 31.12.	Antall aksjer	Andel i %
Skogen Group AS	30 000	100,0 %
	30 000	100,0 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 10 500 for revisjon og kr 8 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skogen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER / KONSERN

Selskapet har langsiktig gjeld til Skogen Group AS på kr 12 635 pr 31.12.2021 (kr 12 635 i 2020). Det er beregnet renter med kr 0 i 2021 (kr 0 i 2020).

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Inngående balanse	30 000	-37 711	-7 711
Årets resultat	0	-23 125	-23 125
Utgående balanse	30 000	-60 836	-30 836

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	-59 729	-36 604	-23 125
Sum midlertidige forskjeller	-59 729	-36 604	-23 125
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	-13 140	-8 053	-5 088

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-23 125	-37 711
Sum permanente forskjeller:	0	1 107
Avsatt konsernbidrag	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	23 125	36 604
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Blostrupmoen, Lars Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2022 11.32.15

Selmer, Hans Georg

Norwegian BankID

07.07.2022 13.37.54

Ringvold, Sigbjørn Olav

Norwegian BankID

11.07.2022 08.16.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.