



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skullerudstubben 6  
1188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eddie Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 473	2 036 896
Annen driftsinntekt		126 112	23 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 585</b>	<b>2 060 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532 708	575 323
Lønnskostnad	2	517 974	925 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	30 000
Annen driftskostnad		392 982	336 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 164</b>	<b>1 867 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 420</b>	<b>192 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 295	1 066
Annen finansinntekt		4 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 574</b>	<b>1 066</b>
Annen rentekostnad		300	734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 274</b>	<b>333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 694</b>	<b>193 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	74 215	47 727
<b>Årsresultat</b>	5	<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 479	145 416



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		299 479	145 416



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>12 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>57 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 214	289 813
Andre kortsiktige fordringer		4 534	7 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 748</b>	<b>296 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 724	771 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 724</b>	<b>771 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 472</b>	<b>1 068 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 472</b>	<b>1 126 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	724 323	424 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 323</b>	<b>424 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>748 753</b>	<b>449 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 090	79 734
Betalbar skatt	4	74 215	47 727
Skyldig offentlige avgifter		6 524	332 192
Annen kortsiktig gjeld		8 890	217 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 719</b>	<b>676 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 719</b>	<b>676 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 472</b>	<b>1 126 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374662

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 422 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skullerudstubben 6  
1188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Eddie Ekrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 422 889  
PEEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 681 473	2 036 896
Annen driftsinntekt		126 112	23 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 585</b>	<b>2 060 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		532 708	575 323
Lønnskostnad	2	517 974	925 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	30 000
Annen driftskostnad		392 982	336 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 164</b>	<b>1 867 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 420</b>	<b>192 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 295	1 066
Annen finansinntekt		4 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 574</b>	<b>1 066</b>
Annen rentekostnad		300	734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 274</b>	<b>333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 694</b>	<b>193 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	74 215	47 727
<b>Årsresultat</b>	5	<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 479	145 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 479</b>	<b>145 416</b>



Organisasjonsnr: 923 422 889  
PEEK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

12 500

Sum varige driftsmidler

12 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

95 000

45 000

Sum finansielle

95 000

45 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

95 000

57 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

133 214

289 813

Andre kortsiktige

fordringer

4 534

7 015

Sum fordringer

137 748

296 828

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

619 724

771 835

Sum bankinnskudd,

619 724

771 835

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

757 472

1 068 663

SUM EIENDELER

852 472

1 126 163

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	724 323	424 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>724 323</b>	<b>424 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>748 753</b>	<b>449 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 090	79 734
Betalbar skatt	4	74 215	47 727
Skyldig offentlige avgifter		6 524	332 192
Annen kortsiktig gjeld		8 890	217 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 719</b>	<b>676 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 719</b>	<b>676 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 472</b>	<b>1 126 163</b>



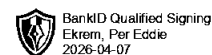
Organisasjonsnr: 923 422 889  
PEEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

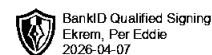


# Årsregnskap 2025

## Peek Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

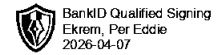
**Org.nr.: 923 422 889**



## RESULTATREGNSKAP

### PEEK EIENDOM AS

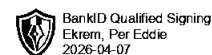
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 681 473	2 036 896
Annen driftsinntekt		126 112	23 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 807 585</b>	<b>2 060 106</b>
Varekostnad		532 708	575 323
Lønnskostnad	2	517 974	925 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	30 000
Annen driftskostnad		392 982	336 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 456 164</b>	<b>1 867 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 420</b>	<b>192 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 295	1 066
Annen finansinntekt		4 279	0
Annen rentekostnad		300	734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 274</b>	<b>333</b>
Resultat før skattekostnad		373 694	193 143
Skattekostnad på resultat	4	74 215	47 727
<b>Årsresultat</b>	5	<b>299 479</b>	<b>145 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 479	145 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 479</b>	<b>145 416</b>



## BALANSE

### PEEK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>57 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		133 214	289 813
Andre kortsiktige fordringer		4 534	7 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 748</b>	<b>296 828</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 724	771 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 472</b>	<b>1 068 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>852 472</b>	<b>1 126 163</b>



### BALANSE

#### PEEK EIENDOM AS

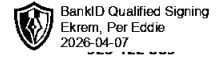
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	724 323	424 843
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>724 323</strong>	<strong>424 843</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>748 753</strong>	<strong>449 273</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 090	79 734
Betalbar skatt	4	74 215	47 727
Skyldig offentlige avgifter		6 524	332 192
Annen kortsiktig gjeld		8 890	217 237
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>103 719</strong>	<strong>676 890</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>103 719</strong>	<strong>676 890</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>852 472</strong>	<strong>1 126 163</strong>

07.04.2026  
Styret i Peek Eiendom AS

Per Eddie Ekrem  
styreleder/daglig leder



PEEK EIENDOM AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Peek Eiendom AS er et selskap der hovedvirksomheten som drives er taksering, konsulentvirksomhet og byggeledelse. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

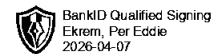
### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	408 710	769 350
Arbeidsgiveravgift	63 833	114 815
Pensjonskostnader	37 963	40 545
Andre ytelser	7 468	545
<b>Sum</b>	<b>517 974</b>	<b>925 255</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



PEEK EIENDOM AS



### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	150 000	150 000
- Avgang i året	150 000	150 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 215	47 727
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 215</b>	<b>47 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 694	193 143
Permanente forskjeller	300	6 089
Endring i midlertidige forskjeller	-36 652	17 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337 342</b>	<b>216 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 215	47 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 215</b>	<b>47 727</b>

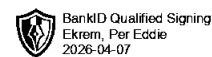
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-36 652	-36 652
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-36 652</b>	<b>-36 652</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36 652	36 652
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PEEK EIENDOM AS



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	424 843	449 273
Årets resultat				299 479	299 479
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>724 323</b>	<b>748 753</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEEK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Eddie Ekrem	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Eddie Ekrem	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>