



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 769	33 219
Annen driftsinntekt		2 081 868	1 964 400
Sum inntekter		2 116 637	1 997 619
Kostnader			
Varekostnad		33 113	31 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 782	295 812
Annen driftskostnad		253 956	255 168
Sum kostnader		582 852	582 614
Driftsresultat		1 533 785	1 415 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		837	874
Annen renteinntekt		16 035	0
Sum finansinntekter		16 872	874
Annen rentekostnad	5	631 266	409 877
Sum finanskostnader		631 266	409 877
Netto finans		-614 394	-409 003
Resultat før skattekostnad		919 391	1 006 002
Skattekostnad		202 379	221 376
Årsresultat		717 012	784 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	512 251
Konsernbidrag		0	272 375
Avgitt konsernbidrag		717 012	0
Sum overføringer og disponeringer		717 012	784 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 327 494	11 623 276
Sum varige driftsmidler		11 327 494	11 623 276
Sum anleggsmidler		11 327 494	11 623 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 230	0
Andre fordringer		5 445	0
Sum fordringer		3 214	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 601	908 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 601	908 704
Sum omløpsmidler		272 815	908 704
SUM EIENDELER		11 600 309	12 531 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 735	193 076
Sum avsetninger for forpliktelser		172 735	193 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 320 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 000	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 492 735	11 293 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 490	34 885
Betalbar skatt		20 486	162 509
Skyldige offentlige avgifter		40 934	75 186
Utbytte		0	512 251
Kortsiktig konserngjeld	4	919 246	349 199
Annen kortsiktig gjeld		8 419	4 874
Sum kortsiktig gjeld		1 007 575	1 138 904
Sum gjeld		11 500 309	12 431 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 600 309	12 531 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 243 095
ULFSBAKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 769	33 219
Annen driftsinntekt		2 081 868	1 964 400
Sum inntekter		2 116 637	1 997 619
Kostnader			
Varekostnad		33 113	31 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 782	295 812
Annen driftskostnad		253 956	255 168
Sum kostnader		582 852	582 614
Driftsresultat		1 533 785	1 415 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		837	874
Annen renteinntekt		16 035	0
Sum finansinntekter		16 872	874
Annen rentekostnad	5	631 266	409 877
Sum finanskostnader		631 266	409 877
Netto finans		-614 394	-409 003
Resultat før skattekostnad		919 391	1 006 002
Skattekostnad		202 379	221 376
Årsresultat		717 012	784 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	512 251
Konsernbidrag		0	272 375
Avgitt konsernbidrag		717 012	0
Sum overføringer og disponeringer		717 012	784 626



Organisasjonsnr: 996 243 095
ULFSBAKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 5

11 327 494

11 623 276

Sum varige driftsmidler

11 327 494

11 623 276

Sum anleggsmidler

11 327 494

11 623 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 230

0

Andre fordringer

5 445

0

Sum fordringer

3 214

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

269 601

908 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

269 601

908 704

Sum omløpsmidler

272 815

908 704

SUM EIENDELER

11 600 309

12 531 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum egenkapital

100 000

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

172 735

193 076

Sum avsetninger for

forpliktelses

172 735

193 076

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

10 320 000

11 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 320 000	11 100 000
Sum langsiktig gjeld	10 492 735	11 293 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 490	34 885
Betalbar skatt	20 486	162 509
Skyldige offentlige avgifter	40 934	75 186
Utbytte	0	512 251
Kortsiktig konserngjeld	4 919 246	349 199
Annen kortsiktig gjeld	8 419	4 874
Sum kortsiktig gjeld	1 007 575	1 138 904
Sum gjeld	11 500 309	12 431 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 600 309	12 531 980



Organisasjonsnr: 996 243 095
ULFSBAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14399837.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



14399837.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3072343.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11327494.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
295782.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
919246.00 349199.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er et heleid datterselskap av Rose Eiendom As

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6420000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10320000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11327494.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld