



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 784 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAARDAL AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 485	421 026
Sum inntekter		319 485	421 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	42 000	41 400
Annen driftskostnad	2	191 379	194 454
Sum kostnader		233 379	235 854
Driftsresultat		86 106	185 172
Annen rentekostnad		160 124	108 599
Sum finanskostnader		160 124	108 599
Netto finans		-160 124	-108 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 018	76 573
Skattekostnad på resultat	4	-1 866	20 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 152	56 087
Årsresultat		-72 152	56 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 152	56 087
Totalresultat		-72 152	56 087
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 065	
Avsatt til annen egenkapital			56 087
Overført fra annen egenkapital		-56 087	
Sum overføringer og disponeringer		-72 152	56 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	3, 7	99 827	141 827
Sum varige driftsmidler		6 864 482	6 906 482
Sum anleggsmidler		6 864 482	6 906 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 000
Andre kortsiktige fordringer		2 200	2 065
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 389	
Sum fordringer	8	50 589	43 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 310	81 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 310	81 387
Sum omløpsmidler		182 898	124 452
SUM EIENDELER		7 047 380	7 030 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 126 961	2 094 637
Sum innskutt egenkapital		2 326 961	2 294 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			56 087
Sum opptjent egenkapital			56 087
Sum egenkapital	6	2 326 961	2 350 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 866
Sum avsetninger for forpliktelser			1 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 142 600	4 327 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 142 600	4 327 400
Sum langsiktig gjeld		4 142 600	4 329 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215	527
Betalbar skatt	4		18 620
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		487 604	331 797
Sum kortsiktig gjeld		577 819	350 944
Sum gjeld	8	4 720 419	4 680 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 047 380	7 030 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366585

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 784 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAARDAL AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 784 302
JAARDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 485	421 026
Sum inntekter		319 485	421 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	42 000	41 400
Annen driftskostnad	2	191 379	194 454
Sum kostnader		233 379	235 854
Driftsresultat		86 106	185 172
Annen rentekostnad		160 124	108 599
Sum finanskostnader		160 124	108 599
Netto finans		-160 124	-108 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 866	20 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 152	56 087
Årsresultat		-72 152	56 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 152	56 087
Totalresultat		-72 152	56 087
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 065	
Avsatt til annen egenkapital			56 087
Overført fra annen egenkapital		-56 087	
Sum overføringer og disponeringer		-72 152	56 087



Organisasjonsnr: 824 784 302
JAARDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	3, 7	99 827	141 827
Sum varige driftsmidler		6 864 482	6 906 482

Sum anleggsmidler		6 864 482	6 906 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			41 000
Andre kortsiktige fordringer		2 200	2 065
Krav på innbetaling av selskapskapital		48 389	
Sum fordringer	8	50 589	43 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 310	81 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 310	81 387

Sum omløpsmidler		182 898	124 452
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 047 380	7 030 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 126 961	2 094 637
Sum innskutt egenkapital		2 326 961	2 294 637

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			56 087
Sum opptjent egenkapital			56 087

Sum egenkapital	6	2 326 961	2 350 724
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 866
Sum avsetninger for forpliktelses			1 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 142 600	4 327 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 142 600	4 327 400
Sum langsiktig gjeld		4 142 600	4 329 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215	527
Betalbar skatt	4		18 620
Utbytte		90 000	
Annen kortsiktig gjeld		487 604	331 797
Sum kortsiktig gjeld		577 819	350 944
Sum gjeld	8	4 720 419	4 680 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 047 380	7 030 934



Organisasjonsnr: 824 784 302
JAARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jaardal AS

Org.nr.: 824 784 302



Resultatregnskap			
Jaardal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		319 485	421 026
Sum driftsinntekter		319 485	421 026
Avskrivning av driftsmidler	3	42 000	41 400
Annen driftskostnad	2	191 379	194 454
Sum driftskostnader		233 379	235 854
Driftsresultat		86 106	185 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 124	108 599
Resultat av finansposter		-160 124	-108 599
Resultat før skattekostnad		-74 018	76 573
Skattekostnad på resultat	4	-1 866	20 486
Årsresultat		-72 152	56 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 087
Overført fra annen innskutt egenkapital		16 065	0
Overført fra annen egenkapital		56 087	0
Sum overføringer		-72 152	56 087

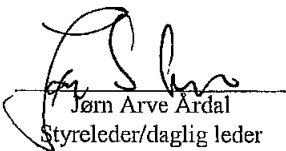


Balanse			
Jaardal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	3, 7	99 827	141 827
Sum varige driftsmidler		6 864 482	6 906 482
Sum anleggsmidler		6 864 482	6 906 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 000
Andre kortsiktige fordringer		2 200	2 065
Fordring på selskap i samme konsern		48 389	0
Sum fordringer	8	50 589	43 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 310	81 387
Sum omløpsmidler		182 898	124 452
Sum eiendeler		7 047 380	7 030 934



Balanse			
Jaardal AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 126 961	2 094 637
Sum innskutt egenkapital		2 326 961	2 294 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 087
Sum opptjent egenkapital		0	56 087
Sum egenkapital	6	2 326 961	2 350 724
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 866
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 866
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 142 600	4 327 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 142 600	4 327 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215	527
Betalbar skatt	4	0	18 620
Gjeld til selskap i samme konsern		90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		487 604	331 797
Sum kortsiktig gjeld		577 819	350 944
Sum gjeld	8	4 720 419	4 680 210
Sum egenkapital og gjeld		7 047 380	7 030 934

Nærbø, 27.03.2023
Styret i Jaardal AS


Jørn Arve Ardal
Styreleder/daglig leder

Jaardal AS Side 4



Noter 2022

Jaardal AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2022

Jaardal AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fritidsbolig for utleie Hovden	Driftsløsøre og inventar Hovden	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	6 764 655	210 227	6 974 882
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 764 655	210 227	6 974 882
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	68 400	68 400
Årets ordinære avskrivning	0	42 000	42 000
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	110 400	110 400
Balanseført verdi pr. 31.12	6 764 655	99 827	6 864 482
Avskrivningssatser	0 %	20 %	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	-74 018
Permanente forskjeller	43
Endring midlertidige forskjeller	15 331
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-58 644
Mottatt konsernbidrag	48 389
Skattepliktig inntekt	-10 255
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 866
Skattekostnad	-1 866
Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2022

Jaardal AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-6 849	8 482	-15 331
Sum midlertidige forskjeller	-6 849	8 482	-15 331
Underskudd til fremføring	-10 255	0	-10 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skatteford.	-17 104	8 482	-25 586
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-3 763	1 866	-5 629
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 866	-1 866

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jaardal AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Årdal Invest AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Styrets leder Jørn Arve Årdal eier 100 % av aksjene i Årdal Invest AS.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	2 094 637	56 087	2 350 724
Mottatt konsernbidrag	0	48 389	0	48 389
Årets resultat	0	-16 065	-56 087	-72 152
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	2 126 961	0	2 326 961

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	6 764 655	6 764 655
Driftsløsøre og inventar	99 827	141 827
Sum	6 864 482	6 906 482

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 142 600	4 327 400
Sum	4 142 600	4 327 400



Noter 2022

Jaardal AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 218 600 om mer enn 5 år.