



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBAKST EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Nærbakst AS
Joseph Kellers vei 25
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 625	30 561
Sum kostnader		29 625	30 561
Driftsresultat		-29 625	-30 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 392	1 354
Sum finansinntekter		5 392	1 354
Annen finanskostnad		1 129	3 233
Sum finanskostnader		1 129	3 233
Netto finans		4 263	-1 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 362	-32 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 580	-19 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 782	-12 817
Årsresultat		-19 782	-12 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-169 949	-209 144
Overført annen egenkapital		189 731	221 961
Sum overføringer og disponeringer		19 782	12 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	858 096	1 155 741
Sum fordringer		858 096	1 155 741
Sum omløpsmidler		858 096	1 155 741
SUM EIENDELER		858 096	1 155 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	325 924	515 655
Sum innskutt egenkapital		425 924	615 655
Sum egenkapital		425 924	615 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 056	267 570
Sum avsetninger for forpliktelser		214 056	267 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 056	267 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233	900
Annen kortsiktig gjeld	5	217 883	271 616
Sum kortsiktig gjeld		218 116	272 516
Sum gjeld		432 172	540 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 096	1 155 741



NÆRBAKST EIENDOM 1 AS

Org.nr. 988 856 827

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	29 625	30 561
Sum driftskostnader		29 625	30 561
DRIFTSRESULTAT		-29 625	-30 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 392	1 354
Sum finansinntekter		5 392	1 354
Annen finanskostnad		1 129	3 233
Sum finanskostnader		1 129	3 233
Netto finansposter		4 263	-1 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 362	-32 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 580	-19 623
ÅRSRESULTAT		-19 782	-12 817
Overføringer og disponeringer			
Konsemdrag, netto		-169 949	-209 144
Overført annen egenkapital		189 731	221 961
Sum overføringer og disponeringer		19 782	12 817



Nærbakst Eiendom 1 AS

Org. nr. 988856827

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsumfordringer	5	858 096	1 155 741
Sum fordringer		858 096	1 155 741
Sum omløpsmidler		858 096	1 155 741
SUM EIENDELER		858 096	1 155 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	325 924	515 655
Sum innskutt egenkapital		425 924	615 655
Sum egenkapital		425 924	615 655
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	214 056	267 570
Sum avsetninger for forpliktelser		214 056	267 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 056	267 570
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233	900
Annen kortiktig gjeld	5	217 883	271 616
Sum kortiktig gjeld		218 116	272 516
Sum gjeld		432 172	640 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 096	1 155 741

Tønsberg, den 25.03.2020

Kristian Raam
Styrets nestleder/daglig lederAlf Morten Fjære
Styreleder



Nærbakst Eiendom 1 AS Org.nr. 988 856 827

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak, i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Nærbakst AS (v/styreleder Alf Morten Fjære)	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Nærbakst AS har forretningskontor i Asker kommune. Konsernregnskap som inkluderer Nærbakst Eiendom 1 AS utarbeides av dette selskap.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Annen innsk.		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 1.1.	100 000	515 655	615 655
Konsernbidrag, netto		-169 949	-169 949
Årets resultat		-19 782	-19 782
Egenkapital 31.12.	100 000	325 924	425 924

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2019	2018
Saldo deltakerkonto i konsernkontoordning	856 209	1 155 561

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontoordning. Nettomellomværende på deltakerkontoen i denne ordningen er presentert som mellomværende med morselskapet.

Selskapet har solidarisk kausjonsansvar sammen med morselskapet overfor banken.

Selskapet inngår i Nærbakst-konsernets fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret, hvilket innebærer at selskap har solidaransvar vedrørende konsernselskapenes til enhver tid netto skyldige avgift.



Nærbakst Eiendom 1 AS

Org.nr. 988 856 827

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skatt

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt	-53 514	-82 095
Skatteeffekt av konsernbidrag	47 934	62 472
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-5 580</u>	<u>-19 623</u>
Grunnlaget for utsatt skatt:	2019	2018
Gevinstkonto	-972 981	-1 216 226
Utsatt skatt	-214 056	-267 570
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2019	2018
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	13 500	13 500
Revisor, bistand	9 500	9 500

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Selskapet er en del av Nærbakstkonsernet med øvrige datterselskaper.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2019	2018
Avgitt konsernbidrag, brutto	217 883	271 616
Fordringer og gjeld per 31.12:	2019	2018
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	858 096	1 155 741
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper, skyldig konsernbidrag	217 883	271 616



Nærbakst Eiendom 1 AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Nærbakst Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nærbakst Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 19.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Nærbakst Eiendom I AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Tønsberg, 25. mars 2020

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Registrert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa