



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	79 768	60 383
Sum kostnader		131 666	112 281
Driftsresultat		135 538	146 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		135 539	146 536
Skattekostnad på resultat	4	29 818	32 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 721	114 298
Årsresultat	5	105 721	114 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 721	114 298
Totalresultat		105 721	114 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 721	114 298
Sum overføringer og disponeringer		105 721	114 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 664 820	2 716 718
Sum varige driftsmidler	3	2 664 820	2 716 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 694 820	2 746 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 711	8 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 711	8 332
Sum omløpsmidler		10 711	8 332
SUM EIENDELER		2 705 531	2 755 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	638 012	760 728
Sum opptjent egenkapital		638 012	760 728
Sum egenkapital	5	738 012	860 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	296 185	147 830
Sum avsetninger for forpliktelser		296 185	147 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		296 185	147 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 556 641	1 633 945
Annen kortsiktig gjeld	6	114 693	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 671 334	1 746 493
Sum gjeld		1 967 519	1 894 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 531	2 755 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408083

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	79 768	60 383
Sum kostnader		131 666	112 281
Driftsresultat		135 538	146 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 818	32 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 721	114 298
Årsresultat	5	105 721	114 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 721	114 298
Totalresultat		105 721	114 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 721	114 298
Sum overføringer og disponeringer		105 721	114 298



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 664 820	2 716 718
Sum varige driftsmidler	3	2 664 820	2 716 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 694 820	2 746 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	10 711	8 332
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 711	8 332
Sum omløpsmidler		10 711	8 332
SUM EIENDELER		2 705 531	2 755 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	638 012	760 728
Sum opptjent egenkapital		638 012	760 728
Sum egenkapital	5	738 012	860 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	296 185	147 830
Sum avsetninger for forpliktelser		296 185	147 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		296 185	147 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 556 641	1 633 945
Annen kortsiktig gjeld	6	114 693	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 671 334	1 746 493
Sum gjeld		1 967 519	1 894 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 531	2 755 050



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2023-05-13



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 859



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum driftsinntekter		267 204	258 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	79 768	60 383
Sum driftskostnader		131 666	112 281
Driftsresultat		135 538	146 536
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		135 539	146 536
Skattekostnad på resultat	4	29 818	32 238
Resultat		105 721	114 298
Årsresultat	5	105 721	114 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 721	114 298
Sum overføringer		105 721	114 298



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 664 820	2 716 718
Sum varige driftsmidler	3	2 664 820	2 716 718
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 694 820	2 746 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 711	8 332
Sum omløpsmidler		10 711	8 332
Sum eiendeler		2 705 531	2 755 050



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	638 012	760 728
Sum opptjent egenkapital		638 012	760 728
Sum egenkapital	5	738 012	860 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	296 185	147 830
Sum avsetning for forpliktelser		296 185	147 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 880
Konserngjeld	6	1 556 641	1 633 945
Annen kortsiktig gjeld	6	114 693	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 671 334	1 746 493
Sum gjeld		1 967 519	1 894 323
Sum egenkapital og gjeld		2 705 531	2 755 050

13.05.2023

Styret i Munkegata Eiendom Iv AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 892 306
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	1 227 486
Balanseført verdi per 31.12.2022	2 664 820
Årets avskrivning	51 898
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 178	25 334
Endring i utsatt skatt	5 640	6 904
Skattekostnad ordinært resultat	29 818	32 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 539	146 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 639	-31 381
Avgitt konsernbidrag	-109 900	-115 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 178	25 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 178	-25 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 346 297	1 320 658	-25 639
Sum	1 346 297	1 320 658	-25 639
Grunnlag for utsatt skatt	1 346 297	1 320 658	-25 639
Utsatt skatt (22 %)	296 185	290 545	-5 641

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	760 728	860 728
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	760 728	860 728
Årets resultat				105 721	105 721
Korreksjon tidl. år				-142 715	-142 715
Konsernbidrag avgitt				-85 722	-85 722
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	638 012	738 012



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	109 900	115 155
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 446 741	1 518 790
Sum	1 556 641	1 633 945

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.