



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 078 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 004	1 025 004
Sum inntekter		1 025 004	1 025 004
Kostnader			
Avskrivning	3	111 955	111 955
Annen driftskostnad	2	140 204	99 738
Sum kostnader		252 159	211 693
Driftsresultat		772 845	813 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		445 438	
Annen finansinntekt		185	352
Sum finansinntekter		445 623	352
Annen finanskostnad		245 923	150 624
Sum finanskostnader		245 923	150 624
Netto finans		199 700	-150 272
Ordinært resultat før skattekostnad		972 545	663 039
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 005	145 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 540	517 150
Årsresultat		758 540	517 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	458 540	217 150
Sum overføringer og disponeringer		758 540	517 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 347 665	6 459 620
Sum varige driftsmidler		6 347 665	6 459 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6	10 544 397	
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	
Sum anleggsmidler		16 892 062	6 459 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	213 542	138 542
Andre fordringer	4	758 043	24 078
Sum fordringer		971 585	162 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 967	658 356
Sum omløpsmidler		1 469 552	820 976
SUM EIENDELER		18 361 614	7 280 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 142 536	2 683 996
Sum opptjent egenkapital		3 142 536	2 683 996
Sum egenkapital		3 246 536	2 787 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	136 445	124 533
Sum avsetninger for forpliktelser		136 445	124 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 431 250	3 819 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 431 250	3 819 439
Sum langsiktig gjeld		12 567 695	3 943 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 700	24 078
Betalbar skatt	7	202 094	131 032
Skyldige offentlige avgifter		32 015	41 510
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 991 574	52 008
Sum kortsiktig gjeld		2 547 383	548 628
Sum gjeld		15 115 078	4 492 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 361 614	7 280 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573048

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 078 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 004	1 025 004
Sum inntekter		1 025 004	1 025 004
Kostnader			
Avskrivning	3	111 955	111 955
Annen driftskostnad	2	140 204	99 738
Sum kostnader		252 159	211 693
Driftsresultat		772 845	813 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap			
		445 438	
Annen finansinntekt		185	352
Sum finansinntekter		445 623	352
Annen finanskostnad		245 923	150 624
Sum finanskostnader		245 923	150 624
Netto finans		199 700	-150 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 005	145 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 540	517 150
Årsresultat		758 540	517 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	458 540	217 150
Sum overføringer og disponeringer		758 540	517 150



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 347 665	6 459 620
Sum varige driftsmidler		6 347 665	6 459 620

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6	10 544 397	
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	
Sum anleggsmidler		16 892 062	6 459 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	213 542	138 542
Andre fordringer	4	758 043	24 078
Sum fordringer		971 585	162 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 967	658 356
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 469 552	820 976
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 361 614	7 280 596
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 142 536	2 683 996
Sum opptjent egenkapital		3 142 536	2 683 996



Sum egenkapital		3 246 536	2 787 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	136 445	124 533
Sum avsetninger for forpliktelses		136 445	124 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 431 250	3 819 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 431 250	3 819 439
Sum langsiktig gjeld		12 567 695	3 943 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 700	24 078
Betalbar skatt	7	202 094	131 032
Skyldige offentlige avgifter		32 015	41 510
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 991 574	52 008
Sum kortsiktig gjeld		2 547 383	548 628
Sum gjeld		15 115 078	4 492 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 361 614	7 280 596



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RA Holding & Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19350.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



17215.00 13600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36565.00	27600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Bruk Tomt 1 AS	100.00%	100.00%	2348997.00	347442.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gara Eiendom AS	Industriveien 8 3300 HOKKSUND 3005 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Gara Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumenttholket: 2NME3-43TKJ-T2100-5T5QV-ENOPY-ZYV2K



Gara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 025 004</u>	<u>1 025 004</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	111 955	111 955
Annen driftskostnad	2	<u>140 204</u>	<u>99 738</u>
Sum driftskostnader		<u>252 159</u>	<u>211 693</u>
Driftsresultat		<u>772 845</u>	<u>813 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		445 438	0
Annen finansinntekt		185	352
Annen finanskostnad		<u>245 923</u>	<u>150 624</u>
Netto finansposter		<u>199 700</u>	<u>-150 272</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>972 545</u>	<u>663 039</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>214 005</u>	<u>145 889</u>
Årsresultat		<u>758 540</u>	<u>517 150</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		<u>458 540</u>	<u>217 150</u>
Sum disponert		<u>758 540</u>	<u>517 150</u>

Pennco Dokumentnøkkelt: 2NMME3-43TKJ-T2100-5T5QV-ENOPY-ZYV2K



Gara Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 347 665</u>	<u>6 459 620</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 347 665</u>	<u>6 459 620</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5, 6	<u>10 544 397</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 544 397</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 892 062</u>	<u>6 459 620</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	213 542	138 542
Andre fordringer	4	<u>758 043</u>	<u>24 078</u>
Sum fordringer		<u>971 585</u>	<u>162 620</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>497 967</u>	<u>658 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 469 552</u>	<u>820 976</u>
Sum eiendeler		<u>18 361 614</u>	<u>7 280 596</u>

Pennco Dokumentthøkket: 2NMME3-43TKJ-T2100-5T5QV-ENOPY-ZYV2K



Gara Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 142 536	2 683 996
Sum opptjent egenkapital		<u>3 142 536</u>	<u>2 683 996</u>
Sum egenkapital		<u>3 246 536</u>	<u>2 787 996</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	136 445	124 533
Sum avsetning for forpliktelser		<u>136 445</u>	<u>124 533</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 431 250	3 819 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 431 250</u>	<u>3 819 439</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	21 700	24 078
Betalbar skatt	7	202 094	131 032
Skyldige offentlige avgifter		32 015	41 510
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 991 574	52 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 547 383</u>	<u>548 628</u>
Sum gjeld		<u>15 115 078</u>	<u>4 492 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 361 614</u>	<u>7 280 596</u>

31. desember 2020
Hokksund, 14. juni 2021

Rune Andersen
daglig leder/styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 2NMME3-43TKJ-T2100-5T5QV-ENOPY-ZYV2K



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	19 350
Andre tjenester	17 215

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	5 597 758	7 597 758
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	5 597 758	7 597 758
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-1 250 093	-1 250 093
Balansført pr. 31.12.2020	2 000 000	4 347 665	6 347 665
Årets avskrivninger	0	111 955	111 955
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	213 542	169 793
Andre fordringer	445 438	0
Sum	658 980	169 793
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	17 125	0
Annen kortsiktig gjeld	1 950 000	25 000
Sum	1 967 125	25 000



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Anskaffe- lesår	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Loe Bruk Tomt 1 AS	2020	Hokksund	100 %	347 442	2 348 997	10 544 397

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 431 250	3 819 439
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger	6 347 665	6 459 620
Aksjer i Loe Bruk Tomt 1 AS	10 544 397	0
Sum	<u>16 892 062</u>	<u>6 459 620</u>

Datterselskapet Loe Bruk Tomt 1 AS har stillet sin tomt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	202 094	131 032
Endring utsatt skatt	11 912	14 858
Årets totale skattekostnad	<u>214 005</u>	<u>145 889</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	972 545	663 039
Permanente forskjeller	205	95
Endring i midlertidige forskjeller	-54 145	-67 538
Årets skattegrunnlag	<u>918 605</u>	<u>595 596</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>202 094</u>	<u>131 032</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>620 204</u>	<u>566 059</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>620 204</u>	<u>566 059</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>136 445</u>	<u>124 533</u>



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	2 683 996	2 787 996
Årsresultat	0	0	758 540	758 540
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	3 142 536	3 246 536

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rune Andersen, styreleder og daglig leder	50	50 %
RA Holding & Invest AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 10 - Vurdering Covid-19

Covid-19 er en pandemi som oppsto i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke påvirket selskapet i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4367760

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-15 09:52:11Z



Penneo DokumentID: ZNME3-43TKJ-T2100-ST5QV-ENOPY-ZY2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gara Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gara Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 ble revidert av en annen revisor som avga en umodifisert konklusjon om dette regnskapet per 31. desember 2019.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: US6H-VG5TU-0DEMIV-DBDKO-7MHJP-6E6JV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-18 12:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: US6fH-VG5TU-0DEMY-DBDKO-7MHJP-6E6JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>